



# DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 22. 11. 2016 ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

<b>Objednatel:</b>	<b>Městská část Praha - Ďáblice</b>
<b>Oprávněný zástupce objednatele:</b>	<b>Ing. Miloš Růžička, starosta</b>
<b>IČ:</b>	<b>00231266</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Květnová č.p. 553/52, Praha - Ďáblice</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>501855998/6000</b>
<b>ID datové schránky zadavatele:</b>	<b>dkvbw9b</b>

Dále jen „Objednatel“

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>První KEY-STAV, a.s.</b>
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
<b>Zapsaný:</b>	U Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1781
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČ/DIČ:</b>	25385127 / CZ25385127
<b>Sídlo/místo podnikání:</b>	Lánská 128, 739 61 Třinec – Kanada
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Roman Michlíček, předseda představenstva Ing. Petr Kabát, místopředseda představenstva
bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek – Místek Č. ú.: 19-3834900287/0100
kontaktní údaje: telefon: e-mail: 595 530 700; sekretariat@key-stav.cz	
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Petr Kobielsuz, HVP Ing. Karel Krchňáček, člen představenstva
kontaktní údaje: telefon:e-mail: 733 161 787; <a href="mailto:kobielsuz@key-stav.cz">kobielsuz@key-stav.cz</a> 602 557 791; <a href="mailto:krchnacek@key-stav.cz">krchnacek@key-stav.cz</a>	
ID datové schránky: ptrfvju	

Dále jen „Zhotovitel“



## 1.

### Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 3 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

## 2.

### Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je dále uvedený posun termínu dokončení a předání díla v souvislosti se změnou projektové dokumentace části elektro a způsobu zapojení a měření navazujících technologických systémů Vzduchotechnika, Topení, Měření a regulace (viz Příloha č. 1. – Změnový list č. 17), neumožňující dodržet původně navržený způsob připojení a měření spotřeby elektrické energie. Tato změna byla vyvolána novým, v zadávacím řízení a v uzavřené smlouvě, nepředvídatelným závazným předpisem - Cenovým rozhodnutím ERU č.8/2016 ze dne 25.11.2016, s účinností od 1.1. 2017, s jehož dopady nemohlo být v původní projektové dokumentaci elektro části počítáno. Upravený týdenní harmonogram dokončení díla tvoří Přílohu č.2 tohoto dodatku. Vyjádření technického dozoru tvoří přílohu č.3 tohoto dodatku.

2.2. V souladu s ustanovením článku 3.7. a 15.5. smlouvy se smluvní strany dohodly na změně milníků vnitřního časového harmonogramu realizace díla dle čl. 3.2. smlouvy, a to takto:

## 3. Doba plnění

3.1. V souladu s ustanovením článku 3.7. a 15.5 smlouvy se smluvní strany dohodly na změně milníků vnitřního časového harmonogramu realizace díla dle čl. 3.2. smlouvy, a to takto:

Článek 3.2 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději do 16,5 měsíců od zahájení stavby.*

## 4.

### Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha Ďáblice usnesením č. 810/18/RMČ ze dne 5. března 2018.

## 5.

### Další a závěrečná ujednání

5.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.



V Praze Ďáblicích ..... 12/3 ..... 2018 V ..... F-M ..... dne ..... 9/3/ ..... 2018

podpis:

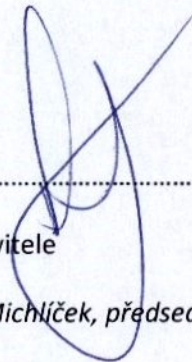


za Objednatele

Ing. Miloš Růžička, starosta



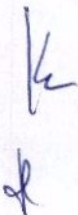
podpis:



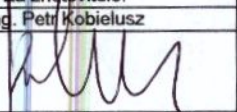
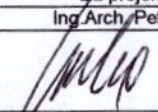
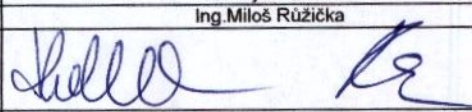
za Zhotovitele

Roman Michlíček, předseda představenstva

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 17
- Příloha č. 2 - Harmonogram provádění prací
- Příloha č. 3 - Vyjádření technického dozoru





