



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510087

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a darovací smlouvy ze dne 12. 6. 2014 s právními účinky zápisu ke dni 21. 11. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1118/1 v katastrálním území Rouchovany a obci Rouchovany (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 377.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 11. 7. 2017 do užívání stavbu „Rouchovany u řeky: kabelizace ven. sítě NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 29.5.2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 725-42035/2017 ze dne 30.8.2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

3. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **500 Kč bez DPH** (slovy: pětsetkorunčeských).
2. **Částka 500 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

OM 87/2018
II-014330044705/007

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0162/04/2018/RK ze dne 30. 1. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Břeč dne 20. 02. 2018
Za oprávněného:

e.on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
Česká Budějovice 7
370 01 České Budějovice 010

E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

19. 03. 2018
V Jihlavě dne
Za povinného:

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

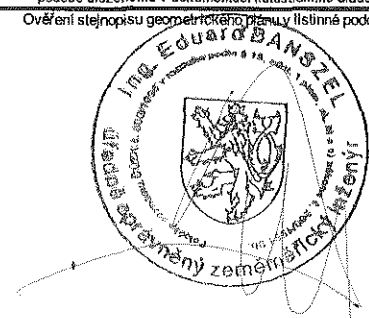
Kraj Vysočina
Žitkova 51, 597 33 Písek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
st.167/1											st.167/1		164		
st.168											st.168		27		
st.187											st.187		208		
st.193/2											st.193/2		1027		
st.194/1											st.194/1		10001		
1111/1											1111/1		10001		
1111/11											1111/11		695		
1112											1112		10001		
1118/1											1118/1		377		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: GEODING, spol. s r.o. Na Pankráci 1597/76, 140 00 Praha 4, tel.568 847 255/ Q Číslo plánu: 725 - 42035/2017 Okres: Třebíč Obec: ROUCHOVANY Kat. území: ROUCHOVANY Mapový list: DKM, Hrotovice 4-5/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995 Dne: 30. 8. 2017 Číslo: 858/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-931/2017-710 2017.09.01 06:16:34 CEST	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Ing. Eduard Banzel Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 603/1995 Dne: 3. 09. 2017 Číslo: 745/17 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu

