

### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě číslo 2005/0506/NS uzavřené dne 17. 8. 2005

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
primátor: Martin Zrzavecký
- 2) nájemce: **NEMO IN s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Poděbradská 292  
530 09 Pardubice  
IČO: 28821726  
DIČ: CZ28821726  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové,  
oddíl C, vložka 29514  
jednatel společnosti: Ing. Miloš Pavlíček  
IDDS: ntj4qf5

#### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- a) se mění označení nájemce,
- b) se mění v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) celková výměra pronajatého pozemku,
- c) se mění v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) ustanovení o splátkovém kalendáři,
- d) ruší text šesté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení) a nahrazuje novým zněním.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

V důsledku fúze sloučením, na základě projektu ze dne 19. 10. 2017, schváleného nejvyššími orgány obou zúčastněných společností dne 28. 11. 2017, přešlo na společnost NEMO IN s. r. o., se sídlem Poděbradská 292, 530 09 Pardubice, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29514, IČO 28821726 veškeré jmění zanikající právnické společnosti HORNÁT s. r. o., se sídlem Plaská 1937/14, 323 00 Plzeň, IČO 61169145. Společnost HORNÁT s. r. o., která zanikla v důsledku fúze sloučením, se vymazává z obchodního rejstříku. Rozhodný den fúze dle projektu je den 1. 6. 2017.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

*Změna v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy), mění se celková výměra pronajatého pozemku.*

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku
3197/46	Bolevec	5 m <sup>2</sup>	593 m <sup>2</sup>	ostatní plocha, jiná plocha

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

*Nové znění ustanovení o splátkovém kalendáři:*

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. 2019 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku (tzn., že splátkový kalendář na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 bude nájemci zaslán do 15. 1. 2019 atd.).

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

*Nové znění šesté odrážky článku VII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):*

- Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatel zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.

Písemnost se považuje za doručenu:

- třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
- v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
- v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
- desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.

Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.

- Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.

## II.

### Závěrečná ustanovení

- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

---

primátor Martin Zrzavecký  
na základě plné moci č. j. ZM - 173/2014  
ze dne 7.11.2014  
Ing. Milan Sterly  
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

NEMO IN s. r. o.  
Ing. Miloš Pavlíček  
jednatel