Změnový list číslo 17 - Změna elektroinstalací NN		
Název akce:	"OBECNÍ DŮM ĎÁBLICE"	
Objednatel:	Městská část Praha-Ďáblice, Úřad městské části, Květnová 553, 182 02 Praha 8 - Ďáblice	
Zhotovitel:	První KEY-STAV,a.s., Lánska 128, 739 61 Třinec - Kanada	
Projektant:	A.LT ARCHITEKTI v.o.s., Závěrka 398/3, 169 00 Praha 6 - Břevnov	
<b>Předmět změnového listu</b>		
Prodloužení termínu realizace		
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>		
Obecní Dům Ďáblice		
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>		
Připojení na rozvody NN - nová pojistková skříň s jednou sadou pojistek 250A propojena s elektroměrovým rozvaděčem ER. V ER mělo být nainstalováno 8 elektroměrů pro přímé měření každé samostatné provozní části objektu (5x dvojsazbový elektroměr a 3x jednosazbový - dle podmínek připojení PRE/ERU platných v době zpracování projektu). Z elektroměrů měly být napájeny podružné rozvaděče v jednotlivých provozních částech objektu.		
<b>Nové řešení:</b>		
Samotné připojení na rozvody NN dle původní dokumentace, tj. nová pojistková skříň s jednou sadou pojistek 250A. PS propojena se dvěma elektroměrovými rozvaděči ER1 a ER2. V ER1 bude pro instalováno 5 elektroměrů pro dvojitě měření (5x dvojsazbový elektroměr) v těch provozních sekcích, které používají el. energii jako hlavní zdroj tepelné energie. V ER2 bude instalováno 8 elektroměrů pro přímé měření v jednotlivých provozních částech objektu. Elektroměrům budou předřazeny hlavní jističe před každým elektroměrem - změny. Z jednotlivých elektroměrů budou napájeny podružné rozvaděče jednotlivých provozních sekcí (větší počet rozvaděčů, nové kabelové trasy). Během zpracování výše popsaných změn byly do PD doplněny i drobné změny vypočítávající z upřesněných specifikací vybavení objektu (společenský sál, kanceláře, ordinace, chybějící detaily projektu) - bez vlivu na celkový požadovaný příkon.		
<b>Zdůvodnění změny :</b>		
Dle cenového rozhodnutí ERÚ č. 8/2016 ze dne 25. 11. 2016, účinnost od 1. 1. 2017, bylo možné zažádat o připojení na dvoutarifovou sazbu C45d pouze do 31.3.2017. Po 1.4.2017 je nutné použít sazbu C46d, která ovšem stanovuje velice striktní podmínky (viz - <a href="http://www.cezdistribuce.cz/edee/content/file-other/distribuce/formulare/pds-2017-kategorie-c-podnikatele.pdf">http://www.cezdistribuce.cz/edee/content/file-other/distribuce/formulare/pds-2017-kategorie-c-podnikatele.pdf</a> ). Zajištění těchto finančně výhodných podmínek, na kterých byla založena celá koncepce vytápění objektu, sledují předmětné změny PD elektro. o změn PD elektro byly zahrnuty i drobné změny v rámci upřesněných specifikací vybavení objektu (společenský sál, kanceláře, lékaři)- bez vlivu na celkový požadovaný příkon.		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>		
Ano - bylo třeba zpracovat kompetní PD změn projektu elektro - rozsah změn vyplývajících z rozdělení včetně posílení světelného výkonu ve společenském sále. Změna PD byla dodána 24.11.2017. Upravený výkaz výměr dodán 16.1.2018.		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>		
Záznamy ve stavebním deníku, zápisy v KD č. 35 ze dne 4.10.2017 a následujících až do KD č.49 ze dne 24.1.2018		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>		
<b>Vliv na termín: Ano</b>		
Dopady cenového výměru ERU č.8 zjištěny 3.10.2018. Vzhledem k podstatným změnám ve vedení hlavních kabelových tras v podlaze mezi ER1 a ER2 a podružnými rozvaděči bylo rozhodnuto vyčkat s pokračováním prací až po dokončení změn PD a následnému ocenění dle upraveného výkazu výměr. Nicméně instalační práce pokračovaly v souběhu v těch oblastech, kde nedocházelo ke změnám. Tím bylo dosaženo značného zmírnění časového dopadu těchto změn. Celkové posunutí dopadů změn termín dokončení díla je 6 týdnů, čili konečný termín dokončení je stanovem na 30.4.2018. Tento termín je konečný pro všechny typy prací vyjma dokončení položení finálních povrchů PVC a parketových podlah, vzhledem k nutnosti vyčkat s pokládkou až do dosažení požadovaných normových požadavků na vlhkost podkladních vrstev, které byly z důvodů posunutí pokládky kabelových tras vyhotoveny se značným zpožděním, než původně plánováno).		
<b>Vliv na kvalitu díla:</b> nemá vliv na kvalitu díla.		
<b>Vliv na cenu:</b> finanční dopady zatím nebyly zcela vyčísleny		
<b>Přípocčty k ceně díla bez DPH:</b>		
<b>Odpocčty z ceny díla bez DPH:</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>		
<b>Fakturováno v</b>		<b>0%</b>
		<b>- Kč</b>
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za objednatele:
Ing. Petr Kobielsuz	Ing. Arch. Peter Lacko	Ing. Miloš Růžička
		
