

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880511132**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,**  
**odd. B, vložka 1772**

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření**  
**ze dne 29. 3. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a smlouvy darovací ze dne 6. 8. 2015 s právními účinky zápisu ke dni 3. 9. 2015 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 221/1, par. č. 221/18 a par. č. 273/1 v katastrálním území Číměř nad Jihlavou a obci Číměř (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 85 a LV 268.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu do užívání stavbu „Číměř - u nádrže: NN kabel RD p. Věžník“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 31.12.2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 217-40770/2016 ze dne 8.2.2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný taktó zřizovanou služebností přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **12224 Kč bez DPH** (slovy: dvanácttisícdvěstědvacetčtyřikorunčeských).
2. Částka **12224 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2326/40/2017/RK ze dne 19.12.2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Bruč* dne 07. 02. 2018  
Za oprávněného:



E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

010

E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

19. 03. 2018  
V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

Kraj Vysočina

Želivská 57 602 00 Jihlava

22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
												ha	m2	
29/1											29/1			
202/2											202/2		51	
202/16											202/16		10001	
202/17											202/17		10001	
202/18											202/18		10001	
202/25											202/25		265	
221/1											221/1		85	
221/13											221/13		10001	
221/15											221/15		10001	
221/18											221/18		85	
273/1											273/1		268	
273/4											273/4		10001	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

**vymezení rozsahu věcného**

**břemene k části pozemku**

Vyhotovil: **Geodíng spol. s.r.o.**  
Na Pankráci 1597/6  
Praha 4, tel. 568 847255-8/C

Číslo plánu: **217-40770/2016**

Okres: **Třebíč**

Obec: **ČÍMĚŘ**

Kat. území: **ČÍMĚŘ NAD JIHLAVOU**

Mapový list: **DKM, Náměstí nad Oslavou 6-7/31**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **ing. Ladislav Dokulil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **582/1995**

Dne: **8. 2. 2017** Číslo: **77/2017**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu  
KP Třebíč  
Ing. Jiří Kapinus  
PGP-175/2017-710  
2017.02.13 16:36:59 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Ladislav Dokulil**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **582/1995**

Dne: **16. 02. 2017** Číslo: **119/2017**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	
173-13	642438,93	1155209,95	4	642438,93	1155209,96	
33	642356,16	1155272,66	3			
34	642356,61	1155272,14	3			
35	642357,31	1155272,08	3			
36	642358,35	1155272,01	3			
44	642370,49	1155272,19	3			
45	642371,11	1155272,29	3			
46	642372,45	1155272,80	3			
47	642373,70	1155273,46	3			
57	642374,48	1155274,07	3			
58	642374,88	1155274,65	3			
59	642375,20	1155274,78	3			
60	642380,26	1155275,29	3			
61	642385,73	1155276,08	3			
62	642389,58	1155276,61	3			
63	642397,83	1155278,43	3			
64	642400,71	1155278,86	3			
65	642402,70	1155279,10	3			
66	642408,01	1155279,84	3			
67	642412,82	1155280,78	3			
68	642417,46	1155281,49	3			
69	642421,63	1155282,33	3			
70	642426,29	1155283,18	3			
71	642432,07	1155284,17	3			
72	642436,01	1155284,73	3			
73	642438,59	1155285,00	3			
74	642438,48	1155284,64	3			
75	642438,76	1155277,60	3			
76	642438,66	1155271,62	3			
77	642438,94	1155266,14	3			
78	642438,50	1155259,07	3			
79	642438,73	1155258,94	3			
80	642438,50	1155258,82	3			
81	642438,44	1155252,57	3			
82	642438,50	1155247,95	3			
83	642438,35	1155244,08	3			
84	642438,28	1155237,75	3			
85	642438,20	1155228,10	3			
86	642438,18	1155219,09	3			
87	642438,19	1155209,79	3			
88	642438,19	1155209,95	4			
89	642356,07	1155274,27	3			
90	642356,04	1155274,09	3			
91	642356,58	1155272,94	3			
92	642356,85	1155272,62	3			
93	642357,35	1155272,58	3			

94	642358,37	1155272,51	3
95	642370,45	1155272,69	3
96	642370,99	1155272,77	3
97	642372,25	1155273,26	3
98	642373,42	1155273,88	3
99	642374,12	1155274,41	3
100	642374,54	1155275,05	3
101	642375,08	1155275,28	3
102	642380,20	1155275,79	3
103	642385,67	1155276,58	3
104	642389,50	1155277,11	3
105	642397,73	1155278,93	3
106	642400,65	1155279,36	3
107	642402,64	1155279,60	3
108	642407,93	1155280,34	3
109	642412,74	1155281,28	3
110	642417,38	1155281,99	3
111	642421,53	1155282,83	3
112	642426,21	1155283,68	3
113	642431,99	1155284,67	3
114	642435,95	1155285,23	3
115	642438,92	1155209,50	4
116	642438,98	1155284,54	3
117	642439,26	1155277,60	3
118	642439,16	1155271,62	3
119	642439,44	1155266,14	3
120	642439,02	1155259,35	3
121	642438,98	1155247,31	4
122	642438,47	1155247,27	4
123	642439,00	1155258,52	3
124	642438,94	1155252,57	3
125	642439,00	1155247,95	3
126	642438,85	1155244,06	3
127	642438,78	1155237,75	3
128	642438,70	1155228,10	3
129	642438,68	1155219,09	3
130	642438,69	1155210,13	3
131	642439,48	1155258,68	4
132	642439,49	1155259,19	4
133	642440,07	1155285,25	3
134	642440,20	1155285,20	3
135	642440,74	1155284,95	3
136	642438,90	1155285,54	3
137	642440,13	1155285,77	3
138	642440,66	1155285,54	3
139	642440,25	1155284,83	3
140	642438,49	1155284,43	3
141	642402,09	1155279,03	3
142	642402,07	1155279,53	3
143	642369,88	1155272,18	3

144	642439,21	1155209,95	4
145	642439,02	1155209,46	3
146	642439,93	1155259,22	3
147	642439,97	1155258,72	3
148	642439,31	1155258,67	3
149	642439,31	1155259,18	3
150	642439,14	1155285,07	3
151	642440,78	1155284,62	3
152	642440,28	1155284,56	3
153	642369,75	1155272,68	3
154	642369,22	1155272,67	3
155	642368,76	1155272,16	3
156	642365,90	1155272,12	3
157	642365,87	1155272,62	3
158	642358,58	1155272,01	3
159	642358,57	1155272,51	3
160	642356,49	1155272,28	3
161	642356,50	1155273,12	3
162	642355,93	1155274,29	4
163	642355,82	1155273,38	4

