



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obch. rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066  
jednající na základě plné moci ze dne 9. 1. 2018 dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Bohdan Důbrava**, vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

**Ing. Jiří Franěk**, senior technik rozvoje a výstavby

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2257 v katastrálním území Štítné a obci Žirovnice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 109.

2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Štítné - obnova VN, TS, NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.  
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s

ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Pelhřimov.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

### **Článek IV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

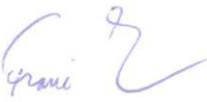
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0283/06/2018/RK dne 20. 2. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Pelhřimově dne 1. 3. 2018  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 19. 03. 2018  
Za budoucího povinného

  
.....  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
Ing. Bohdan Důbrava  
vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

  
.....  
Ing. Jiří Franěk  
senior technik rozvoje a výstavby

  
Kraj Vysočina 8  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

  
.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje

Pavel Říha - projektant firmy MAŠEK-ELEKTRO s.r.o.,  
 vypočetl předpokládanou výši náhrady za věcné břemeno  
 na základě ceníku Kraje Vysočina platného v době  
 uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcn. břemene  
 (protlak 69bm x 400,- Kč) = 27.600,-  
 (pomoc.pozemek 435bm x 200,- Kč) = 87.000,-  
 (krajnice a komunikace 10bm x 1000,- Kč) = 10.000,-  
 CELKEM: 124.600,-

*Ing. Bohdan Důbrava*  
 Ing. Bohdan Důbrava  
*Ing. Jiří Franěk*  
 Ing. Jiří Franěk



Nové zařízení NN je značeno zeleně  
 Nové zařízení NN je značeno červeně

Výpracoval:	Pavel Říha
Místo stavby:	Štitné
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.
Název stavby:	Štitné - obnova VN, TS, NN
Druh přílohy:	Situace rozvodů NN a VN - I

LEGENDA EL. PRVKŮ

- betonový stožár jednoduchý
- betonový stožár dvojitý
- trafostanice zděná
- přípojková skříň
- rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění

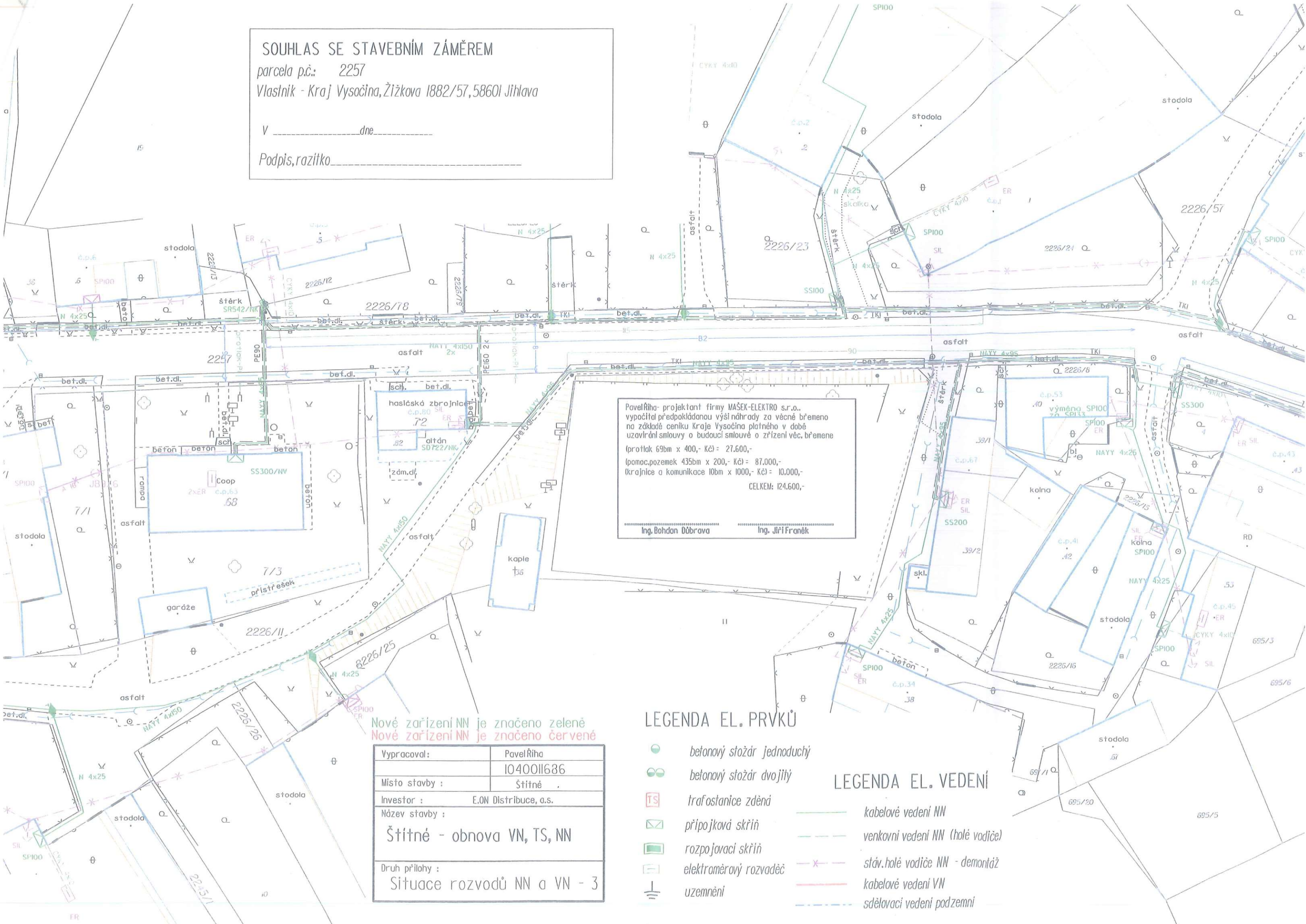
LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN
- venkovní vedení NN (holé vodiče)
- stáv. holé vodiče NN - demontáž
- kabelové vedení VN
- sdělovací vedení podzemní

SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM  
 parcela p.č.: 2257  
 Vlastník - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava  
 V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
 Podpis, razítko \_\_\_\_\_



SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM  
 parcela p.č.: 2257  
 Vlastník - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava  
 V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_  
 Podpis, razítko \_\_\_\_\_



Pavel Říha - projektant firmy MAŠEK-ELEKTRO s.r.o.,  
 vypočítal předpokládanou výši náhrady za věcné břemeno  
 na základě ceníku Kraje Vysočina platného v době  
 uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věc. břemene  
 (protlak 69bm x 400,- Kč) = 27.600,-  
 (pomoc.pozemek 435bm x 200,- Kč) = 87.000,-  
 (krajnice a komunikace 10bm x 1000,- Kč) = 10.000,-  
**CELKEM: 124.600,-**  
 Ing. Bohdan Důbrava      Ing. Jiří Franěk

Nové zařízení NN je značeno zeleně  
 Nové zařízení NN je značeno červeně

Vypracoval:	Pavel Říha
Místo stavby:	Štitné
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.
Název stavby:	Štitné - obnova VN, TS, NN
Druh přílohy:	Situace rozvodů NN a VN - 3

LEGENDA EL. PRVKŮ

- betonový stožár jednoduchý
- betonový stožár dvojitý
- trafostanice zděná
- přípojková skříň
- rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění

LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN
- venkovní vedení NN (holé vodiče)
- stáv. holé vodiče NN - demontáž
- kabelové vedení VN
- sdělovací vedení podzemní

Pavel Říha - projektant firmy MAŠEK-ELEKTRO s.r.o.  
 vypočetl předpokládanou výši náhrady za věcné břemeno  
 na základě ceníku Kraje Vysočina platného v době  
 uzavírání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcn. břemene  
 (protlak 69bm x 400,- Kč) = 27.600,-  
 (pomoc.pozemek 435bm x 200,- Kč) = 87.000,-  
 (krajnice a komunikace 10bm x 1000,- Kč) = 10.000,-  
 CELKEM: 124.600,-

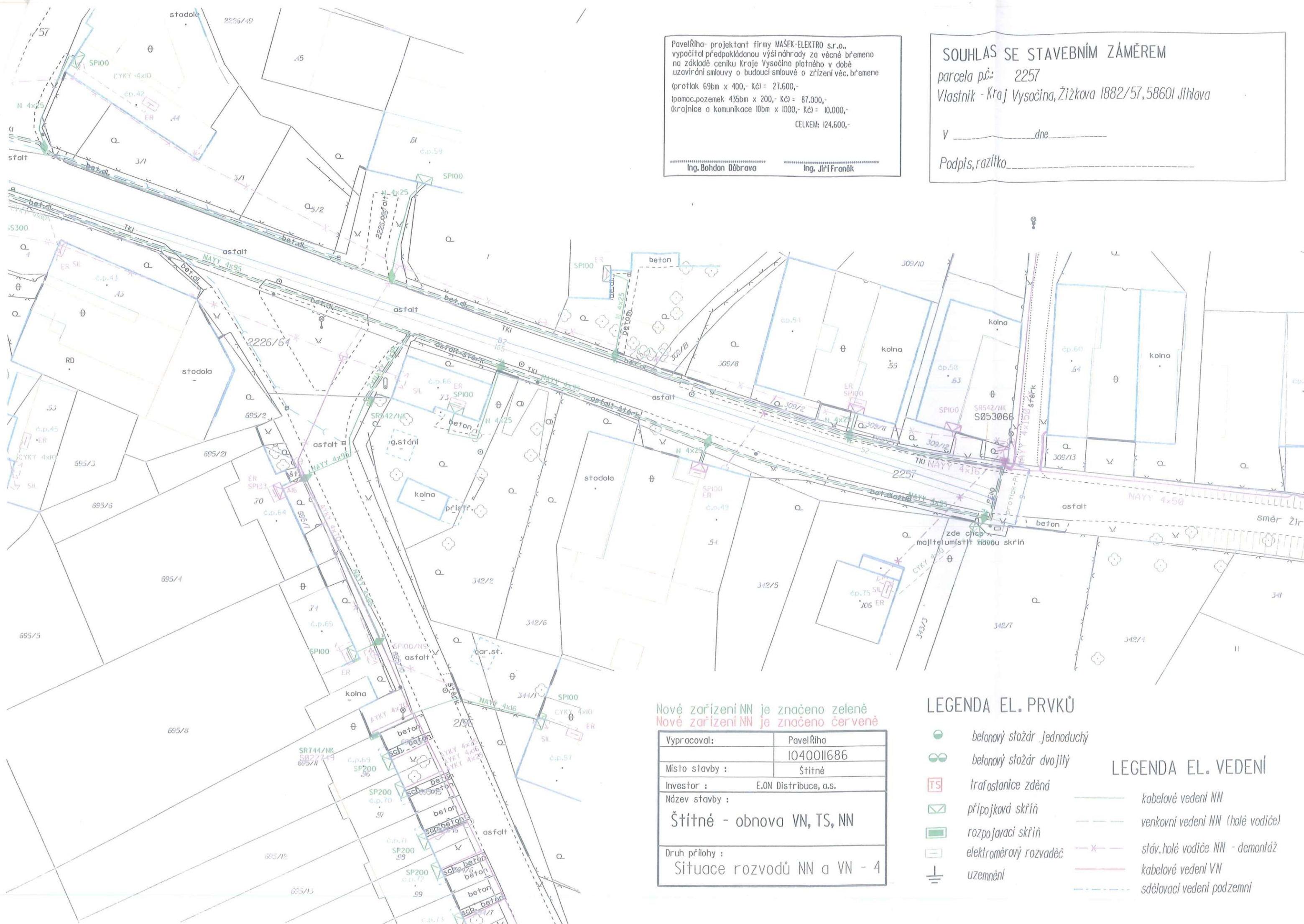
Ing. Bohdan Důbrava      Ing. Jiří Franěk

### SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM

parcela p.č.: 2257  
 Vlastník - Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Podpis, razítko \_\_\_\_\_



Nové zařízení NN je značeno zeleně  
 Nové zařízení VN je značeno červeně

Vypracoval:	Pavel Říha
Místo stavby:	1040011686 Štitné
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.
Název stavby:	Štitné - obnova VN, TS, NN
Druh přílohy:	Situace rozvodů NN a VN - 4

#### LEGENDA EL. PRVKŮ

- betonový stožár jednoduchý
- betonový stožár dvojitý
- trafostanice zděná
- přípojková skříň
- rozpojovací skříň
- elektroměrový rozvaděč
- uzemnění

#### LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN
- venkovní vedení NN (holé vodiče)
- stáv. holé vodiče NN - demontáž
- kabelové vedení VN
- sdělovací vedení podzemní