

SMLOUVA  
O POSKYTOVÁNÍ STRÁŽNÍ A INFORMAČNÍ SLUŽBY

č. A – 2686/ 2017

uzavřena níže uvedeného měsíce, dne a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“) mezi těmito smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

#### Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

sídlo: Novohradská 738/40, 370 01 České Budějovice

zast: Ing. Slavojem Dolejšem, ředitelem a místopředsedou představenstva a.s.

zápis v obch.rejstříku: spis. Zn.: B.868 vedená Kraj.soudem v Českých Budějovicích

IČ: 25166115 DIČ: CZ25166115

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

#### Firma: Agentura PANCÉR s.r.o.

Sídlo: K dubu 2330/2b, Chodov, 149 00 Praha 4

Zastoupena: jednatel

Zápis v obch. rejstříku: spis. Zn.: C. 75225 vedená Městským soudem v Praze

IČ: 261 55 788 DIČ: CZ 26155788

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „poskytovatel“)

### II. Předmět plnění smlouvy

#### II.1.

Poskytovatel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět a zajišťovat předmět plnění spočívající v poskytování strážní a informační služby spojený s bezpečnostní ostrahou a ochranou areálů objednatele a vrátnickou službou, a to za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

#### II.2.

Předmětem plnění smlouvy je strážní a informační služba vykonávaná poskytovatelem v tomto základním rozsahu:

- a) střežení majetku objednatele včetně všech budov, movitých věcí a majetkových hodnot, jež se nacházejí v objektech a v areálech objednatele tak, aby bylo zabráněno jeho krádežím, zneužitím, poškozením a zničením lidskou činností nebo živlem,
- b) kontrola vstupu a odchodu osob, vjezdu a výjezdu vozidel a vnášených a vynášených věcí do (anebo ze) střežených prostor objektů objednatele tak, aby nedocházelo k majetkovým škodám ani ke škodám na zdraví, přírodě či životním prostředí,
- c) provádění obchůzek po stanovených strážních zónách v rámci objektů v areálech objednatele
- d) obsluha kamerových systémů,
- e) ochranu zaměstnanců před nežádoucími osobami,

- f) akce směřující k neutralizaci důsledků poruchy inženýrských sítí, tj. jejich nahlášení správci sítí a správci objektu a okamžité provedení nezbytných opatření k zamezení škod na životech a majetku,
- g) akce směřující k neutralizaci hrozby teroristickým útokem,
- h) zabezpečení činnosti ohlašovny požáru v objektech objednatele a plnění úkolů, k nimž se zavázal objednatel v oblasti integrovaného záchranného systému a mimořádných situacích dle vnitropodnikových směrnic objednatele,
- i) obsluha telefonních ústředen v objektech objednatele,
- j) kontrola převzetí finanční hotovosti k uložení do trezoru v prostorách objektu vrátnice v areálu vozovny autobusů,
- k) vedení evidence odtahové služby, příjem a výdej odtažených vozidel a s tím spojený i výběr poplatku za odtah vozidla, obsluha kamerového systému odstavného parkoviště v areálu vozovny trolejbusů,
- l) zajištění prodeje jízdenek MHD, mycích karet na myčku osobních vozidel a výběru poplatku za parkovací místo v areálech objednatele.

### III. Místo plnění

#### III.1.

Místem plnění je:

- areál vozovny trolejbusů na adrese Horní 2508/22, 370 04 České Budějovice
- areál vozovny autobusů na adrese Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice

### IV. Specifikace a realizace předmětu plnění

#### IV.1.

Popis, věcný rozsah a povinnosti poskytovatele strážní a informační služby je podrobně vymezen v prováděcí dokumentaci – Směrnice pro výkon strážní a informační služby, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a dále v čl. II. a VI. této smlouvy.

#### IV.2.

Předmět plnění dle článku II., čl. VI. a přílohy č. 1 této smlouvy bude poskytovatelem zabezpečován v areálech objednatele uvedených v čl. III. této smlouvy celoročně, nepřetržitě po dobu 24 hod denně a v obou areálech vozoven objednatele shodně, a to v celkovém rozsahu týdenního počtu hodin - [REDAKCE] - počítáno od pondělí 6,00 hod. do následujícího pondělí do 6,00 hod.

