



Dohoda o narovnání

Číslo smlouvy v evidenci MČ Brno-Bohunice: 08-033/18/MČ

Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

pro doručování: Dlouhá 577/3, 625 00 Brno

zastoupená Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice

IČ: 44992785

(dále jen „**Městská část Brno-Bohunice**“)

KALHA a.s.

se sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

zastoupená Stanislavem Langáškem, předsedou představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 5965

IČ: 25562151

(dále jen „**KALHA**“)

Střechy Pelán s.r.o.

se sídlem Stavební 162/5, Trnitá, 602 00 Brno

zastoupená Zdeňkem Pelánem, jednatelem

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl CB, vložka 78237

IČ: 01466941

(dále jen „**Střechy Pelán**“)

dále také Strany Dohody nebo jen Strany, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. občanského zákoníku (OZ) tuto

Dohodu o narovnání (dále také jen Dohodu):

1. Předmět dohody

Předmětem Dohody je úprava níže popsaných sporných a pochybných práv a povinností mezi Stranami Dohody, založených níže popsanými právními úkony, jejich zánik a nahrazení právy a povinnostmi novými, vyplývajících z této Dohody.

Dohoda upravuje sporná a pochybná práva a povinnosti mezi oběma Stranami. Strany prohlašují, že mezi nimi neexistují jiná práva a povinnosti, která by byla sporná, či pochybná, než níže uvedená.

2. Sporná a pochybná práva a povinnosti

Městská část Brno – Bohunice uplatnila u společnosti KALHA a.s. v souvislosti se zatečením do budovy radnice v Brně na ulici Dlouhá 577/3 na přelomu května a června 2015 nárok na náhradu škody v celkové výši 366.029 Kč (viz. přípis č.j. BBOH/05318/15/Pr" Uplatnění nároku na náhradu škody" z 14.10.2015, přípis č. j. BBOH/06577/15/Pr" Vyjádření k vyčíslení škody, doložení dokladů" z 09.12.2015).

KALHA reagovala na uplatněný nárok na náhradu škody přípisem Městské části Brno-Bohunice doručeným dne 30.10.2015, a dále přípisem doručeným dne 11.01.2016, ze kterých vyplývá, že je sice KALHA akceptuje vznik škody, jakož i nárok na její náhradu, avšak vyčíslení nároku na náhradu škody považuje za nesprávné, přičemž se odvolává na stanovisko pojistitele, neboť uvedená škoda byla uplatněna u příslušné pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a.s. (pojistná událost je vedena pod číslem PU č. 2156015416).

Uplatněný nárok na náhradu škody z 14.10.2015 byl vypořádán pojišťovnou ČSOB Pojišťovna, a.s., za pojištěného Střechy Pelán tak, že na účet Městské části Brno-Bohunice, číslo účtu 19-519 086 0257/0100, vedený u Komerční banky, a.s., poukázala ČSOB pojišťovna, a.s., pod v. s. 2156015416 odpovídajícím číslem pojistné události č. PÚ 2156015416, dne 01.09.2016 částku 153.032 Kč.

Přípisem Městské části Brno-Bohunice č. j. BBOH/03054/17/Pr "Upřesnění a rozšíření uplatněného nároku na náhradu škody" z 17.05.2017 byly dříve uplatněné nároky upřesněny a rozšířeny, s výzvou k doplacení neuhrazených položek celkem ve výši 269.133 Kč, které lze shrnout následovně:

- Neproplacené nezbytné náklady, účelně vynaložené na nutné práce a materiál celkem 71.846 Kč
- Neproplacené nezbytné náklady účelně vynaložené k nahrazení funkce poškozených věcí při pořízení jiných věcí celkem 167.527 Kč
- Neproplacená uplatněná částka v souvislosti s rozdílem mezi položkami ZP po opravě a zaplacenou částkou v rámci poskytnuté platby 120.837 Kč doplatek 2.256 Kč
- Oprava chyby a celkově původně požadované částky v Uplatnění nároku na 356.915 Kč-snížení cca o 10.000 Kč
- Rozšíření uplatněného nároku na náhradu škody o částku 65.247 Kč.

