

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I.

#### Smluvní strany

1. **Česká republika – Zotavovna Vězeňské služby České republiky PRAHA**

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Květnici 1105/10, Praha 4, 140 67

zastoupená ředitelem Bc. Pavlem Krausem

IČO 65997964

DIČ: CZ65997964

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

#### a

2. **Výtahy servis DS s.r.o.**

se sídlem Miletínská 243/7, 197 00 Praha 9 - Kbely

zastoupená Eliška Černá, jednatelka

IČO: 05861314

DIČ: CZ05861314

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „**Závazné podklady**“) se rozumí:

- a) Podmínky obchodní veřejné soutěže, vyhlášené výzvou (mimo režim zákona) dne 15. 12. 2017 pod č.j. VS 64/2017-42/000
- b) Zadávací podmínky ze dne 15. 12. 2017
- c) Nabídka zhotovitele ze dne 23. 1. 2018
- d) Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 30. 1. 2018
- e) Další podklady včetně termínu, ve kterém budou objednatelem předány zhotoviteli.

2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět díla**

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající v provedení výměny stávajícího nákladního výtahu, tj. jeho kompletní demontáž a zajištění jeho likvidace v souladu s právními předpisy upravujícími nakládání s odpady, dodávka a montáž nového nákladního výtahu a jeho uvedení do provozu včetně zaškolení obsluhy, případné stavební úpravy a úpravy elektrických rozvodů, odvoz a likvidace odpadu. Předmětem Smlouvy je také poskytování odborných a provozních prohlídek nového nákladního výtahu podle normy ČSN 27 4002 po dobu 5 let ode dne následujícího po dni jeho protokolárního převzetí (dále jen „Dílo“) na akci „Pořízení a instalace malého nákladního výtahu včetně demontáže a likvidace původního“.

Odbornou prohlídkou se rozumí prohlídka výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace.

Provozní prohlídkou se rozumí prohlídka stavu viditelných částí a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu.

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k Dílu a objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele.

### **IV. Doba a místo plnění**

1. Práce na realizaci Díla začne zhotovitel do 10ti dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
2. Termín pro dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků je stanoven max. do 90-ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy
3. Místem plnění Dílo je sídlo Objednatele.

### **V. Cena Díla**

1. Cena Díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny zhotovitele ve výši 299 000,- Kč bez DPH (slovy: dvěstědevadesátdevěttisíc korun českých bez DPH) následovně, v tomto členění:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	299 000,- Kč
<b>DPH celkem</b>	62 790,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	361 790,- Kč

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v čl. III Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k Smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada Díla dle ustanovení čl.V. Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění.
4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou, kterou je Bc. Pavel Kraus. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Pokud objednatel o to požádá z důvodu nemožnosti plnění, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

## VII.

### Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

2. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování Díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením Díla.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

### **VIII.**

#### **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla.

K podepsání zápisu je oprávněn Tomáš Pýcha, za zhotovitele a Bc. Pavel Kraus za objednatele.

2. Jestliže objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění ani jeho část není zatíženo právy třetích osob týkajících se zejména vlastnického práva a práv duševního vlastnictví a že zhotovitel je zcela oprávněn disponovat bez jakéhokoli omezení veškerými majetkovými právy k plnění a uzavřít s objednatелеm tuto Smlouvu na celý rozsah předmětu plnění. V případě, že se uvedené prohlášení zhotovitele nezakládá na pravdě, zhotovitel odpovídá objednateli za vyplývající důsledky v plném rozsahu včetně odpovědnosti za skutečnou škodu a ušlý zisk. Uplatní-li třetí osoba své právo k plnění anebo jeho části, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady učinit potřebná opatření k výkonu práv objednatелеm, pokud jej k tomu objednatel zmocní.

### **IX.**

#### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému ve Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Vadou je i vada právní.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení Díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání Díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda vady odstraní do 30 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

#### X.

#### Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VI. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% ze smluvní částky daného plnění.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

#### XI.

#### Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) zhotovitel je nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
- d) zhotovitel bezodkladně neoznámí prokazatelně objednateli skutečnost, že je v insolvenční nebo že hrozí její vznik, popř. že bylo správcem daně vydáno

rozhodnutí, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

e) zhotovitel vstoupí do likvidace.

2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku a odstoupením od smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

## XII.

### Zvláštní ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s nimi řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

### XIII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze Smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé Smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, včetně pokynů objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu objednatelem a zhotovitelem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
10. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 13. 3. 2018

V Praze, dne 13. 3. 2018

Za objednatele :

**ZOTAVOVNA VS ČR**  
PRAHA  
příhr.3 PSČ - 140 67 Praha 4  
IČO: 65997964  
DIČ: CZ65997964

Za zhotovitele:

**STŘEDISKO PRAHA**  
Svjanská 741/2, 197 00 Praha 9  
IČO: 06881314 DIČ: CZ05881314  
TEL.: 286 852 608