

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě číslo 2005/0506/NS uzavřené dne 17.8.2005

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupená primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ 000 75 370
DIČ CZ00075370
bankovní spojení:

číslo účtu:

primátor: Ing. Pavel Rödl

2) nájemce: **HORNÁT s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Plaská 14
323 21 Plzeň
IČ 61169145
DIČ CZ61169145
bankovní spojení:
číslo účtu:
jednatel: Josef Hornát

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) navyšuje částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 o inflaci ve smyslu čl. IV. této nájemní smlouvy,
- b) mění znění článku IV. této nájemní smlouvy, kterým se
 - aktualizovaná částka ročního nájemného navyšuje o daň z přidané hodnoty (DPH) s ohledem na skutečnost, že pronajímatel je od 1.1.2009 registrován jako plátce této daně
 - sjednává splátkový kalendář na období 1.1.2010 až 31.3.2010
 - upravuje způsob aktualizace výše nájemného

⇒ k bodu a) tohoto článku:

Ve smyslu čl. IV této nájemní smlouvy se částka ročního nájemného za roky 2008 a 2009 navyšuje o inflaci přičemž takto navýšené nájemné činí:

54 260 Kč

Výpočet: míra inflace činila v roce 2007 2,8 % a 6,3 % v roce 2008

nájem 2007		49 654 Kč
navýšení	2,8 %	1 390 Kč
nájem 2008		51 044 Kč
navýšení	6,3%	3 216 Kč
nájem 2009		54 260 Kč bez DPH

Doplatek nájemného za rok 2008 činí 1 390 Kč bez DPH a za rok 2009 činí 4 606 Kč včetně příslušné sazby DPH. Tato částka je splatná dle níže uvedeného splátkového kalendáře k 15.1.2009.

⇒ k bodu b) tohoto článku:

- Vzhledem k tomu, že se město Plzeň od 1.1.2009 stalo plátcem DPH, dohodly se smluvní strany, že od 1.1.2010 bude k ročnímu nájemnému připočítáno DPH v zákonné sazbě.

Roční nájemné činí 54 260 Kč k tomu bude připočtena v jednotlivých splátkách DPH v zákonné sazbě.

- Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 1.1.2010 do 31.3.2010:

Splatnost	základ daně	DPH	částka včetně DPH
15.01.2010	1 390 Kč	0 %	1 390 Kč
15.01.2010	3 871 Kč	19 %	4 606 Kč
15.01.2010	13 565 Kč	20%	16 278 Kč

- Na základě shora uvedených skutečností se sjednává v článku IV. smlouvy nové ujednání: Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a o DPH v platné výši je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Dojde-li kdykoliv za účinnosti této nájemní smlouvy, resp. v období platnosti příslušného splátkového kalendáře, ke změně zákonné sazby DPH, změní se automaticky ke dni účinnosti změny sazby DPH odpovídajícím způsobem i celková výše nájemného.

Samostatný splátkový kalendář je vystavován pro daňové účely. Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

- Ujednání o inflační doložce zůstává nezměněné.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 1 č. 140 ze dne 12.5.2009.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrátu města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 1 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma stranami.

V Plzni dne: 29. 12. 2009.....

pronajímatel

nájemce

Ing. Pavel Kouřil
na základě plné moci č. j. ZM – 145/2008
ze dne 5. 12. 2008

Ing. Milan Sterly
ředitel Správy veřejného statku města Plzně

HORNÁT s.r.o.
Josef Hornát

Zpracovala: