

**MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ**Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ**SMLOUVA č. 2018/MaI/000032/SML
Č. smlouvy zhotovitele 640/2018****Smlouva o dílo**
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:**Objednatel:**se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:**Město Frýdlant nad Ostravicí**Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

referent odboru majetku a investic



- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3238
Spojení (telefon, email) tel: 596135305, e-mail: info@bystrongroup.cz**BYSTROŇ Group a.s.**Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívoz
Michalem Bystroněm, členem představenstva
27800466
CZ27800466

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem „Zateplení bytového domu s malometrážními byty na ulici Pionýrů 899 ve Frýdlantu nad Ostravicí“

4/14



I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to stavbu „**Zateplení bytového domu s malometrážními byty na ulici Pionýrů 899 ve Frýdlantu nad Ostravicí**“, dle projektové dokumentace ve stupni DPS vyhotovené panem Miroslavem Šimůnkem (Architektura & interier), se sídlem Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, IČ: 11174412, v červenci 2016, dle energetického hodnocení zpracovaného paní Marií Kubešovou, se sídlem Riegrova 1942/13, 741 01 Nový Jičín, IČ: 13248065, v říjnu 2016, dle ornitologického a chiropterologického posudku – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů, který byl zpracován v říjnu 2016 panem Ing. Janem Hartlem, CSc., se sídlem Závada 198, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ: 49929925, dle pokynů objednatele, pokynů osob uvedených v čl. III odst. 8 této smlouvy a dle zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku, (dále jen „**dílo**“)

2. Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

4. Základní charakteristika stavby:

Provedení zateplení a stavebních úprav bytového domu na ulici Pionýrů 899, stojící na pozemku parc. č. 1100/33 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, vše dle projektové dokumentace zpracované ve stupni pro provádění stavby panem Miroslavem Šimůnkem (Architektura & interier), se sídlem Seifertova 702/5, 757 01 Valašské Meziříčí – Krásno nad Bečvou, IČ: 11174412. Projektová dokumentace byla zpracována v červenci 2016 a je přílohou č. 3 této smlouvy v elektronické formě na CD. Předmět veřejné zakázky pak bude proveden také dle energetického hodnocení zpracovaného paní [REDACTED]

[REDACTED] Energetické hodnocení bylo zpracováno v říjnu 2016 a je přílohou č. 4 této smlouvy v elektronické formě na CD.

Provedením zateplení a stavebních úprav dojde k realizaci komplexních řešení vedoucích ke snížení energetické náročnosti šestipodlažního bytového domu na ul. Pionýrů čp. 899 ve Frýdlantu nad Ostravicí. Po realizaci projektu bude bytový dům vyhovovat tepelně technickým požadavkům normy ČSN 73 0540, která stanovuje závazné požadavky na minimální hodnotu tepelného odporu staveb. V rámci energeticky úsporných opatření bude provedeno zateplení obvodového pláště bytového domu, a to kontaktním zateplovacím systémem. Dále dojde k provedení úpravy lodžii v bytech, zateplení stropů nad 1. NP budovy a výměně dosud nevyměněných dřevěných zdvojených oken a balkonových dveří za nové plastové, dojde také k výměně vstupních dveří a bude provedeno zastřešení přístřešku hlavního vstupu s atikami a pultovou střechou. Vše za účelem snižování spotřeby energie zlepšením tepelných vlastností budovy.

Předmětem veřejné zakázky je také dodání a umístění 3 ks. budek pro netopýry, a to na severozápadní stěně předmětného bytového domu. Budky pro netopýry budou vyrobeny z tvrzeného polystyrenu a budou



na severozápadní stěně bytového domu umístěny do prostoru pod atiku, přičemž minimální výška od terénu musí být 5 metrů. Dodání a umístění budek pro netopýry bude provedeno dle ornitologického a chiropterologického posudku – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů, který byl zpracován v říjnu 2016 panem Ing. Janem Hartlem, CSc., se sídlem Závada 198, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ: 49929925 a je přílohou č. 5 této smlouvy v elektronické formě na CD.

