

Smlouva o poskytování služeb

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

č. smlouvy objednatele: 03290/2018/00

č. smlouvy poskytovatele:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111044161/0300

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

Korespondenční adresa: Vysoké učení technické v Brně
Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií
Technická 3058/10
616 00 Brno

Zastoupené: prof. RNDr. Vladimírem Aubrechtem, CSc., děkanem Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií VUT v Brně

Kontaktní osoba objednatele: [REDACTED]

POSKYTOVATEL:

Ing. Igor Vaculík

Sídlo: Zemědělská 4, 613 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ: 114 75 731

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba poskytovatele: [REDACTED]

Email pro zasílání výzev: [REDACTED]

II. Úvodní ustanovení

- 2.1** Účelem této smlouvy je stanovení podmínek pro poskytování služeb na základě specifikace služeb – ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „specifikace služeb“), a požadavků objednatele na množství a druh prací v jednotlivých výzvách k plnění.
- 2.2** Předmětem služeb dle této smlouvy jsou služby spojené s mytím, čištěním a údržbou fasádních prvků budov na adrese Technická 8, 10 a 12 a Kolejní 7/9, tj. budovy Fakulty elektrotechniky a komunikačních technologií, a další navazující služby (dále také jen „služby“).

III. Postup při realizaci služeb

- 3.1** Poskytovatel se zavazuje provést služby v souladu s veškerými technickými, právními, hygienickými, a jinými normami a současně tak aby předmět plnění dle této smlouvy splnil veškeré požadavky objednatele na předmět plnění stanovený touto smlouvou na základě písemné výzvy k plnění (dále jen „výzva“), která je účinná jejím doručením poskytovateli.
- 3.2** Výzva podle předchozího odstavce bude vždy obsahovat minimálně:
- a) identifikaci této smlouvy, tj. „Smlouva o poskytování služeb“,
 - b) identifikační údaje objednatele;
 - c) kontaktní osobu objednatele;
 - d) identifikační údaje poskytovatele,
 - e) vymezení předmětu služeb (určení předmětu služeb dle specifikace služeb);
 - f) termín provedení služeb;
 - g) místo plnění (konkrétní místo pro poskytnutí služeb).
- 3.3** Výzva bude objednatelem zaslána v elektronické podobě na e-mailovou adresu poskytovatele uvedenou v čl. I. smlouvy.
- 3.4** Výzva není považována za objednávku ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) a není vyžadováno její potvrzení poskytovatelem.
- 3.5** V případě, že výzva nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, poskytovatel objednatele nejpozději následující pracovní den upozorní na její nedostatky. Doručením upozornění poskytovatele dle předchozí věty objednateli přestává být výzva účinná.

IV. Předmět plnění a podmínky poskytování služeb

- 4.1** Nabytím účinnosti výzvy vzniká poskytovateli závazek provést služby pro objednatele, objednateli naopak vzniká závazek a zaplatit poskytovateli za provedené služby cenu.
- 4.2** Předmět služeb bude proveden za podmínek specifikovaných touto smlouvou a příslušnou výzvou.
- 4.3** Poskytovatel odpovídá za to, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 4.4** Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny

objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.

- 4.5** Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany. Poskytovatel je povinen dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel je povinen se seznámit s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 4.6** Poskytovatel je povinen nakládat s odpadem vzniklým při poskytování služeb v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v případě nesplnění povinností původce odpadu je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od smlouvy.
- 4.7** Zaměstnanci poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny poskytovatele. Každý zaměstnanec poskytovatele musí být schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od objednatele, že bude jeho práci řídit.
- 4.8** Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu.
- 4.9** Poskytovatel je povinen na své náklady zajistit veškeré pomůcky a nástroje potřebné k poskytování služeb, přičemž tyto náklady jsou již započteny v ceně služeb.
- 4.10** Záruka za jakost na práce a poskytnuté materiály činí 24 měsíců od převzetí příslušné služby objednatelem.
- 4.11** Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele přístup do všech prostor souvisejících s poskytováním služeb.
- 4.12** Pracovníci poskytovatele, nesmí být pod vlivem alkoholu nebo omamných látek a v průběhu služby nepožívají alkoholické nápoje ani jiné návykové látky.

V. Cena služeb

- 5.1** Cena služeb je stanovena jako platba za výkon dle jednotlivé výzvy, tj. součet cen za poskytnutí služeb vynásobených jejich množstvím. Cena za služby požadované objednatelem, avšak neuvedené v příloze č. 1 smlouvy bude stanovena dle aktuální cenové nabídky poskytovatele.
- 5.2** Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.3** Ceny služeb uvedených v příloze č. 1 smlouvy jsou sjednány jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5.4** Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.
- 5.5** Cena služeb může být každoročně zvýšena po dohodě smluvních stran o míru inflace, tj. o závazný údaj vyhlášený Českým statistickým úřadem jako úhrnný index spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od 1. 1. 2019.
- 5.6** Cena služeb může být dále každoročně zvýšena po dohodě smluvních stran ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy,

kteří upravují minimální mzdu, a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od 1. 1. 2019.

