



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1880511131**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,**  
**odd. B, vložka 1772**

**zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření**  
**ze dne 29. 3. 2017**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

### **Článek I.** **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a kupní smlouvy ze dne 17. 12. 2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 12. 2003 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 202/8 a par. č. 3227/1 v katastrálním území Jaroměřice nad Rokytnou a obci Jaroměřice nad Rokytnou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 654.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace do užívání stavbu „Jaroměřice, Vujtková: NN příp. kab. příp.“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 30.11.2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1416-41154/2017 ze dne 30.3.2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **6576 Kč bez DPH** (slovy: šesttisícpětsedmdesátšestkorunčeských).
2. Částka **6576 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2326/40/2017/RK ze dne 19.12.2017.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V ..... dne 13. 02. 2018.  
Za oprávněného:

**e-on**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gerstnera 2161/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

010

E.ON Distribuce, a. s.  
Ing. Iva Antonová  
manažer věcných břemen

V Jihlavě dne 19. 03. 2018  
Za povinného:

MUDr. Jiří Běhouněk  
hejtman

Kraj Vysočina  
Žitkova 57 587 33 Jihlava

22

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
											ha	m2		
st.252/1										st.252/1			2507	
202/6										202/6			1669	
202/8										202/8			654	
202/9										202/9			10001	
202/10										202/10			1669	
2545/6										2545/6			10001	
2545/8										2545/8			456	
3227/1										3227/1			654	
3227/11										3227/11			10001	
3227/55										3227/55			10001	

Oprávněný: dle listiny  
Druh věcného břemene: dle listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokulil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 30. 3. 2017 Číslo: 331/2017	Dne: 30. 04. 2017 Číslo: 380/2017
Výhotovil: GEODING, spol.s.r.o. Na Pankráci 1597/76 Praha 6 tel.568847255/1	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 1416-41154/2017	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Třebíč	KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-399/2017-710 2017.04.04 12:44:36 CEST	
Obec: Jaroměřice nad Rokytnou		
Kat. území: Jaroměřice nad Rokytnou		
Mapový list: ZS V 21-02		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešedlým způsobem:		

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
39	651662,75	1166128,34	3	
40	651663,56	1166126,18	3	
41	651664,48	1166123,55	3	
42	651664,91	1166122,75	3	
43	651665,67	1166120,98	3	
44	651668,29	1166118,04	3	
45	651675,34	1166108,02	3	
46	651675,46	1166107,08	3	
47	651675,41	1166106,87	3	
48	651675,60	1166106,27	3	
49	651676,41	1166105,40	3	
50	651679,32	1166102,21	3	
51	651680,15	1166101,89	3	
52	651680,61	1166101,90	3	
53	651680,85	1166101,63	3	
54	651681,54	1166099,88	3	
55	651682,68	1166093,72	3	
56	651682,65	1166093,43	3	
57	651682,52	1166093,17	3	
58	651682,22	1166093,06	3	
59	651681,56	1166093,27	3	
60	651678,81	1166093,00	3	
61	651677,96	1166092,28	3	
62	651677,63	1166090,60	3	
65	651663,11	1166128,78	3	
66	651664,02	1166126,36	3	
67	651664,94	1166123,75	3	
68	651665,37	1166122,97	3	
69	651666,09	1166121,26	3	
70	651668,69	1166118,36	3	
71	651675,82	1166108,20	3	
72	651675,96	1166107,06	3	
73	651675,93	1166106,89	3	
74	651676,04	1166106,53	3	
75	651676,77	1166105,74	3	
76	651679,62	1166102,63	3	
77	651680,23	1166102,39	3	
78	651680,83	1166102,40	3	
79	651681,29	1166101,89	3	
80	651682,02	1166100,02	3	
81	651683,18	1166093,74	3	
82	651683,13	1166093,29	3	
83	651682,88	1166092,77	3	

84	651682,24	1166092,54	3
85	651681,50	1166092,77	3
86	651679,01	1166092,52	3
87	651678,42	1166092,02	3
88	651678,13	1166090,50	3
90	651677,43	1166089,55	3
91	651677,93	1166089,45	3
92	651661,89	1166129,02	3
93	651661,79	1166128,52	3

