**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami :

**Prodávající : Město Nová Paka, IČ 00 271 888 , DIČ CZ 00 271 888**

**se sídlem Nová Paka, Dukelské nám. 39**

**zastoupené starostou Mgr. Josefem Coganem**

**Kupující : Jan Chadima, rodné číslo xxxxx**

**se sídlem xxxxx Stará Paka**

**IČ 69148597 , DIČ CZ xxxxx**

**I.**

Město Nová Paka ( Prodávající) prohlašuje, že je dle smlouvy kupní ze dne 23.9.2009, V-3531/2009-604 a dle smlouvy směnné ze dne 11.5.2010, V-1711/2010-604 vlastníkem pozemků parc. č. 357/4 a parc. č. 357/27 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kumburský Újezd, obec Nová Paka .

**II.**

Dle geometrického plánu č. 452-195/2017, zpracovaným společností Geotriga s.r.o. Podlevín 81, Nová Paka a potvrzeným KÚ pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín dne 30.11.2017, který je nedílnou přílohou této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 357/4 k. ú. Kumburský Újezd, obec Nová Paka oddělen díl c) o výměře 473 m2 a z pozemku parc. č. 357/27, k.ú. Kumburský Újezd, obec Nová Paka oddělen díl a) o výměře 142 m2, které jsou předmětem této smlouvy a které byly sloučeny do pozemku parc. č. 357/4, k.ú. Kumburský Újezd, obec Nová Paka o výměře 615 m2.

**III.**

Město Nová Paka jako prodávající prodává pozemek označený v článku II této smlouvy, tj. pozemek parc. č 357/4, obec Nová Paka a k. ú. Kumburský Újezd dle GP č. 452-195/2017 kupujícímu Janu Chadimovi, který označený pozemek kupuje.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně shora označených nemovitostí ve výši 307.500 Kč bez DPH (slovy třistasedmtisíc pětset korun českých ), DPH 21% ve výši 64.575 Kč (slovyšedesátčtyři tisíce pětsetsedmdesátpět korun českých.), celková kupní cena včetně DPH činí 372.075 Kč (slovy třistasedmdesátdva tisíce sedmdesátpět korun českých).

Shora označené pozemky jsou ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů považovány za stavební pozemky a podléhají proto odvodu daně z přidané hodnoty. Prodávající vystaví kupujícímu řádný daňový doklad.

Kupující se zavazuje, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny v Nové Pace č. 1160158389/0800, var. symbol 69148597.

Pro zajištění splatnosti kupní ceny bylo dohodnuto právo prodávajícího na odstoupení od smlouvy, nebude-li zaplacena celková kupní cena včas a ve správné výši.

**V.**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiná práva omezující výkon vlastnického práva k prodávanému majetku kromě:

věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.4.2014 dle geometrického plánu č. 349-6609/2011 a věcného břemene zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.9.2016 dle geometrického plánu č. 434-109/2016 na pozemcích parc. č. 357/4 a 357/27, vše k. ú. Kumburský Újezd.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám faktický i právní stav nabývaného majetku, který v tomto známém stavu bez výhrad kupuje.

**VI.**

1) Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodeje shora uvedeného pozemku byl dle zákona o obcích řádně zveřejněn a schválen v zastupitelstvu města Nová Paka dne12.2.2018, usnesení č.413.

2) Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, k přechodu vlastnických práv však dojde až vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště v Jičíně. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající nejpozději do 20 dnů po převodu kupní ceny na účet prodávajícího, kupující uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí .

3) V případě, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně potřebnou součinnost k odstranění vad, které brání zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluvpodle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto zveřejněním souhlasí.

a) Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady prodávající před podáním návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do 10 (deseti ) pracovních dnů po dni podpisu kupní smlouvy kupujícím. Doklad o tomto zveřejnění bude přílohou návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z důvodu doložení nabytí účinnosti této smlouvy.

b) Nesplní-li prodávající své povinnosti uvedené shora pod písm. a) tohoto odstavce této smlouvy, tj. nezveřejní-li tuto smlouvu v registru smluv, má kupující právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího porušení. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění.

c) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

5. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

**VII.**

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což také potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Nové Pace dne 19.3.2018 Ve Staré Pace dne 19.3.2018

………………………………… ……………………………………

Mgr. Josef Cogan Jan Chadima

starosta města Nová Paka