

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510090

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena **Monikou Březovou**, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. 157/2000 Sb. ze dne 28. 12. 2010 s právními účinky vkladu práva ke dni 6. 1. 2011 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1055 v katastrálním území Sněžné na Moravě a obci Sněžné (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 673.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Sněžné: přípojka NN, Scheib“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 30.6.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 611-40/2017 ze dne 29.5.2017, který vyhotovil Ing. Ludmila Naimanová a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **600 Kč bez DPH** (slovy: šestsetkorunčeských).
2. **Částka 600 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0162/04/2018/RK ze dne 30. 1. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

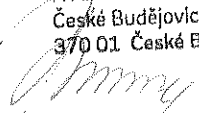
20-02-2018

V dne.....

Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.
 F. A. Gerstnera 2151/6
 České Budějovice 7
 370 01 České Budějovice




.....
 E.ON Distribuce, a. s.
 Monika Březová
 manažer věcných břemen

19. 03. 2018

V Jihlavě dne

Za povinného:



.....
 MUDr. Jiří Běhounek
 hejtman

KRAJ VYSOČINA

218 000 57 587 33 Jihlava

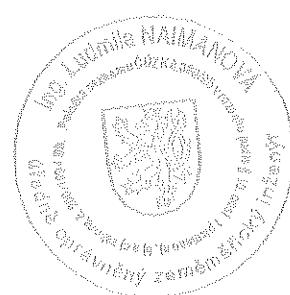
22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
670/9											670/9		1			
670/17											670/17		780			
670/27											670/27		1			
671											671		878			
676/4											676/4		780			
1055											1055		673			

OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: DLE LISTINY

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">pro</p> <p style="margin: 5px 0 0 0;">vymezení rozsahu věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová		Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 380/95	
	Dne: 29. květen 2017 Číslo: 64/2017		Dne: 5. 6. 2017 Číslo: 80/2017	
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotořil: Ing. Jiří Vejda, IČ: 73771511 Nad Školou 1163/5, Rousínov, 683 01 Tel.: 00420 773 670 515 E-mail: jiri.vejda@gmail.com Web: www.vejda.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 611-40/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Sněžné Kat. území: Sněžné na Moravě Nové Město na Moravě 1-3/24, Mapový list: Nové Město na Moravě 1-3/42	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-622/2017-714 2017.06.05 09:29:51 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