Za TDI:		
Ing. Marek Raška		

**REINVEST**

REINVEST, spol. s r. o., (3)  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840, zapsáno  
u MS v Praze odděl. C, vl. 44457



*k*



Harmonogram na dokončení prací Obecního Domu v Praze Ďáblicích

Popis	Týden	5.2-11.2	12.2-18.2	19.2-25.2	26.2-28.2	1.3-4.3.	5.3-11.3	12.3-18.3	19.3-25.3	26.3-31.3	1.4-1.4	2.4-8.4	9.4-15.4	16.4-22.4	23.4-29.4	30.4-30.4
	dnů	7	7	7	3	4	7	7	7	6	1	7	7	7	7	1
1 Tepelná izolace podlah																
2 Lité podlahy																
3 Betonové podlahy																
4 Úprava povrchu vnitřních																
5 Podhled v multifunkčním sále																
6 Obklady a dlažby																
7 Vnitřní výplně - dřevěné																
8 Vnitřní výplně - ocelové																
9 Elektroinstalace																
10 Vytápění																
11 Zdravotechnika																
12 Vzduchotechnika																
13 MaR																
14 Venkovní dlažby																
15 Zámečnické konstrukce																
16 Terénní úpravy																
17 Terasa																
18 Dubová podlaha																
19 PVC																
20 Čistící rohože																
21 Požární rolety																
22 Dokončovací práce, výmaly																

K  
H



MČ Praha Ďáblice  
Květnová 553/52  
18202 Praha 8  
Ing. Miloš Růžička - starosta

Dne:

6.3.2018

Předmět:

**Obecní dům Ďáblice - vyjádření k ZL 17 a změně termínu dokončení díla**

Po zahájení prací profesí elektro bylo zjištěno, že energetická koncepce objektu, navržená v PD, neodpovídá stávajícím požadavkům PRE, a.s.

Došlo k situaci, kterou nemohl zpracovatel projektové dokumentace předvídat a to ke zrušení sazby C45d k 31.3.2017 a byla zavedena nová sazba C46d – dvoutarifová sazba s operativní řízením doby platnosti nízkého tarifu po dobu 20-ti hodin. Projekt byl zpracován a odsouhlasen dávno před tímto datem. Nová sazba stanovuje přísné podmínky pro připojení komerčních zákazníků, proto bylo nezbytné z hlediska hospodárnosti projekt změnit a přizpůsobit novým požadavkům PRE. Tyto byly stanoveny na základě nového cenového výměru Energetického regulačního úřadu č. 8 ze dne 25.11.2016.

Do změn projektové dokumentace byly po dohodě zúčastněných stran zahrnuty i drobné změny v rámci upřesnění specifikací vybavení objektu (společenský sál, kanceláře, lékaři)- bez vlivu na celkový požadovaný příkon.