Z důvodu upřesnění a rozšíření uplatněných nároků na náhradu škody poskytla pojišťovna ČSOB Pojišťovna, a.s. za pojištěného Střechy Pelán peněžní plnění tak, že na účet Městské části Brno-Bohunice, číslo účtu 19-519 086 0257/0100, vedený u Komerční banky, a.s., poukázala ČSOB pojišťovna, a.s., pod v. s. 2156015416 odpovídajícím číslem pojistné události č. 2156015416, dne 23.6.2017 částku 154.504 Kč. Doposud tak nebyl uspokojen nárok na náhradu škody Městské části Brno-Bohunice v celkové výši 114.629 Kč.

Na likvidaci škodné události ČSOB Pojišťovna, a.s. aplikovala ustanovení § 2951 OZ ve spojení s ustanovením § 2969 OZ, které akcentuje zohlednění nákladů, které musí poškozený k obnovení nebo nahrazení funkce poškozené věci účelně vynaložit. Pojišťovna ČSOB Pojišťovna, a.s. dovozuje, že pokud movité věci poškozený neopravoval, zakoupil jiné, nové věci, má nárok na plnění do výše obecných cen poškozeného majetku. Poškozené použité movité věci tak pojišťovna odškodnila nejprve částkou 120.837 Kč v rámci poukázané platby 153.032 Kč, v souladu s těmito závěry.

Společnost KALAH po poskytnutí první platby uvádí, že se bude plně řídit stanoviskem pojistitele, a věc je třeba považovat za vyřízenou.

Městská část Brno-Bohunice, nesouhlasí s výše nastíněným výkladem ustanovení § 2969 odst. 1 OZ ze strany pojišťovny, a tvrdí, že v poskytnutém plnění nebyly vůbec zohledněny náklady na nahrazení funkcí poškozených věcí, proto požadovala zohlednění nákladů účelně vynaložených na obnovení nebo nahrazení funkcí poškozených věcí v plné výši.

Po uhrazení 2. platby, tj. částky 154.504 Kč Pojišťovnou ČSOB a.s., společnost KALAH uvádí, že nároky, které měly zákonnou oporu z titulu náhrady škody v důsledku předmětné pojistné události, byly již ze strany pojišťovny splněny. Další případné nároky již po právu nejsou, a to zejména s ohledem na dikci § 2951 a § 2969 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záležitost má za uzavřenou.

Městská část Brno-Bohunice uvádí, že poskytnutá úhrada ve výši 307.536 Kč pokryje doposud Městskou částí Brno-Bohunice uplatněné položky, s výjimkou náhrady za poškozené jednotlivé kusy kancelářského nábytku a elektroniky (+ části z požadované ceny znaleckého posudku ve výši 2.795 Kč). V souvislosti s poškozenými kusy kancelářského nábytku a elektroniky zaplacená náhrada pokrývá obvyklé ceny poškozeného nábytku a elektroniky a navýšení obvyklých cen o 1/3 z obvyklých cen.

3. Narovnání práv a povinností

Strany Dohody prohlašují, že s ohledem na nejistý výsledek sporu (pro možnost korekce uplatněné náhrady rozhodčím soudem při hledání spravedlivé rovnováhy mezi právem chráněnými zájmy účastníků řízení a pro chybějící judikaturu na skutkově totožný případ při aplikaci zákona č. 89/2012 Sb.), se nejeví vedení sporu v rozhodčím řízení jako účelné a hospodárné a je tak v zájmu obou Stran Dohody, aby byly vztahy mezi nimi narovnány. Strany Dohody proto tímto narovnávají sporná a pochybná vzájemná práva a povinnosti vzniklá na základě jednání blíže popsanych a specifikovaných v čl. 2. této Dohody níže uvedeným způsobem:

Městská část Brno-Bohunice akceptuje zaplacenou náhradu škody ve výši 307.536 Kč ze strany ČSOB pojišťovna, a.s., když pojišťovna zaplatila dne 01.09.2016 částku 153.032 Kč, a dále dne 23.6.2017 částku 154.504 Kč, tedy celkem částku ve výši 307.536 Kč, přičemž tuto částku jako náhradu škody přijímá.