Zhotovitel bere na vědomí, že během stavby na budově bytového domu na ulici Pionýrů 899 by mohlo dojít k zásahům do potencionálních sídel netopýrů a je tak při provádění díla povinen postupovat v souladu s pokyny ornitologického dozoru. Plnění povinnosti zde sjednané nemůže vést k prodloužení termínu provedení díla.

Položkový rozpočet (jednotlivé rozpočty s výkazy výměr a souhrnný rozpočet stavby) je přílohou zadávací dokumentace a vyplněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

Součástí díla je pak i dodávka a instalace povinné publicity projektu, která bude dodána dle termínů a v provedení popsaném v aktuální verzi Obecných pravidel pro žadatele a příjemce Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“. Jedná se o billboard a pamětní desku. Objednatel požaduje, aby zhotovitel dodal objednateli grafický návrh povinné publicity min. 10 pracovních dní před termínem, kdy má být dle aktuální verze Obecných pravidel pro žadatele a příjemce dodána. Teprve po odsouhlasení grafického návrhu je možné dodávku a instalaci povinné publicity provést.

Navrhované stavební úpravy (změna stavby) nebudou zasahovat do nosných konstrukcí stavby, nemění vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby. Zateplením tak nedojde k mechanickému ani statickému narušení nosné konstrukce. Objednatel sděluje, že předmětné stavební úpravy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a to dle sdělení Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru regionálního rozvoje a stavebního úřadu ze dne 2.11.2016, č.j. MUFO_S 5626/2016. Toto sdělení tvoří přílohu zadávací dokumentace.

5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly projektová dokumentace, energetické hodnocení a ornitologický a chiropterologický posudek – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů v listinné podobě předány při podpisu této smlouvy.

6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

7. Součástí díla jsou i další činnosti související se zhotovením stavby, a to zejména vytyčení inženýrských sítí před započítím stavebních prací, které si zajistí zhotovitel.

8. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 3x v písemné podobě a 1x na CD nosiči.

9. Součástí díla je i fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 200 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude sloužit jako příloha k závěrečnému vyúčtování a bude předána objednateli společně se závěrečným vyúčtováním. Fotodokumentace musí zachycovat především všechny zakryté sítě a veškeré zakryté konstrukce.



II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	DPH 15 %	Cena s DPH
Zateplení a stavební úpravy bytového domu na ulici Pionýrů 899	8 530 364,68	68 661,89	1 230 510,49	9 829 537,06
Dodání a umístění 3 ks. budek pro netopýry	5 000	1 050	x	6 050
Celková cena díla	8 535 364,68	69 711,89	1 230 510,49	9 835 587,06

Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle položkového rozpočtu (jednotlivé rozpočty s výkazy výměr a souhrnný rozpočet stavby), který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

3. Cena díla bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě dílčího daňového dokladu, tedy dílčí fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění dílčích faktur je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebudou-li faktury obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury pak bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel a technický dozor stavebníka. Tento soupis pak bude objednatelem a technickým dozorem stavby také podepsán. Každý soupis bude vyhotoven v listinné podobě a dále v elektronické podobě ve formátu pdf, xls, Excel VZ a XC4. Každá faktura musí pak být označena registračním číslem projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002815. Bez soupisu skutečně provedených prací a označení registračního čísla projektu je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou konečné faktury bude také protokol o předání a převzetí díla, včetně záruční listiny dle čl. XIII. této smlouvy.



Přílohou každé faktury pak také bude vždy dodavatelem aktuálně doplňovaná tabulka čerpání finančních prostředků (ceny díla) ve formátu xls. Tutu tabulku předá zhotoviteli objednatel současně s podpisem této smlouvy. Tato tabulka bude objednateli (jako příjemci dotace) sloužit k žádostem o platbu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluvném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatel zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou dodavatelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy je pozemek parc. č. 1100/33 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 899, v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí (okres Frýdek-Místek) – ve vlastnictví objednatele. Okolní pozemky (ostatní plocha): parc. č. 1062/2, parc. č. 1062/5, parc. č. 1100/2, parc. č. 1100/43 a parc. č. 1100/101, vše v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí a vše ve vlastnictví objednatele. (dále jen „staveniště“). Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště po předchozí výzvě s objednatelem na okolních pozemcích parc. č. 1100/2 a parc. č. 1100/43 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

2. Předpoklad je, že objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli v období od 29. 03. 2018 do 03. 04. 2018, a to po předchozí výzvě objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště.