Na základě výše uvedených skutečností bylo nezbytné zcela přepracovat projektovou dokumentaci části silnoproudé elektroinstalace včetně výkazu výměr jako podkladu pro ocenění Zhotovitelem. Zadání této změny generálnímu projektantovi proběhlo dne 4.10.2017, přepracovaný projekt byl odevzdán 24.11.2017, tj. po 7-mi týdnech. Upravený výkaz výměr pak po dalších 8-mi týdnech.

Z výše uvedených důvodů žádá Zhotovitel o posun termínu dokončení díla o 6 týdnů, což považujeme za značně minimalizované prodloužení a s tímto termínem souhlasíme.

S pozdravem

Ing. Marek Raška

technický dozor

REINVEST s.p.a.  
K Novému dvoru 897/66, Praha 4,  
DIČ: CZ65410840, zapsáno  
u MS v Praze oddíl C, vl. 44457

sr BOZP

Handwritten initials and signature in the bottom right corner.



# Městská část Praha-Žabčice

## Rada městské části

93. zasedání  
dne 5.3. 2018

### USNESENÍ č. 810/18/RMČ

k Dodatku č.5 Smlouvy o dílo,  
Změnový list ZL17 k výstavbě nového OD Praha 8 – Žabčice

#### I. pověřuje

Ing. Hrdličku ve spolupráci s Ing. Pumprem přípravou Dodatku č.5 Smlouvy o dílo s posunem termínu na 30.4. 2018.

#### II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č.5

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička  
starosta



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – ĎÁBLICE

## PRŮVODNÍ LIST K DOKUMENTU (smlouva, příkaz..)

Právní předpis, který má za následek veřejný výdaj nebo jiná plnění vzniká na základě závazku nebo nároku orgánu veřejné správy.

(Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě před vznikem závazku.)

Název dokumentu: *Dodatek č. 5 smlouvy o dílo*

Název smluvního partnera: *První KEY-STAV, a.s.*  
ID datové schránky: *prfuju*  
IČO: *25385127*,  
adresa: *Lanzka 128, 739 61 Trinec-Karvada*

### Typ smlouvy:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> smlouva o půjčce   | <input type="checkbox"/> smlouva kupní    | <input type="checkbox"/> smlouva směnná                          |
| <input type="checkbox"/> smlouva o zástavě  | <input type="checkbox"/> smlouva darovací | <input type="checkbox"/> smlouva o přijaté dotaci a příspěvku    |
| <input type="checkbox"/> smlouva o věcném břemeni   | <input type="checkbox"/> smlouva nájemní  | <input type="checkbox"/> smlouva o poskytnuté dotaci a příspěvku |
| <input checked="" type="checkbox"/> jiný typ – doplňte konkrétně <i>Dodatek ke smlouvě o dílo</i> |   |  |

Předmět smlouvy: *Posuz termínu dokončení a předání díla*

Částka s DPH:	Částka bez DPH:	DPH	%
Hodnota předmětu smlouvy .....			
Odůvodnění netržní ceny .....			

Právně ověřeno: projednat v RMČ  ZMČ  *810/18/RMČ* dne: *5.3.2018*

Referent majetku: ..... dne: .....

Pověřený příkazce operace (správce smlouvy): *[Signature]* dne: *14.3.2018*

Posuzuje v souladu s § 13 ods. 2 Vyhlášky č. 416/2004 Sb. Zajišťuje všechny nezbytné úkony podmiňující zahájení smluvního vztahu (stavební povolení, územní rozhodnutí, vykoupené pozemky, výběrové řízení, atd.)

Správce rozpočtu: *[Signature]* dne: *14.3.2018*

Kontrola souladu operace se schváleným rozpočtem a existencí potřebných zdrojů na uskutečnění.

Omezující podmínky: NE

ANO: jaké.....

Projednáno s tajemníkem: *[Signature]* dne: *14.3.2018*

vyvěšeno dne: ..... stavební povolení dne: .....

schváleno RMČ dne: ..... územní rozhodnutí dne: .....

schváleno ZMČ dne: ..... výběrové řízení dne: .....

- Registr smluv .....
- Datum zveřejnění/ ID smlouvy .....
- Úřední deska .....