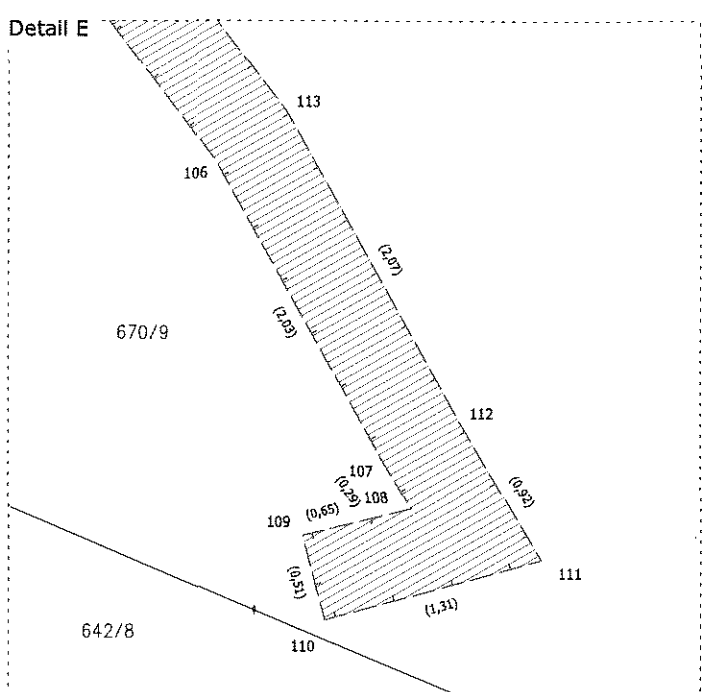
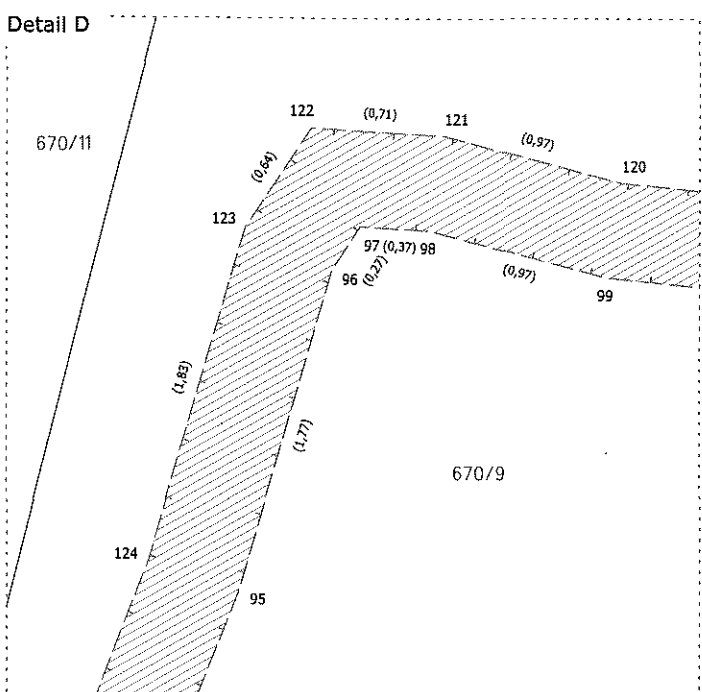
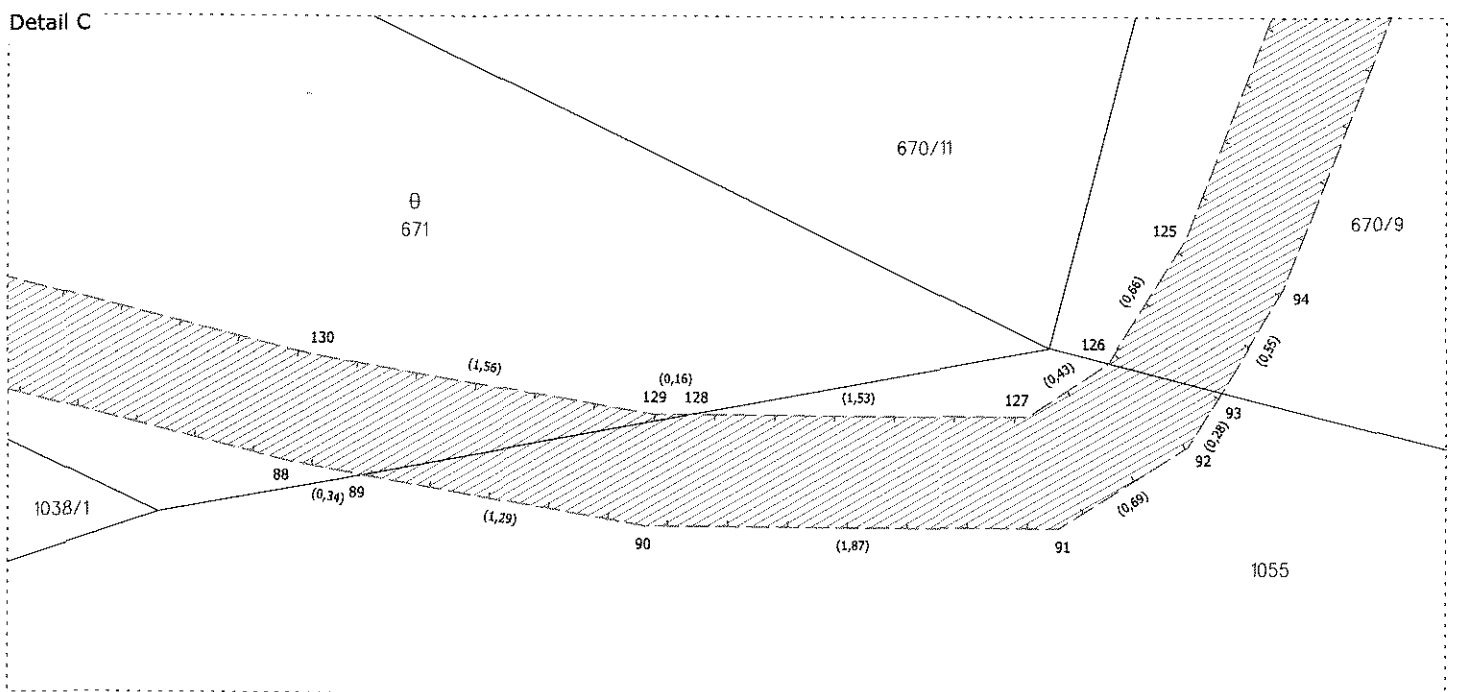
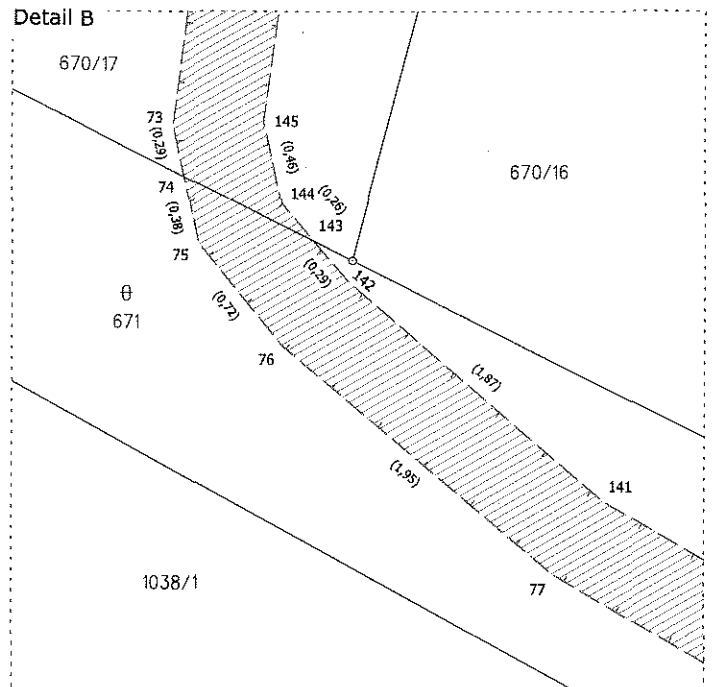
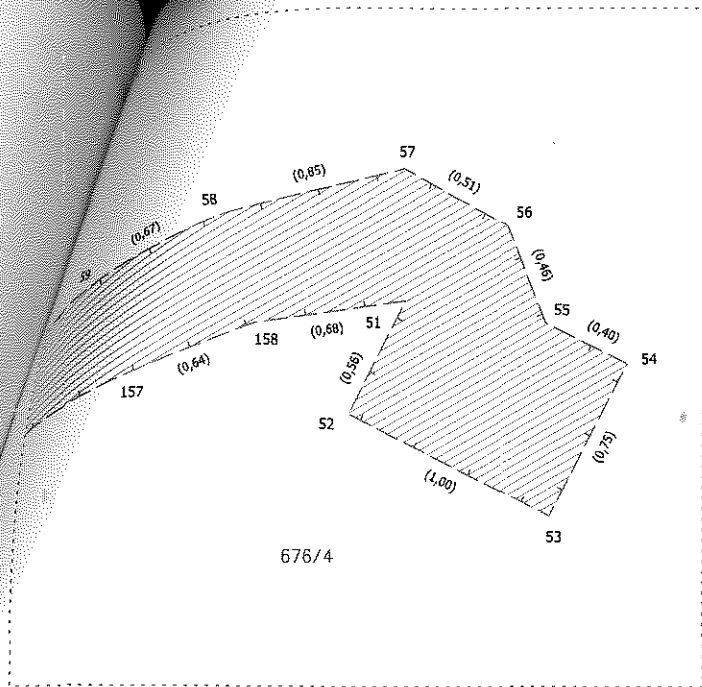
seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