2.

HA



4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla v termínu od 03. 04. 2018 do 29. 06. 2018. Zhotovitel se dále zavazuje, že při provádění prací bude postupovat dle orientačního časového harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a který zhotovitel vytvořil v rámci zadávacího řízení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že bytový dům s malometrážními byty na ulici Pionýrů 899 bude v době provádění díla nadále obydlen. Z tohoto důvodu nebude zhotovitel oprávněn provádět předmět díla (zateplení a stavební úpravy) o sobotách a nedělích, ale pouze v pracovních dnech v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. O sobotách bude zhotovitel moci předmět díla provádět pouze po předchozí domluvě s oprávněným zástupcem objednatele (osobou pověřenou jednáním ve věcech technických) zapsané ve stavebním deníku. Vždy však v době od 7:00 hod. do 18:00 hod. Objednatel je oprávněn z důvodu zde uvedených udělit zhotoviteli pokyn, na jehož základě bude zhotovitel povinen určité druhy stavebních prací a činností vykonávat v určeném místě či určitým způsobem, tento pokyn je zhotovitel povinen dodržet. Plnění těchto pokynů nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy.

5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, zejména vzhledem k obyvatelům bytového domu na ulici Pionýrů 899 a sousedních domů. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

8. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a činnost ornitologického dozoru, a to v přiměřeném rozsahu a řídit se při provádění díla jejich pokyny, jakož i pokyny objednatele. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

IV.

Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací, energetickým hodnocením, ornitologickým a chiropterologickým posudkem a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 8 a odst. 8 tohoto článku této smlouvy.



3. Zkoušky:

- 3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.
- 3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 3.3. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 3.4. Objednatel si může za úhradu vyžádat dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

4. Kontroly průběhu provádění díla:

- 4.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny min. 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem stavebníka, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka. Výzva ke kontrolnímu dni musí být technickým dozorem stavebníka učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.
- 4.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.
- 4.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 4.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 4.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
- 4.7. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a technický dozor stavebníka se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola technického dozoru stavebníka musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě technický dozor stavebníka nebo zástupce objednatele ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel technický dozor stavebníka vůbec, je povinen na žádost objednatele nebo technického dozoru stavebníka odkrýt práce na svůj náklad.

5. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.



7. Použité materiály budou před započítáním prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

8. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorského dozoru projektanta a ornitologického dozoru. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 10.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VII.

Povinnosti a prohlášení objednatele



1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
2. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělit jmenovaného koordinátora zhotoviteli do předání staveniště.
3. Objednatel je povinen jmenovat ornitologický dozor, který bude v průběhu provádění díla dbát na snížení rušivých vlivů na možné hnízdění netopýrů a správnost umístění 3ks. budek pro netopýry. Objednatel je povinen sdělit jmenovaný ornitologický dozor zhotoviteli do předání staveniště.
4. Objednatel prohlašuje, že o spolufinancování předmětu smlouvy (stavby) bylo požádáno z prostředků rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“.

VIII.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ornitologického dozoru.
2. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
4. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby a poskytnout součinnost nezbytnou pro výkon práce ornitologického dozoru.
6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem stavby, a to bezodkladně po jejich zjištění.
7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5

4 up



zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

8. Zhotovitel s ohledem na čl. VII. odst. 4 této smlouvy bere na vědomí, že použití poskytnutých prostředků z rozpočtu dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“ podléhá kontrole ze strany poskytovatele dotace a objednatel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou za strany poskytovatele dotace včetně zajištění kontroly u zhotovitele. Zhotovitel tedy souhlasí s předmětnou kontrolou při provádění díla a zavazuje se kontrole prováděné poskytovatelem dotace po všech stránkách vyhovět a tuto bez omezení umožnit.

9. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že úhrada ceny za realizaci stavebních prací bude provedena s využitím prostředků, získaných ze zdrojů Integrovaného regionálního operačního programu a podléhající kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit finanční prostředky nebo jejich část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení finančních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta či ornitologického dozoru.

3. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník



- osvědčení použitých materiálů a jejich atesty
 - doklady ze skládky – vážní listky, doklady o likvidaci odpadů apod.
 - protokoly o zkouškách a revizích
- neбудe dílo objednatelem převzato.

6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.

X.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 10 pracovních dnů od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.



XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, maximálně však ve výši 8.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek, maximálně však ve výši 7.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 9.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy, tedy nedodrží při provádění díla pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorského dozoru projektanta nebo ornitologického dozoru, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. VIII. odst. 3 a 4 této smlouvy, tedy změní poddodavatele bez souhlasu pověřeného zástupce objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
9. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

XII.

Odstoupení



1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případech, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 4. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s projektovou dokumentací,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele nebo technického dozoru stavby ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele nebo osob uvedených v čl. III. odst. 8 a čl. IV. odst. 8 této smlouvy
- zhotovitel nedodrží ujednání uvedené v čl. VIII. odst. 2,3 a 4 této smlouvy
- se ukáže prohlášení dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy nepravdivým,
- zhotovitel nesplní povinnost dle čl. XIII této smlouvy.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.

Bankovní záruka

1. K zajištění závazku zhotovitele za řádné plnění záručních podmínek dle čl. X odst. 1 této smlouvy včetně povinnosti zaplatit peněžitou částku z titulu smluvní pokuty, jak je ujednána v čl. XI této smlouvy a také k zajištění odstranění případných vad a nedodělků předmětu smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli finanční záruku ve formě bankovní záruky ve výši 5 % celkové ceny díla bez DPH po celou dobu trvání záruční doby. Záruční listina musí obsahovat písemné ujednání, že banka bankovní záruku poskytne neodvolatelně a že se zavazuje na první požádání objednatele a bez námitek a výhrad vyplatit objednateli, a to i opakovaně, jakoukoli částku až do celkové výše 5 % celkové ceny díla bez DPH. Požádání objednatele o výplatu z bankovní záruky bude doloženo prohlášením objednatele, že zhotovitel nesplnil povinnosti vyplývající z čl. X. této smlouvy, popř. z čl. XI. této smlouvy s jednoznačnou identifikací zhotovitele. Plnění z bankovní záruky bude poskytnuto v měně: koruna česká. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů od posledního záručního termínu dle této smlouvy za současného odstranění veškerých vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen podepsanou záruční listinu předložit objednateli při řádném převzetí a předání díla bez vad a nedodělků. Nepředá-li zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla záruční listinu, nepovažuje se dílo za řádně provedené a objednatel má právo ho nepřevzít.



2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy, je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv, vše za předpokladu, že bude objednateli schválena žádost o dotaci na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace z dotačního programu: Integrovaný regionální operační program, v rámci výzvy č. 37 „Energetické úspory v bytových domech II“. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli nebude schválena žádost o dotaci z výše uvedeného dotačního programu, nebude tato smlouva realizována, kdy nenastane její účinnost, a to bez jakéhokoliv nároku zhotovitele na náhradu škody či jiných sankcí nebo plnění po objednateli.
2. Vyjde-li při provádění díla najevo, že dokumenty uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy jsou ve vzájemném rozporu, bude tento rozpor řešen v sestupném pořadí dle těchto dokumentů:
 - a) dle této smlouvy o dílo
 - b) dle zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce
 - c) dle příslušné projektové dokumentace
 - d) dle příslušného energetického hodnocení
 - e) dle příslušného ornitologického a chiropterologického posudku
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným dotačním orgánům min. do roku 2028. Stejně tak je zhotovitel povinen min. do roku 2028 archivovat veškeré související doklady.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námitky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
8. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 11. 01. 2018 usnesením č. 84/2.2.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 19.3.2018

V Ostravě dne: 8. 3. 2018

Za objednatele:



RNDr. Helena Pešatová
starostka města



Za zhotovitele:



Michal Dyršlák, IČ: 27800466
člen představenstva
DIC: C227800466

Přílohy:

1. Položkový rozpočet
2. Orientační časový harmonogram prací
3. Projektová dokumentace na CD
4. Energetické hodnocení na CD
5. Ornitologický a chiropterologický posudek – hnízdění ptáků a výskyt netopýrů na CD