Režim služeb v týdnu, v daném rozsahu hodin, je na obou areálech vozoven objednatele stanoven takto:

- od pondělí od 06,00 hod do následujícího pondělí do 6,00 hod – [REDAKCE]
- a od pondělí až do pátku nastupuje od 06,00 hod do 15,00 hod – [REDAKCE]

Délku směn jednotlivých strážných si určí poskytovatel.

### V. Závazky objednatele

#### V.1.

Objednatel se zavazuje proškolit poskytovatelem určeného vedoucího zaměstnance poskytovatele pro strážné zajišťující strážní a informační službu v rozsahu BOZP, PO a objednatelem určených interních směrnic a předpisů, které požaduje na poskytovateli, aby při výkonu strážní služby byly dodržovány. Poskytovatel si zajistí a odpovídá za školení vlastních zaměstnanců (strážných) přímo vykonávajících službu dle této smlouvy v rozsahu

BOZP, PO dle platných právních předpisů a ostatního proškolení, s nímž byl seznámen ze strany objednatele.

V.2.

Objednatel zajistí pro strážné poskytovatele vhodné pracovní prostředí, umožní strážným poskytovatele bezplatné užívání vnitřních prostor vrátnic v areálech vozoven objednatele, a to včetně nákladů na teplo, elektrickou energii a vodu.

V.3.

Objednatel umožní strážným poskytovatele trvale a bezplatně používat hygienická zařízení, vyčlení strážným poskytovatele místo na převlékání a ukládání osobních věcí.

V.4.

Veškeré reklamace provádění strážní a informační služby ze strany objednatele jsou řešeny neprodleně telefonicky nebo osobně na úrovni pověřených zástupců obou smluvních stran a zároveň jsou zapsány do knihy služeb, která bude vedena v členění na areály vozovny trolejbusů a autobusů s tím, že bude trvale umístěna na vrátnicích obou vozoven.

V.5.

Objednatel pověřuje dále uvedené kontaktní zaměstnance, kterým budou hlášeny všechny provozní a bezpečnostní záležitosti spojené s plněním této smlouvy v členění na:

Areál vozovny trolejbusů na adrese Horní 2508/22, 370 04 České Budějovice:

Jméno [redacted] manažer divize trolejbusy  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Jméno [redacted]; vedoucí provozu trolejbusové opravny  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Jméno [redacted] vedoucí útvaru technických služeb  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Jméno [redacted] samostatný odborný referent parkovací služby  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Areál vozovny autobusů na adrese Novohradská 738/40, 370 33 České Budějovice:

Jméno [redacted] manažer divize autobusy  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Jméno [redacted] vedoucí provozu autobusové opravny  
telefon: [redacted]  
e-mail: [redacted]

Pro oba areály vozoven v oblasti:

Správa majetku:

Jméno [redacted] vedoucí útvaru MTZ

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Vodohospodářství a ekologie:

Jméno [redacted] provozní technik

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Požární ochrana:

Jméno [redacted] technický inspektor

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

BOZP:

Jméno [redacted] technolog

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

Objednatel může změnit či doplnit shora uvedené kontaktní osoby, a to uzavřením dodatku k této smlouvě nebo doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V tomto případě je změna účinná ode dne obdržení takového oznámení.

## VI. Závazky poskytovatele

### VI.1.

Poskytovatel je povinen:

