

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní přípravu stavby
D 55 5506 Napajedla – Babice, 3. etapa
v katastrálním území Babice u Uherského Hradiště

LV č. 1388

Pomoraví Babice a.s.

IČ: 25318730

jehož jménem jedná: _____, předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2147
jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 659 93 390

zastoupeno:
jako „*kupující*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1958/85, orná půda, 1958/84, orná půda, p. č. 1170/62, ostatní plocha, p. č. 1958/73, orná půda, p. č. 1958/74, orná půda, p. č. 1958/10, orná půda, p. č. 1958/9, orná půda, p. č. 1958/104, orná půda, p. č. 1958/128, orná půda, p. č. 1958/129, orná půda, p. č. 1958/133, orná půda, p. č. 1959/4, orná půda, p. č. 1959/13, orná půda, p. č. 1959/14, orná půda, p. č. 1959/15, orná půda, p. č. 1959/16, orná půda p. č. 1170/48, ostatní plocha, p. č. 1958/97, orná půda, p. č. 1177/19, orná půda a p. č. 1176/15, ostatní plocha, připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1388 pro obec Babice a k. ú. Babice u Uherského Hradiště, (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III., odst. 2 této smlouvy.
2. Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby
„D 55 5506 Napajedla – Babice, 3. etapa“,
na kterou bylo dne 16. 03.2015 Městským úřadem Uherské Hradiště, stavebním odborem vydáno územní rozhodnutí č. 8/2015 zn. MUUH-SO/51072/2014/Bu s nabytím právní moci dne 18. 4. 2015. Platnost územního rozhodnutí byla prodloužena dne 10. 7. 2017 rozhodnutím č. R80/2017 Zn.: MUUH-SŽP/24203/2017/HabM s nabytím právní moci dne 12. 8. 2017.

III.

1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckých posudcích č. ZU 4938-223/2017 a č. ZU 4952-237/2017.

S přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, byla cena za pozemek jiný než stavební navýšena osminásobně a cena za stavební pozemek navýšena koeficientem 1,15; podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v článku II., odst. 1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

654 272,- Kč,

(tj. slovy šestsetpadesátčtyřtisícdvěstěsedmdesát dva korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku III., odst. 1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující straně prodávající na její účet sdělený při podpisu této smlouvy, do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena vyjma uvedených ve znaleckém posudku, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné závady a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími závadami nezatíží. Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy využívá pro zemědělskou činnost a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím nezatíží jiným nájemním vztahem.
3. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajících dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabyvá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

1. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

3. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí.

VIII.

1. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
5. Prodávající poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Prodávající bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Kupující. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata této smlouvy. Prodávající bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci této smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Prodávajícím před podpisem této smlouvy. Kupující je povinen informovat Prodávajícího o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tři) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy.

Ve Zlíně dne 12. 01. 2018

V BABIČH dne 5.2.2018

Příloha kupní smlouvy:

Údaje pro evidenci pozemků kupujícího - pozemky jiné než stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl	cena pozemek dle ZP č. ZU 4938-223/2017	cena pozemek dle ZP ZU 4952-237/2017			
1388	Pomoraví Babice, a.s.	Babice u Uherského Hradiště	1958	9	2299	1/1	34 485 Kč				
			1958	10	624	1/1	9 360 Kč				
			1958	73	346	1/1	5 190 Kč				
			1958	74	11	1/1	165 Kč				
			1958	84	36	1/1	540 Kč				
			1958	85	26	1/1	390 Kč				
			1958	104	751	1/1	11 265 Kč				
			1958	128	166	1/1	2 490 Kč				
			1958	129	170	1/1	2 550 Kč				
			1958	133	285	1/1	4 275 Kč				
			1959	4	181	1/1	2 715 Kč				
			1959	13	95	1/1	1 425 Kč				
			1959	14	149	1/1	2 235 Kč				
			1959	15	168	1/1	2 520 Kč				
			1959	16	86	1/1	1 290 Kč				
						1177	19	4	1/1		60,00 Kč
						1958	97	13	1/1		195,00 Kč
							80 895 Kč	255 Kč			

Údaje pro evidenci pozemků kupujícího - pozemky stavební

LV	vlastník	katastrální území	kmenové parcelní číslo	poddělení	výměra pozemku v m ²	vlastnický podíl	cena pozemek dle ZP č. ZU 4938-223/2017	cena pozemek dle ZP ZU 4952-237/2017
1388	Pomoraví Babice, a.s.	Babice u Uherského Hradiště	1170	62	17	1/1	1 190 Kč	
			1170	48	38	1/1		2 660,00 Kč
			1176	15	8	1/1		560,00 Kč
							1 190,00 Kč	3 220,00 Kč

cena smlouva celkem	654 272 Kč
---------------------	------------