Y

X

KK

Y

X

Poznámka

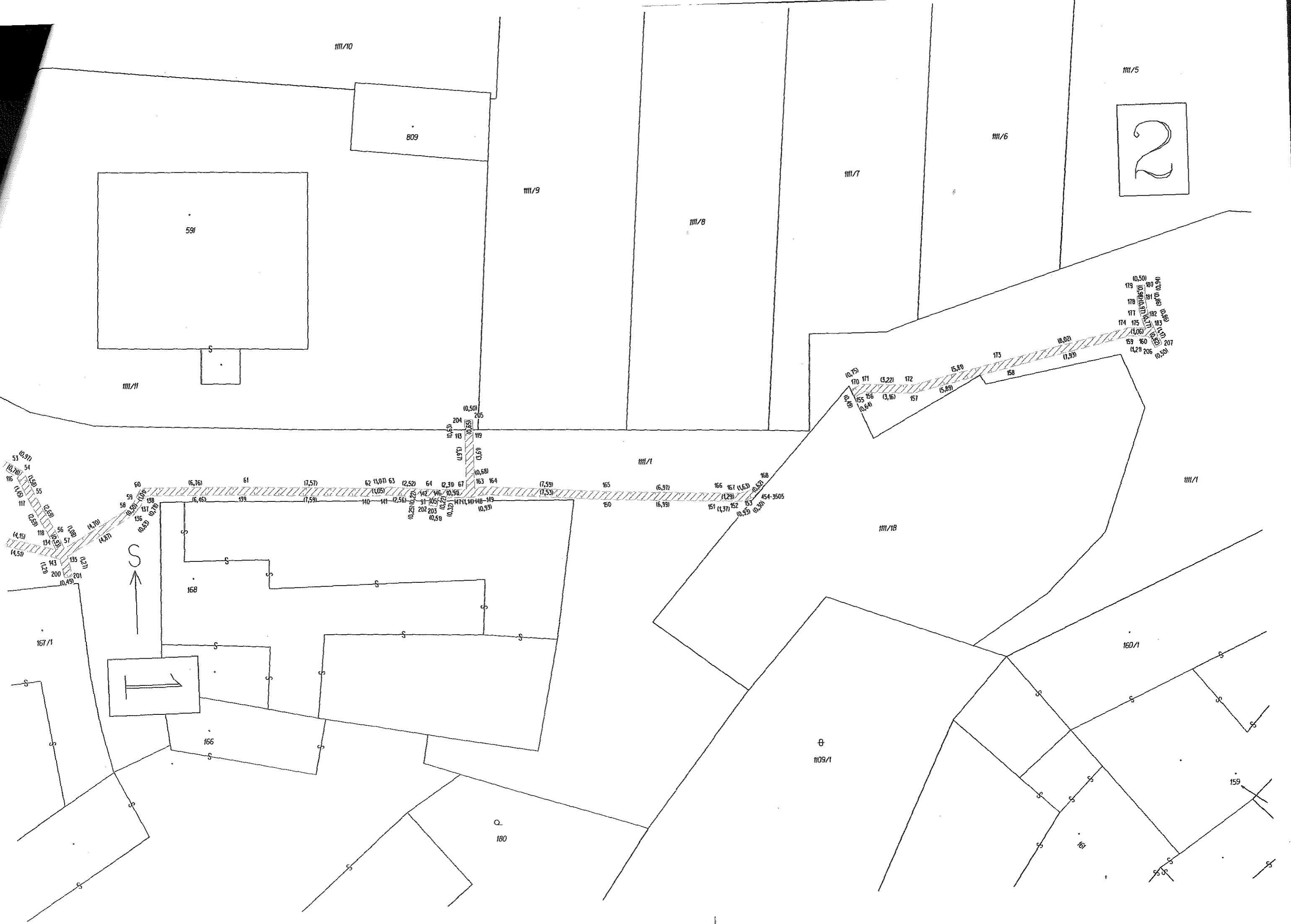
Číslo bodu	Y	X	KK	Y	X	Poznámka
454-3505	636085.44	1170625.20	7			
1	636132.30	1170566.12	3			
2	636131.38	1170566.96	3			
3	636130.56	1170567.39	3			
4	636127.93	1170568.02	3			
5	636127.23	1170567.80	3			
6	636130.80	1170567.27	3			
7	636131.48	1170567.48	3			
8	636127.00	1170568.32	3			
9	636127.49	1170570.75	3			
10	636126.48	1170567.93	4			
11	636132.64	1170566.48	3			
12	636131.68	1170567.38	3			
13	636130.74	1170567.87	3			
14	636127.91	1170568.54	3			
15	636127.53	1170568.42	3			
16	636128.01	1170570.84	3			
17	636129.82	1170576.95	3			
18	636130.86	1170581.40	3			
19	636131.63	1170584.68	3			
20	636133.27	1170592.60	3			
21	636133.55	1170593.68	3			
22	636133.89	1170593.95	3			
23	636137.12	1170593.48	3			
24	636137.85	1170593.50	4			
25	636126.62	1170568.43	4			
26	636127.61	1170571.25	3			
27	636129.34	1170577.07	3			
28	636130.38	1170581.52	3			
29	636131.15	1170584.78	3			
30	636132.79	1170592.72	3			
31	636133.11	1170593.96	3			
32	636133.75	1170594.47	3			
33	636136.93	1170594.01	3			
34	636138.05	1170599.21	3			
35	636138.60	1170600.67	3			
36	636140.14	1170603.10	3			
37	636142.13	1170605.75	3			
38	636143.56	1170607.63	3			
39	636145.10	1170609.67	3			
40	636145.90	1170610.76	3			
41	636146.87	1170610.79	3			
42	636161.66	1170607.16	4			
43	636147.74	1170610.48	3			
44	636148.18	1170612.14	3			
45	636149.04	1170616.02	3			
46	636148.69	1170616.52	3			
47	636144.11	1170617.99	3			
48	636142.94	1170618.09	3			
49	636141.50	1170617.56	3			
50	636139.12	1170618.58	3			
51	636168.13	1170593.42	3			
52	636136.46	1170619.60	3			
53	636131.86	1170621.69	3			
54	636131.06	1170622.24	3			
55	636130.41	1170623.68	3			
56	636129.18	1170626.07	3			
57	636128.72	1170627.05	3			
58	636124.65	1170624.70	3			
59	636124.31	1170624.33	3			
60	636123.80	1170623.46	3			
61	636117.04	1170623.68	3			
62	636109.48	1170624.03	3			
63	636108.41	1170623.98	3			
64	636105.90	1170624.22	3			
65	636168.28	1170593.90	3			
66	636139.07	1170630.17	3			
67	636103.59	1170624.29	3			
68	636139.57	1170630.21	7			
69	636137.99	1170594.00	4			
70	636137.44	1170593.99	3			
71	636138.53	1170599.07	3			
72	636139.04	1170600.45	3			
73	636140.56	1170602.82	3			