VI. Platební podmínky

- 6.1** Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2** Cena služeb je hrazena na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu – faktury - za skutečné množství poskytnutých výkonů dle dílčí výzvy objednatele.
- 6.3** Součástí daňového dokladu – faktury bude objednatelům potvrzený soupis služeb poskytnutých na základě výzvy.
- 6.4** V rámci daňového dokladu – faktury bude hrazena rovněž cena za materiál dodaný poskytovatelem.
- 6.5** Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.6** Úhrady daňových dokladů - faktur bude objednatel provádět bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 6.7** Daňové doklady – faktury budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH a dále v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8** Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 6.9** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednatele uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.
- 6.10** Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. Převzetí poskytnutých služeb a kontaktní osoby smluvních stran

- 7.1** Poskytnutí služeb potvrdí kontaktní osoba objednatele na písemném protokolu a to bezodkladně po jeho předložení poskytovatelem. Na základě protokolů bude poskytovatelem sepsán písemný soupis poskytnutých služeb, který bude tvořit podklad pro fakturaci. Bude-li soupis nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, sdělí tuto skutečnost kontaktní osoba objednatele poskytovateli, který je povinen dokument do dvou pracovních dnů přepracovat a následně jej předložit objednateli opět ke schválení.
- 7.2** Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této smlouvy, jsou však oprávněny dohodnout se na skutečnostech, o kterých je v této smlouvě uvedeno: „nebude-li mezi poskytovatelem a objednatelům dohodnuto jinak“.
- 7.3** Změnu kontaktních osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději 7 kalendářních dnů před plánovanou změnou.

VIII. Sankce

- 8.1** Neprovede-li poskytovatel službu ujednanou ve výzvě v termínu sjednaném ve výzvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy.
- 8.2** V případě neexistence pojištění poskytovatele dle čl. IX je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 8.3** V případě porušení povinnosti poskytovatele sjednané v čl. X je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé takové porušení.
- 8.4** Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 8.5** Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 8.6** Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty se poskytovatel nezbavuje povinnosti poskytnout objednateli sjednané plnění dle této smlouvy, ani nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 8.7** Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.8** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty oproti ceně služeb.

IX. Pojištění

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně **1.000.000,- (slovy: jeden milion) Kč** na každý škodní případ se spoluúčastí nejvýše 10 %. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a nejméně po dobu 6 měsíců po ukončení poskytování služeb dle této smlouvy a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

X. Důvěrné informace

- 10.1** Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace v jakékoli podobě týkající se objednatele a jeho činnosti, se kterými se poskytovatel setká při plnění této smlouvy, zejména bezpečnostní informace – vstupy a přístupy do areálu, do budov, k zařízením, přístupová hesla, bezpečnostní opatření apod.
- 10.2** Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 10.3** Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti,

jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 10.4** V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 10.5** V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XI. Trvání smlouvy

- 11.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu 12ti (dvanácti) kalendářních měsíců ode dne účinnosti smlouvy.
- 11.2** Účinné zrušení této smlouvy nemá žádný vliv na platnost a/nebo účinnost již účinných výzev a závazky pro objednatele a poskytovatele z nich již vzniklé.
- 11.3** Tuto smlouvu je možné zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.4** Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu zrušit rovněž výpovědí adresovanou druhé smluvní straně. Výpověď musí být učiněna písemně. Výpovědní doba činí 2 (slovy: dva) měsíce a počíná běžet první den následující po dni, v němž je doručena druhé smluvní straně, již je adresována.
- 11.5** Objednatel je oprávněn tuto smlouvu zrušit písemným odstoupením adresovaným druhé smluvní straně. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem, přičemž za podstatné porušení je považováno:
- a) překročení sjednané doby plnění nejméně jedné služby zadané podle této smlouvy o pět kalendářních dnů a více,
 - b) překročení sjednané doby plnění nejméně tří služeb zadaných podle této smlouvy o tři kalendářní dny a více,
 - c) neposkytnutí plnění nejméně jedné služby zadané podle této smlouvy,
 - d) plnění nejméně čtyř služeb zadaných podle této smlouvy, provedené s vadami (například plnění v rozporu s obvyklou kvalitou),
 - e) neodstranění vad poskytnutých služeb u nejméně čtyř dodávek zadaných podle této smlouvy ve sjednané lhůtě.

XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 12.1** Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb.,

kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.

12.2 Součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Specifikace služeb – ceník.

12.3 Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.

12.4 Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.

12.5 Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).

12.6 Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

12.7 Smluvní strany ujednávají, že ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy nekončí platnost a účinnost těch jejích ustanovení, která mají být podle své povahy platná a účinná i nadále (zejména čl. VIII., IX. a X. smlouvy).

12.8 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

12.9 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží jedno (1) a objednatel dvě (2) vyhotovení.

12.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

12.11 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

12.12 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne: 15. 3. 2018
Za objednatele:

V Brně dne: 12. 3. 2018
Za poskytovatele:

podpis, otisk razítka

.....
prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc.
děkan Fakulty elektrotechniky a komunikačních
technologií VUT v Brně

podpis, otisk razítka

.....
Ing. Igor Vaculík

Příloha č. 1 Smlouvy č.:03290/2018/00

Specifikace služeb - ceník

P.č.	Název a popis předmětu plnění	M.J.	Jednotková cena Kč
1.	Mytí oken a ráků ze závěsu	m2	
2.	Mytí oken a ráků bez závěsu	m2	
3.	Mytí žaluzií jednostranně ze závěsu	m2	
4.	Mytí žaluzií oboustranně ze závěsu	m2	
5.	Závěs visuté lanové sedačky	ks	
6.	Mytí fasády ze závěsu	m2	
7.	Mobilní lešení	den	
8.	Ostatní činnost neuvedené dle aktuální cenové nabídky		
9.	Pronájem plošiny - cena dle aktuálního ceníku – odsouhlasení objednatelem	den	

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH