



Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Obec Šestajovice

IČ: 002 40 851

se sídlem Husova 60, 250 92 Šestajovice

zastoupená Romanem Hrdlice, starostou obce

dále jen jako „prodávající“

Sportovní klub Šestajovice, z.s.

IČ: 629 30 141

se sídlem Revoluční 408, 250 92 Šestajovice

zastoupená Liborem Bášou, předsedou spolku

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 821/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 65 m², jehož součástí je budova e. č. 52, dále pozemku parc. č. st. 821/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², jehož součástí je budova e. č. 52, a dále pozemku parc. č. st. 1053, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 248 m², jehož součástí je budova č. p. 408, vše v kat. území Šestajovice u Prahy, obec Šestajovice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ na LV č. 10001, (dále jen **nemovité věci**).

III.

Na základě oznámení záměru Obce Šestajovice ze dne 11.8.2016 prodat nemovité věci specifikované v čl. II této smlouvy a v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Šestajovice č. 13 ze dne 4.10.2016, bod 10), prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedené nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

IV.

Kupní cenu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) uhradí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. 3423201/0100 vedený u Komerční banky, a.s. se sídlem v Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejich stavem
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovité věci přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VII.

1. K předání nemovitých věcí dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude pořízen předávací protokol. Prodávající je povinen předat nemovité věci kupujícímu ve stavu, v jakém se nacházely ke dni uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděným nemovitým věcem, a to nejpozději v den předání nemovitých věcí.

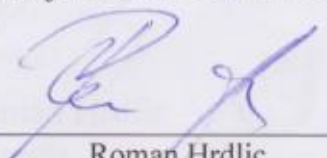
VIII.

1. Smluvní strany se dohodly na sjednání předkupního práva k nemovitým věcem, kdy kupující má povinnost nabídnout nemovité věci a stavby nacházející se na nemovitých věcech prodávajícímu coby překupníkovi ke koupi, pokud by je chtěl prodat třetí osobě, a to za kupní cenu 168 182 Kč (slovy sto šedesát osm tisíc sto osmdesát dva korun českých). Tato kupní cena se skládá z částky 10 000 Kč za nemovité věci a 158 182 Kč za stavby nacházející se na nemovitých věcech. Předkupní právo zůstává nadále zachováno i vůči právnímu nástupci kupujícího.
2. Návrh kupní smlouvy bude předkupníkovi předložen s lhůtou 6 měsíců, která počne běžet následující den po prokazatelném doručení návrhu předkupníkovi. Nebude-li v této lhůtě smlouva uzavřena, má se za to, že předkupník předkupního práva nevyužil.

IX.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určena pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

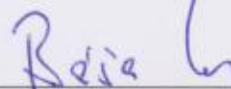
V Šestajovicích dne



Roman Hrdlic
starosta obce Šestajovice



Sportovní klub Šestajovice, z.s.
Revoluční 408
250 92 Šestajovice
IČ: 629 30 141



Libor Báša
předseda spolku SK Šestajovice, z.s.



Obec Šestajovice

Husova 60, 250 92 Šestajovice, tel: 281961479, fax: 281962253

V Šestajovicích dne: 11.8.2016

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Šestajovice ze dne 4.8.2016

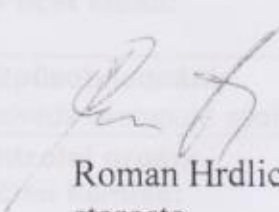
Obec Šestajovice

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zák. o obcích,

oznamuje záměr

prodat pozemky ve vlastnictví obce Šestajovice, k.ú. Šestajovice u Prahy v areálu fotbalového hřiště, u ulice Revoluční, pod budovami ve vlastnictví Sportovního klubu Šestajovice, z.s., p.č.st. 1053, k.ú. Šestajovice u Prahy o výměře 248 m², p.č.st. 821/1, k.ú. Šestajovice u Prahy o výměře 65 m² a p.č.st. 821/2, k.ú. Šestajovice u Prahy o výměře 30 m² za podmínky akceptace předkupního práva obce Šestajovice na všechny výše uvedené pozemky a zároveň i na budovu na pozemku p.č.st. 1053. Předkupní právo na pozemky p.č.st. 1053, k.ú. Šestajovice u Prahy o výměře 248 m², p.č.st. 821/1, k.ú. Šestajovice u Prahy o výměře 65 m² a p.č.st. 821/2, k.ú. Šestajovice u Prahy o výměře 30 m² bude ve stejné výši, dle ceny v uzavřené kupní smlouvě (v souladu s usnesením ZO) a na samotnou budovu na pozemku p.č.st. 1053 bude ve stejné výši, jako ve smlouvě ze dne 25.10.1990.

Zájemci mohou podat nabídky písemně na podatelně Obecního úřadu Šestajovice, Husova 60, Šestajovice 25092, v uzavřené obálce nadepsané „Nabídka – prodej pozemků hřiště“ nejpozději do 15.9.2016 do 10:00 hodin.


Roman Hrdlic
starosta