74	636142.53	1170605.45	3
75	636143.96	1170607.33	3
76	636145.50	1170609.37	3
77	636146.16	1170610.26	3
78	636146.79	1170610.29	3
79	636147.80	1170609.94	3
80	636152.71	1170608.86	3
81	636157.59	1170608.18	3
82	636160.97	1170607.66	3
83	636161.18	1170607.29	4
84	636160.07	1170601.35	3
85	636158.88	1170594.91	3
86	636159.01	1170594.14	3
87	636163.50	1170591.24	3
88	636166.44	1170591.01	3
89	636167.33	1170591.66	3
90	636167.88	1170593.45	3
91	636105.92	1170624.95	4
92	636126.34	1170567.99	3
93	636167.52	1170593.99	3
94	636166.91	1170591.96	3
95	636166.30	1170591.53	3
96	636163.66	1170591.72	3
97	636159.47	1170594.44	3
98	636159.38	1170594.91	3
99	636160.57	1170601.25	3
100	636161.69	1170607.33	3
101	636161.31	1170608.12	3
102	636157.67	1170608.68	3
103	636152.79	1170609.36	3
104	636148.23	1170610.36	3
105	636105.41	1170624.96	4
106	636148.66	1170612.02	3
107	636149.58	1170616.12	3
108	636149.01	1170616.94	3
109	636144.21	1170618.49	3
110	636142.88	1170618.59	3
111	636141.52	1170618.10	3
112	636139.32	1170619.04	3
113	636103.55	1170620.62	3
114	636136.66	1170620.06	3
115	636132.10	1170622.13	3
116	636131.46	1170622.58	3
117	636130.85	1170623.90	3
118	636129.62	1170626.29	3
119	636103.05	1170620.64	3
121	636133.23	1170626.03	3
122	636134.73	1170625.60	3
123	636135.86	1170625.59	3
124	636139.62	1170627.99	3
127	636139.12	1170628.27	3
128	636135.72	1170626.09	3
129	636134.81	1170626.10	3
130	636133.37	1170626.51	3
133	636126.48	1170568.47	3
134	636129.23	1170627.13	3
135	636128.55	1170627.53	3
136	636124.33	1170625.10	3
137	636123.91	1170624.63	3
138	636123.52	1170623.96	3
139	636117.06	1170624.18	3
140	636109.48	1170624.53	3
141	636108.43	1170624.48	3
142	636105.88	1170624.73	3
143	636129.02	1170627.69	3
146	636105.37	1170624.74	3
147	636104.46	1170624.78	3
148	636103.32	1170624.79	3
149	636102.40	1170624.65	3
150	636094.89	1170625.26	3
151	636087.91	1170625.59	3
152	636086.54	1170625.65	3
153	636085.64	1170625.42	7
155	636079.24	1170619.45	7
156	636078.67	1170619.17	3
157	636075.51	1170619.32	3
158	636069.77	1170617.99	3
159	636062.03	1170616.25	3

160
163
164
165
166
167
168
170
171
172
173
174
175
177
178
179
180
181
182
183
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207

636060.82 1170616.32 3
636103.09 1170624.25 3
636102.42 1170624.15 3
636094.85 1170624.76 3
636087.89 1170625.09 3
636086.60 1170625.15 3
636085.02 1170624.74 7
636079.44 1170619.00 7
636078.77 1170618.67 3
636075.55 1170618.82 3
636069.89 1170617.51 3
636062.07 1170615.75 3
636061.01 1170615.81 3
636061.27 1170615.08 3
636061.45 1170614.13 3
636061.45 1170613.15 3
636060.95 1170613.15 3
636060.95 1170614.09 3
636060.79 1170614.94 3
636060.50 1170615.75 3
636126.72 1170567.84 3
636127.41 1170571.33 4
636127.28 1170570.84 4
636138.17 1170593.51 3
636138.15 1170594.01 3
636168.66 1170593.86 3
636168.60 1170593.36 3
636139.57 1170630.35 3
636139.07 1170630.33 3
636128.77 1170628.87 3
636128.29 1170628.77 3
636105.96 1170625.20 3
636105.46 1170625.28 3
636103.54 1170619.99 3
636103.04 1170619.99 3
636060.43 1170617.04 3
636059.99 1170616.80 3





111/10

111/5

2

111/6

111/7

111/8

111/9

111/11

591

809

119 (0,50)
120 (0,50)
121 (0,50)
122 (0,50)
123 (0,50)
124 (0,50)
125 (0,50)
126 (0,50)
127 (0,50)
128 (0,50)
129 (0,50)
130 (0,50)
131 (0,50)
132 (0,50)
133 (0,50)
134 (0,50)
135 (0,50)
136 (0,50)
137 (0,50)
138 (0,50)
139 (0,50)
140 (0,50)
141 (0,50)
142 (0,50)
143 (0,50)
144 (0,50)
145 (0,50)
146 (0,50)
147 (0,50)
148 (0,50)
149 (0,50)
150 (0,50)
151 (0,50)
152 (0,50)
153 (0,50)
154 (0,50)
155 (0,50)
156 (0,50)
157 (0,50)
158 (0,50)
159 (0,50)
160 (0,50)
161 (0,50)
162 (0,50)
163 (0,50)
164 (0,50)
165 (0,50)
166 (0,50)
167 (0,50)
168 (0,50)
169 (0,50)
170 (0,50)
171 (0,50)
172 (0,50)
173 (0,50)
174 (0,50)
175 (0,50)
176 (0,50)
177 (0,50)
178 (0,50)
179 (0,50)
180 (0,50)
181 (0,50)
182 (0,50)
183 (0,50)
184 (0,50)
185 (0,50)
186 (0,50)
187 (0,50)
188 (0,50)
189 (0,50)
190 (0,50)
191 (0,50)
192 (0,50)
193 (0,50)
194 (0,50)
195 (0,50)
196 (0,50)
197 (0,50)
198 (0,50)
199 (0,50)
200 (0,50)
201 (0,50)
202 (0,50)
203 (0,50)
204 (0,50)
205 (0,50)

111/1

111/1B

111/1

160/1

167/1

168

166

180

1109/1

159

