

# Příkazní smlouva

uzavřena podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy příkazce:

Číslo smlouvy příkazníka: 08-03/18

## I.

### Smluvní strany

**PŘÍKAZCE:** Sanatorium Jablunkov, a.s.  
Se sídlem: č.p. 442, 739 91 Jablunkov  
Zastoupen: Ing. Jan Zawada - předseda představenstva  
Ing. Zuzana Mariňáková - členka představenstva  
IČ: 27835545  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablunkov, č.ú. 43-1848440227/0100

## a

**PŘÍKAZNÍK:** Tispol s.r.o.  
Se sídlem: 739 53 Třanovice čp.1  
Zastoupený : Ing. Boris Guziur - jednatel společnosti  
IČO: 26858851  
DIČ: CZ26858851  
Bankovní spojení: Fio banka,a.s. pobočka Český Těšín  
č.ú.2800400562/2010  
Registrace : KS v Ostravě, oddíl C, vložka 50590

## II.

### Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem zařídí občasný technický dozor stavby:

#### Úprava lůžkového oddělení-1.etapa

podle ujednání ve smlouvě.

Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

## III.

### Rozsah a obsah předmětu plnění

Zajištění úkonů v následujícím sjednaném rozsahu:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv s dodavatelem a s obsahem stavebního povolení
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku
- pravidelná kontrola stavby z hlediska kvality prováděných prací, použitých výrobků a materiálů
- kontrola souladu provádění prací s odsouhlasenou projektovou dokumentací
- jednání s dodavatelem a prosazování zájmů investora
- přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací včetně předepsaných revizních zkoušek
- kontrola harmonogramu výstavby
- pravidelná kontrola stavebních deníků
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a se skutečně provedenými pracemi
- kontrola vad a nedodělků včetně jejich odstranění
- účast na kolaudačním jednání nebo při uvedení stavby do užívání
- účast na kontrolních dnech a při předávání jednotlivých dohodnutých dokončených částí/konstrukcí/vrstev
- technická pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části

#### IV. Způsob plnění předmětu smlouvy

Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu příkazcem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních (resortních) orgánů a organizací v souladu se smlouvou. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě. Odborné činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat osobně s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku III. této smlouvy.

Příkazník bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat příkazce. Příkazník se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy příkazce. Příkazník je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmět státního, služebního, lékařského, popř. obchodního tajemství, pokud s nimi při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesionálním a etickým řádem ČKAIT. V případě, že se povinnosti příkazníka (autorizované osoby) dostanou do rozporu s obchodními zájmy příkazce, je příkazník povinen s příkazcem tuto situaci neprodleně projednat.

#### V. Čas plnění

Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná ve lhůtě  
- **termín zahájení** - 12.3.2018  
- **termín dokončení** - do 150 kalendářních dnů od termínu zahájení  
Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce, ujednaném v této smlouvě. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím spolupůsobení není příkazník v prodlení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

#### VI. Spolupůsobení a podklady příkazce

Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní podle podkladů, předaných příkazcem při podpisu smlouvy. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání. Příkazce zajistí příkazníkovi přístup na staveniště předmětné stavby v nezbytném rozsahu pro výkon jeho činností. Příkazce zmocňuje k jednání s příkazníkem ve věcech smluvních a technických, které jsou předmětem této smlouvy Ing. Jana Zawadu.

#### VII. Cena předmětu plnění a platební podmínky

Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran. Odměna příkazníka za činnosti v rozsahu a obsahu smluveného předmětu plnění činí :

celkem bez DPH	96.000,-Kč
DPH 21 %	20.160,-Kč
<b>cena celkem vč. DPH</b>	<b>116.160,-Kč</b>

Odměna zahrnuje náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží při plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány. Příkazce uhradí odměnu na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur).

Lhůta splatnosti faktury za výkon činností TDS je dohodou stanovena na 10 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci.

## VIII. Sankční ujednání

Pokud dojde k prodloužení lhůty provedení stavby zapříčiněné nesplněním povinnosti příkazníka vyplývající z této smlouvy, může příkazce požadovat po příkazníkovi úhradu smluvní pokuty ve výši 50,- Kč za každý den prodloužení lhůty provedení stavby. Provedením stavby se rozumí její řádné ukončení a převzetí příkazcem.

Smluvní strany se dohodly, že věřitel má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti či závazku. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a povinná strana je zaplatí bez ohledu na zavinění.

Tato náhrada škody může být maximálně do výše 15% z odměny dle čl.VII.

V případě prodlení příkazce s úhradou daňového dokladu (faktury) dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované ceny za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení s platbou delší než 30 dní je příkazník oprávněn práce přerušit.

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení účtovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací na základě hodinové zúčtovací sazby podle čl. VII. této smlouvy.

V případě změny rozsahu a času plnění bude cena určena výpočtem s použitím hodinových zúčtovacích sazeb podle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a ČKA.

V případě, že příkazce bude požadovat další práce, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy a práce budou tyto oceněny podle Výkonového a honorářového řádu ČKAIT a ČKA.

## IX. Odpovědnost za kvalitu práce příkazníka

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení odborné péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

## X. Změna závazku

Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu smlouvy v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka. Příkazce je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinnosti spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Smluvní strany se dohodly na tom, že příkazce uhradí příkazníkovi náklady v prokazatelné výši na vyhotovení práce a činnosti, které vznikly příkazníkovi tím, že příkazce ani v dodatečně lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a příkazník na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo příkazníka na náhradu škody, vzniklé porušením povinnosti ze strany příkazce.

## XI. Bezpečnost práce a požární ochrana

Příkazník se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, enviromentální, provozní a služební předpisy na pracovištích příkazce, s nimiž byl seznámen.

Příkazce upozorní příkazníka na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích příkazce k ohrožení života a zdraví příkazníka nebo dalších osob.

## XII. Objektivní překážky

V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.

Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

Příkazce vystaví příkazníkovi plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby, které bude příkazník jeho jménem na účet příkazce vykonávat na základě této smlouvy.

Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Jablunkově dne 08.03.2018

---

příkazce

---

příkazník