- zajistit řádné vybavení a ustrojení svých zaměstnanců (strážných), včetně jejich viditelného a jmenovitého označení,
- zajistit výkon služby řádně proškolenými strážnými na rozsah výkonu strážní služby dle této smlouvy a směrnice pro její výkon, která je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy,
- na svoji odpovědnost a náklady zajistit, že do výkonu strážní služby nastoupí pouze zaměstnanec objednatele - občan ČR, trvale žijící v ČR, který je starší 20 let, bezúhonný (z hlediska výpisu z trestního rejstříku bez záznamu), a způsobilý z hlediska zdravotního, jakož i z hlediska odborné způsobilosti pro výkon předmětu plnění dle této smlouvy,
- objednateli doložit a aktualizovat písemný seznam zaměstnanců konajících strážní službu pro objednatele obsahující jméno, příjmení, služební číslo a doklad o oprávnění k provádění strážní služby – Osvědčení o získání profesní kvalifikace, strážný, 68-008-E, a to vždy minimálně 2 pracovní dny před nástupem strážného k výkonu strážní služby pro objednatele,
- informovat objednatele o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku objednatele,
- mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, která kryje způsobené škody jiným osobám v souvislosti s výkonem předmětu jejich předmětu činnosti, a to v rozsahu dále stanoveném v čl. VIII. této smlouvy,
- uhradit veškeré vzniklé škody z jeho činnosti v rámci plnění prováděného dle této smlouvy nebo způsobené osobou strážného na majetku objednatele či třetích osob nebo na zdraví třetích osob,
- zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se předmětu smlouvy, a to i po případném ukončení smluvních vztahu. Veškeré informace, které získají zaměstnanci poskytovatele při realizaci této smlouvy, zůstávají předmětem

obchodního tajemství objednatele a zaměstnanci jsou povinni o nich zachovávat mlčenlivost. Toto ujednání se nevztahuje na povinnost poskytovat informace orgánům činným v trestním řízení a soudům,

- přivolat, v případě nezávládnutelné situace (neadekvátní přesila, ozbrojenost účastníků atd.) a v ostatních případech, které stanovuje zákon: zejména POLICII ČR, Městskou policii, Hasičský sbor nebo záchrannou zdravotnickou službu. V takovém případě nenese poskytovatel odpovědnost za škody způsobené v důsledku takového zásahu přivolanou pomocí,
- při výkonu své činnosti dodržovat obecně závazné a platné právní předpisy související s výkonem strážní a informační služby dle této smlouvy, zejména bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické včetně předpisů ohledně ekologicky čistého provozu v odpadním a vodním hospodářství, dále pak dopravní provozní řád a požární poplachové směrnice a veškeré další interní předpisy objednatele,
- mít zajištěn pro objednatele pult centrální ochrany,
- objednateli čtvrtletně předávat písemné potvrzení poskytovatele o průměrném přepočteném stavu zaměstnanců se zdravotním postižením pro účely tzv. náhradního plnění dle příslušných právních předpisů, zejm. dle z. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, platném znění a jeho prováděcích předpisů,
- na vyžádání doložit vyplácení zákonem stanovené zaručené mzdy osobám strážných dle příslušných právních předpisů a jejich mzdové výměry, zajistit, aby práci ve strážní a informační službě pro objednatele nevykonávali agenturní zaměstnanci,
- před uzavřením smlouvy poskytovatel objednateli doložil písemný jmenný seznam personálu zajišťujícího strážní a informační službu pro objednatele včetně odpovědného vedoucího zaměstnance a výpisy z rejstříku trestů bez záznamu k těmto osobám, dále před uzavřením smlouvy doložil ke každému jednotlivému zaměstnanci, který bude provádět strážní a informační službu pro objednatele, oprávnění k provádění strážní služby „Osvědčení o získání profesní kvalifikace, strážný, 68-008-E“,
- zřídit a provozovat po celou dobu trvání této smlouvy kancelář s odpovědným vedoucím zaměstnancem a dostatečným počtem personálu na území města České Budějovice na adrese: Žižkova třída 1321/1, 370 00 České Budějovice.

#### VI.2.

Poskytovatel pověřuje dále uvedené kontaktní zaměstnance, kterým budou hlášeny všechny provozní a bezpečnostní záležitosti spojené s plněním této smlouvy:

Jméno

\_\_\_\_\_ funkce: oblastní manažer, \_\_\_\_\_  
- odpovědný vedoucí pro objednatele

Jméno

\_\_\_\_\_ funkce: asistent provozu, \_\_\_\_\_

Poskytovatel může změnit či doplnit shora uvedené kontaktní osoby, a to uzavřením dodatku k této smlouvě nebo doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V tomto případě je změna účinná ode dne obdržení takového oznámení.