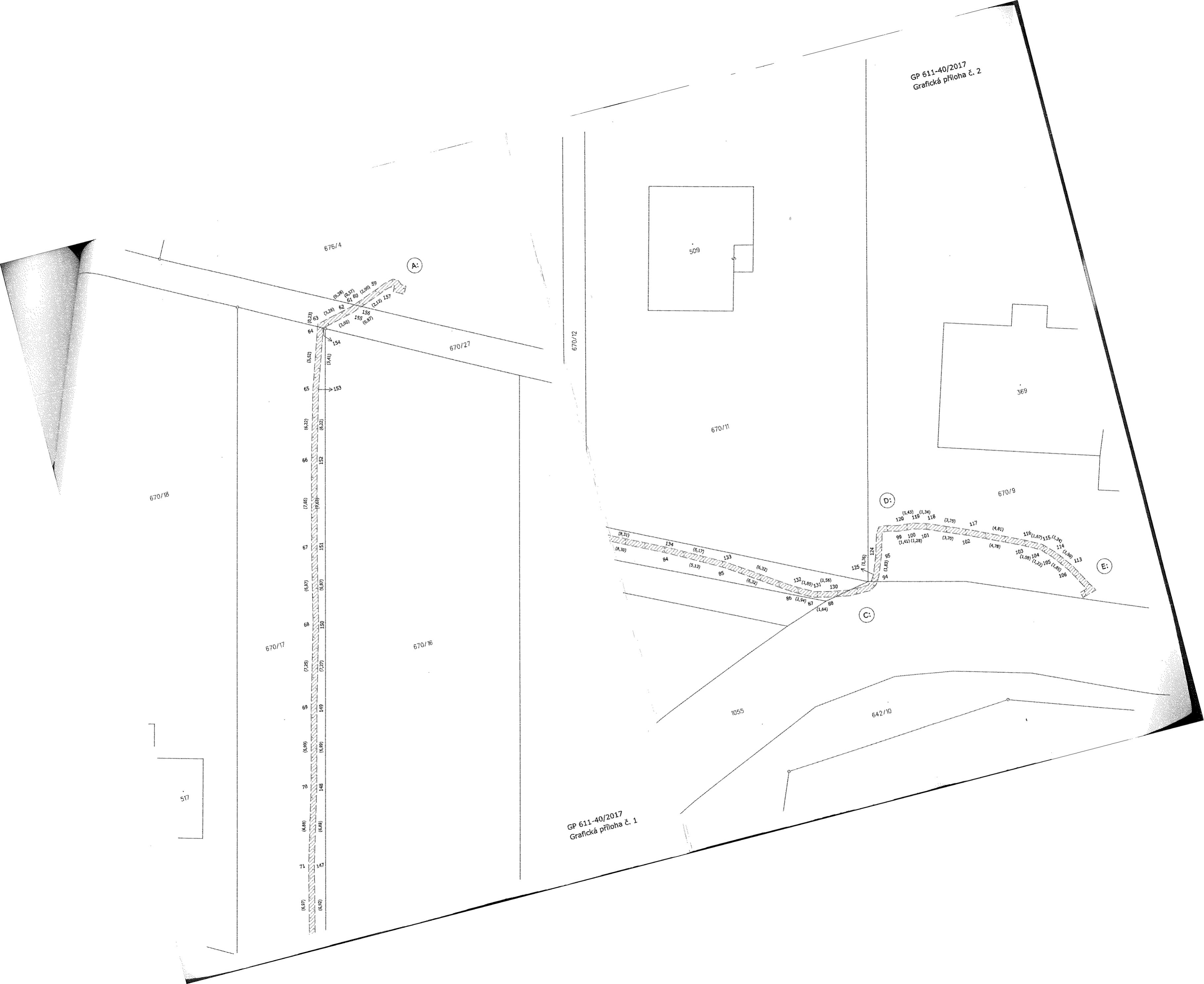
	Y	X	Kód kvality	Poznámka
	628036,81	1106976,56	3	věcné břemeno
	628037,06	1106977,06	3	věcné břemeno
	628036,17	1106977,51	3	věcné břemeno
	628035,83	1106976,84	3	věcné břemeno
54	628036,19	1106976,66	3	věcné břemeno
55	628036,36	1106976,23	3	věcné břemeno
56	628036,81	1106975,98	3	věcné břemeno
57	628037,64	1106976,18	3	věcné břemeno
58	628038,26	1106976,43	3	věcné břemeno
59	628040,13	1106977,14	3	věcné břemeno
60	628040,67	1106977,33	3	věcné břemeno
61	628041,02	1106977,47	3	věcné břemeno
62	628044,20	1106978,18	3	věcné břemeno
63	628044,28	1106978,40	8	věcné břemeno
64	628046,06	1106983,62	3	věcné břemeno
65	628047,76	1106989,60	3	věcné břemeno
66	628049,68	1106997,00	3	věcné břemeno
67	628051,28	1107003,68	3	věcné břemeno
68	628053,26	1107010,65	3	věcné břemeno
69	628055,03	1107017,41	3	věcné břemeno
70	628056,98	1107024,01	3	věcné břemeno
71	628058,67	1107030,77	3	věcné břemeno
72	628058,93	1107032,86	3	věcné břemeno
73	628058,87	1107033,14	8	věcné břemeno
74	628058,79	1107033,51	3	věcné břemeno
75	628058,33	1107034,07	3	věcné břemeno
76	628056,83	1107035,32	3	věcné břemeno
77	628053,36	1107037,37	3	věcné břemeno
78	628046,28	1107040,59	3	věcné břemeno
79	628040,08	1107043,50	3	věcné břemeno
80	628034,87	1107046,25	3	věcné břemeno
81	628028,76	1107049,21	3	věcné břemeno
82	628021,69	1107052,42	3	věcné břemeno
83	628014,23	1107056,06	3	věcné břemeno
84	628009,72	1107058,50	3	věcné břemeno
85	628004,46	1107062,00	3	věcné břemeno
86	628002,76	1107062,94	3	věcné břemeno
87	628001,17	1107063,34	3	věcné břemeno
88	628000,84	1107063,40	8	věcné břemeno
89	627999,57	1107063,63	3	věcné břemeno
90	627997,70	1107063,64	3	věcné břemeno
91	627997,12	1107063,27	3	věcné břemeno
92	627996,97	1107063,03	8	věcné břemeno
93	627996,69	1107062,56	3	věcné břemeno
94	627996,02	1107060,86	3	věcné břemeno
95	627995,53	1107059,16	3	věcné břemeno
96	627995,38	1107058,93	3	věcné břemeno
97	627995,01	1107058,95	3	věcné břemeno
98	627994,07	1107059,20	3	věcné břemeno
99	627992,67	1107059,34	3	věcné břemeno
100	627991,44	1107059,70	3	věcné břemeno
101	627988,02	1107061,12	3	věcné břemeno
102	627983,68	1107063,12	3	věcné břemeno
103	627982,28	1107063,86	3	věcné břemeno
104	627981,42	1107064,73	3	věcné břemeno
105	627980,30	1107066,20	3	věcné břemeno
106	627979,31	1107067,97	3	věcné břemeno
107	627979,16	1107068,22	3	věcné břemeno
108	627979,79	1107068,38	3	věcné břemeno
109	627979,66	1107068,87	3	věcné břemeno
110	627978,40	1107068,52	3	věcné břemeno
111	627978,87	1107067,73	3	věcné břemeno
112	627979,88	1107065,92	3	věcné břemeno
113	627981,04	1107064,41	3	věcné břemeno
114	627981,98	1107063,46	3	věcné břemeno
115	627983,46	1107062,68	3	věcné břemeno
116	627987,82	1107060,66	3	věcné břemeno
117	627991,28	1107059,22	3	věcné břemeno
118	627992,57	1107058,84	3	věcné břemeno
119	627993,99	1107058,70	3	věcné břemeno
120	627994,93	1107058,45	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
122	627995,64	1107058,41	3	věcné břemeno
123	627995,99	1107058,94	3	věcné břemeno
124	627996,50	1107060,70	3	věcné břemeno
125	627997,13	1107062,34	3	věcné břemeno
126	627997,48	1107062,90	8	věcné břemeno
127	627997,84	1107063,14	3	věcné břemeno
128	627999,37	1107063,13	8	věcné břemeno
129	627999,53	1107063,13	3	věcné břemeno
130	628001,07	1107062,86	3	věcné břemeno
131	628002,58	1107062,48	3	věcné břemeno
132	628004,20	1107061,58	3	věcné břemeno
133	628009,46	1107058,08	3	věcné břemeno
134	628014,01	1107055,62	3	věcné břemeno
135	628021,47	1107051,96	3	věcné břemeno
136	628028,54	1107048,75	3	věcné břemeno
137	628034,65	1107045,81	3	věcné břemeno
138	628039,86	1107043,06	3	věcné břemeno
139	628046,08	1107040,13	3	věcné břemeno
140	628053,12	1107036,93	3	věcné břemeno
141	628056,55	1107034,92	3	věcné břemeno
142	628057,97	1107033,71	3	věcné břemeno
143	628058,16	1107033,49	8	věcné břemeno
144	628058,33	1107033,29	3	věcné břemeno
145	628058,43	1107032,84	3	věcné břemeno
146	628058,17	1107030,87	3	věcné břemeno
147	628056,50	1107024,15	3	věcné břemeno
148	628054,55	1107017,55	3	věcné břemeno
149	628052,78	1107010,79	3	věcné břemeno
150	628050,80	1107003,80	3	věcné břemeno
151	628049,20	1106997,12	3	věcné břemeno
152	628047,28	1106989,74	3	věcné břemeno
153	628045,58	1106983,76	3	věcné břemeno
154	628043,82	1106978,64	8	věcné břemeno
155	628040,88	1106977,95	3	věcné břemeno
156	628040,06	1106977,65	3	věcné břemeno
157	628038,08	1106976,89	3	věcné břemeno
158	628037,48	1106976,66	3	věcné břemeno



GP 611-40/2017
Grafická příloha č. 2



GP 611-40/2017
Grafická příloha č. 1

676/4

A:

670/27

670/12

509

670/11

369

670/9

670/18

670/17

670/16

D:

E:

C:

1055

642/10

517

