

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

IČ: 65993390 DIC: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správa dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772

Bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 28. 8. 2015 pod č. ŘSD VBB 0012-15320, č. EoN: JI-1040006257/002/ELP
tuto

S M L O U V U **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem p. č. **1393** k.ú. **Skorkov u Herálce**, obci **Skorkov**, zapsaného u katastrálního úřadu **pro Vysočinu**, katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod, LV 201**, na kterém je umístěna stavba **dálnice D1** v km **101,375**.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby **umístění a provozování distribuční sítě kabelového vedení VN** s názvem „**VN176 o.Opatov, kabel VN, dálnice D1**“. (dále jen stavba), která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu Ministerstva dopravy vydaném pod č.j.: 117/2015-120-SSU/2 ze dne 22. 4. 2015 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Havlíčkově Brodě pod č.j. ST/1012/2015/soch ze dne 22.9.2015, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho části) **p. č 1393** v katastrálním území **Skorkov u Herálce** a obci **Skorkov** tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 78,41** bm, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 319-40307/2016 ze dne 11. 10. 2016, který je přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby distribuční sítě VN (podzemní vedení VN 22kV) ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, na části nemovitosti, specifikované ve čl. II odst. 1 této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu existence sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: **653,- Kč/bm** při celkovém rozsahu **78,41 bm částku 51 202,- Kč + 0,7 % koeficient inflace k datu předložení geometrického plánu dne 25. 8. 2017 v částce 715,- Kč tj. cena celkem 51 917- Kč, DPH v částce 10 902.57 Kč, celkem vč. DPH**

62 819,57 Kč

(slovy šedesát dva tisíce osm set devatenáct korun padesát sedm haléřů)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné – Metodický pokyn ŘSD GR – příloha č. 1 Finanční náhrady a nájemné pro rok 2015 – B - dálnice, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyznění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **JI-1040006257/002/EL**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu:

E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13

3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna podzemní vedení VN 22kV na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR – **SSÚD 3 se sídlem Velký Beranov, 588 21 Velký Beranov, tel. 567 218 802** podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí
3. Smluvní strany tímto konstatují, že stavba byla provedena v souladu s vyjádřením ŘSD ČR Závod Brno ze dne 16. 2. 2015 č.j.: 1493/15-12120 a rozhodnutím silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: 117/2015-120-SSU/2 ze dne 22. 4. 2015, a že bylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu, atd.). V ochranném pásmu stavby, které činí 1 m, po obou stranách krajního kabelu nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu **pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod** strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na **LV č. 201** pro katastrální území Skorkov u Herálce u Katastrálního úřadu **pro Vysočinu** katastrální pracoviště **Havlíčkův Brod** takto:


V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby elektrického vedení DS v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost za účelem její opravy, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, ve prospěch provozovatele distribuční soustavy.

Ostatní části: beze změny.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní strana Povinná. Strana Oprávněná prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou stranu, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

 - 7. 03. 2018
V Praze, dne

 24. 11. 2017
V dne

Příloha č. 1: územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem v Havlíčkově Brodě
pod č.j. ST/1012/2015/soch ze dne 22. 9. 2015

Příloha č. 2: geometrický plán č. 319-40307/2016 ze dne 11. 10. 2016