## VII. Cena předmětu plnění

### VII.1.

Cena je sjednána dohodou mezi poskytovatelem a objednatelem jako cena smluvní následovně:

- výkon strážní a informační služby (za jednu osobu) v hodinové sazbě: [REDACTED]

K ceně bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

### VII.2.

Ve sjednané smluvní ceně uvedené v bodě VII.1. jsou zohledněny veškeré mzdové náklady na zaměstnance poskytovatele vykonávající strážní službu dle této smlouvy včetně příplatků za práci přesčas, noční služby, soboty, neděle, státní a ostatní svátky dle platné právní úpravy. Smluvní cena také zahrnuje veškeré náklady na výstroj, výzbroj a veškeré potřebné vybavení zaměstnanců ostrahy. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů spojených s úplným a kvalitním prováděním předmětu plnění včetně započtení veškerých rizik a jako překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.

### VII.3.

Smluvní cena za předmět plnění uvedená v bodu VII.1. této smlouvy bude hrazena vždy za měsíční období podle výkazu skutečně odpracovaných hodin v příslušném měsíci v objemu sjednaného rozsahu dle čl. IV.2. této smlouvy. Výkaz výpočtu odpracovaných hodin, členěný dle areálů vozovny autobusů a vozovny trolejbusů, je podkladem a povinou přílohou faktury a podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany objednatele.

### VII.4.

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě nedodržení sjednaného termínu splatnosti smluvní strany ujednávají smluvní úrok z prodlení výši [REDACTED] z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### VII.5.

Objednatel je oprávněn, aniž by se dostal do prodlení s úhradou, vrátit poskytovateli fakturu, která nebude obsahovat náležitosti dle z. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, či bude vystavena v rozporu s touto smlouvou či platnou právní úpravou v oblasti daňové a účetnictví. V takovémto případě bude poskytovatelem provedena oprava a vystavena nová faktura s tím, že běží nová lhůta splatnosti dle bodu VII.4. této smlouvy.

### VII.6.

Ke změně cen může dojít výlučně po předchozí dohodě obou smluvních stran:

- v případě změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení zadaného předmětu plnění dle této smlouvy, a to však pouze a výlučně na základě předchozího požadavku ze strany objednatele
- s ohledem na průměrnou míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok s tím, že poskytovatel může poprvé uplatnit nárok na navýšení ceny od 01.01.2019 ve vazbě na inflaci za rok 2018.
- v případě změny právních předpisů, zejména předpisů upravujících výši zaručené mzdy ve vazbě na zaměstnance poskytovatele vykonávající strážní službu dle této smlouvy, které budou vést prokazatelně k navýšení mzdových nákladů poskytovatele na tyto zaměstnance.

Podmínkou pro platnost a účinnost cenových změn je uzavření písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### VII.7.

Objednatel je oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na slevu z příslušných měsíčních fakturačních cen vždy o [REDACTED] z této ceny za každý zjištěný případ nedostatku prováděné strážní a informační služby zaznamenaný v knize služeb v příslušném měsíci nebo jinak písemně oznámený objednatelem poskytovateli, a to až do výše 20% dané fakturační ceny. V případě nepřistoupení poskytovatele na tuto slevu, je objednatel oprávněn provést jednostranné zkrácení úhrady dané fakturační ceny a požadovanou slevu vyfakturovat poskytovateli jako smluvní pokutu. Ujednáním o této smluvní pokutě není však dotčeno právo objednatele na náhradu škod vyplývající z občanského zákoníku, a to v plné výši vedle smluvní pokuty.

### VIII. Odpovědnost za škody a náhrada škody

#### VIII.1.

Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména § 2 894 a násl. občanského zákoníku. Poskytovatel bude provádět předmět této smlouvy na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním strážní a informační služby dle této smlouvy nebo porušením povinností poskytovatele včetně porušení povinností ze strany jeho zaměstnanců podílejících se předmětu plnění dle této smlouvy, je poskytovatel povinen objednateli škodu uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy poskytovatel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu příslušných ustanovení OZ.

#### VIII.2.

Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy odpovědně pojištěn pro účely předmětu plnění dle této smlouvy – pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností, kterou sám nebo jeho zaměstnanci způsobí, a to na výši pojistného plnění [REDACTED] což objednateli doložil před podpisem této smlouvy kopií pojistné smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že během trvání této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele neukončí ani neomezí rozsah uvedené pojistné smlouvy a odpovídá za dodržení pojistných podmínek. Případné změny v pojištění poskytovatel prokazatelným způsobem objednateli písemně doloží vždy nejpozději do 30 dnů od jejich vzniku.