KALAH A Střechy Pelán potvrzují skutečnost, že pojistné plnění ve výši 307.536 Kč zaplacené ze strany ČSOB pojišťovna, a.s., ve prospěch Městské části Brno-Bohunice, je plněním na náhradu škody v souvislosti se zatečením do budovy radnice v Brně na ulici Dlouhá 577/3 na přelomu května a června 2015, za kterou odpovídá společnost KALAH A.

Městská část Brno-Bohunice, KALAH A Střechy Pelán prohlašují, že ve vztahu ke všem uplatněným nárokům na náhradu škody v souvislosti se zatečením do budovy radnice v Brně na ulici Dlouhá 577/3 na přelomu května a června 2015, jsou mezi sebou zcela vyrovnáni tak, že si již nadále nebudou ničeho plnit. Pro případ, že by u některé ze stran existoval vůči druhé straně z jakéhokoli právního důvodu existujícího či vzniklého na základě skutečností specifikovaných v této Dohodě nárok vůči druhé smluvní straně, každá ze stran samostatně za sebe prohlašuje druhé straně, že se tohoto nároku výslovně vzdává, případně v budoucnu vzdá a nebude jej vůči druhé straně uplatňovat.

4. Závěrečná ujednání

Strany Dohody prohlašují, že tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu dohody o narovnání a všech náležitostech týkajících se tohoto předmětu Dohody o narovnání, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody o narovnání.

Žádný projev stran učiněný při jednání o této dohodě o narovnání ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této dohody o narovnání a nezakládá žádný závazek žádné ze stran pro případ zrušení či neplatnosti této dohody o narovnání v budoucnu

Obsah této Dohody může být změněn pouze se souhlasem všech stran a pouze písemnou formou.

Dohoda je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Strany Dohody strany tímto shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a výslovně uvádějí, že obsahuje pouze pravdivé údaje a že vzájemná plnění stran nejsou v hrubém nepoměru. Dále Strany Dohody prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti či za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah Dohody, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy bude mít Městská část Brno-Bohunice k dispozici písemné vyhotovení smlouvy v listinné podobě s podpisy za všechny strany dohody. Podepsaná vyhotovení dohody poskytne Městská část Brno-Bohunice stranám dohody.

Podléhá-li smlouva zveřejnění v registru smluv, zajistí její zveřejnění Městská část Brno-Bohunice.

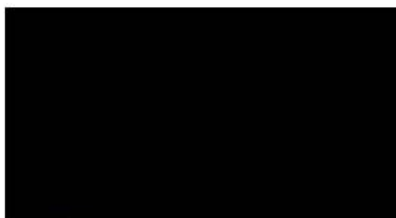
Doložka podle § 41 zákona o obcích.

Uzavření této dohody bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Brno-Bohunice dne 07.03.2018.

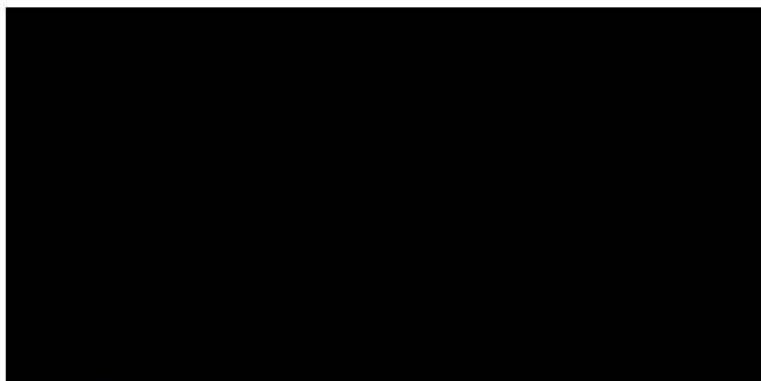
V Brně dne 19. 03. 2018

V Brně dne 13. 3. 18

V Brně dne 13. 3. 18



za statutární město Brno,
Městskou část Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha,
starosta



za KALANO a.s.
Stanislav Langášek
předseda představenstva

za Strechy Pelán s.r.o.

Zdeněk Pelán
jednatel