### IX. Doba trvání smlouvy

#### IX.1.

Smlouva se uzavírá s účinností od 02.05.2017, od 07:00hod, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíce.

#### IX.2.

Možnosti ukončení smluvního vztahu:

- a) dohodou obou smluvních stran,
- b) výpovědí kterékoli strany, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- c) odstoupením od smlouvy dle příslušných ustanovení OZ. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení jeho oznámení druhé smluvní straně.

#### IX.3.

Za důvody pro odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele je zejména považováno:

- vznikne-li objednateli škoda v souvislosti s realizací předmětu plnění ze strany poskytovatele nebo jeho zaměstnanců, a to zejména poškozením, ztrátou, odcizením majetku, zařízení nebo vybavení prostor, písemností či nosičů dat.
- poskytovatel opakovaně nedodrží či bude porušovat své závazky dle této smlouvy, zejména dle čl. II., VI. a přílohy č. 1 na což bude ze strany objednatele bezvýsledně písemně upozorněn a závadový stav neodstraní v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem.

#### IX.4.

Za důvody pro odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele je zejména považováno:

- je-li objednatel s úhradami svých závazků dle této smlouvy v prodlení více než jeden měsíc, na což bude ze strany poskytovatele bezvýsledně písemně upozorněn a závadový stav neodstraní v dodatečně lhůtě stanovené poskytovatelem.

### **X. Další ujednání**

#### X.1.

V zájmu předcházení sporů i při sporech, týkajících se této smlouvy, sejdou se zástupci smluvních stran, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné žádosti druhé smluvní straně.

#### X.2.

Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy včetně podmínek pro jeho řádné provedení a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému předmětu plnění dle této smlouvy nezbytné. S ohledem na uvedenou skutečnost se u poskytovatele vylučuje použití ustanovení § 1765 odst. 1 OZ, tj. právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě z důvodu změny okolností s tím, že poskytovatel plně přebírá na sebe nebezpečí změny těchto okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

#### X.3.

Tato smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, zejména pak v souladu s OZ. V této souvislosti se smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 OZ dohodly, že dále vylučují ustanovení § 558 odst. 2, § 1805, § 1971, § 2050 OZ, které se na smluvní vztahy založené touto smlouvou neaplikují.

#### X.4.

Ohledně doručování faktur a ostatních písemností souvisejících s plněním dle této smlouvy v případě, že budou odesílány poštou, se v pochybnostech má za to, že byly dané smluvní straně doručeny třetí pracovní den ode dne jejich prokazatelného odeslání.

#### X.5.

Smluvní strany berou v oboustranném souhlasu na vědomí skutečnost, že se na tuto smlouvu vztahují povinnosti dle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném znění.

### **čl. XI. Závěrečná ustanovení**

#### XI.1.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy a z ní vyplývající skutečnosti příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dále právními předpisy souvisejícími s předmětem plnění této smlouvy.



XI.2.

Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Odpověď smluvní strany na návrh změny smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 OZ, byť podstatně nemění podmínky navrhovaného dodatku, není přijetím nabídky na uzavření dodatku k této smlouvě.

XI.3.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
příloha č. 1: Směrnice pro výkon strážní a informační služby

XI.4.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

XI.5.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 2. května 2017 od 07.00 hod.

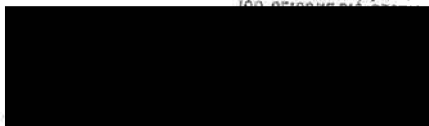
V Českých Budějovicích dne 28. 4. 2017

Za objednatele:

(razítko, podpis)

Dopravní podnik města České Budějovice, a.s.

Novohradecká 738/48  
370 33 České Budějovice



Ing. Slavoj Dolejš  
ředitel a místopředseda představenstva a.s.

Za poskytovatele:

(razítko, podpis)

Agentura PANCĚŘ s.r.o.

K dubu 2330/2b, Chodov, 149 00 Praha 1  
IČ: 26155788, DIČ: CZ26155788



jednatel