





Dodatek č.4



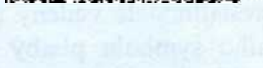
k nájemní smlouvě č.008535-000-00 uzavřené dne 4.3.1998 ve znění dodatků č.1 až č.3

na pronájem prostor k umístění zařízení na stožáru na stanovišti „Dobrošov“
(označení smlouvy ze strany pronajímatele: Č.j.: KRPB-100027/čj-2012-0500MN)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Ing. Josefem Nerudou,
náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:  0
je plátcem DPH

a

Nájemce: **T-Mobile Czech Republic a.s.**
se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Praha-4, PSČ: 149 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl B, vložka 3787
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zastoupený: Mgr. Vladislav Jursík, na základě pověření
Bankovní spojení:  , Praha
Číslo účtu:  0
je plátcem DPH

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy:

Pronajímatel oznamuje nájemci, že od 1.ledna 2010 došlo ke změně v označení pronajímatele tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.

Článek I. – Předmět nájmu

Znění 1. bodu článku I. se mění a nadále zní takto:

1. Předmětem nájmu je místo na ocelovém věžovém stožáru pronajímatele, který se nachází na pozemku p.č. 266/7 v k.ú. Dobrošov. Objekt stožáru je ve vlastnictví České republiky a Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k této nemovitosti na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR*. Pronajímatel pronajímá předmětný prostor dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst. 1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Článek III. – Doba nájmu

Znění 1. bodu článku III. smlouvy se mění a nadále zní takto:

1. Doba nájmu se prodlužuje **do 31.12.2018**. Před ukončením doby platnosti smlouvy se mohou smluvní strany dohodnout na jejím prodloužení.

Znění článku III. smlouvy se doplňuje o tento bod:

5. Pronajímatel může od smlouvy odstoupit ve smyslu §27 odst.2 Zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Článek IV. – Nájemné a úhrada za služby

Znění článku IV. se mění a nadále zní takto:

1. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **20.000,-Kč ročně** (slovy: *dvacet tisíc korun českých*). S odvoláním na platné právní předpisy tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. Nájemce je povinen hradit nově stanovené nájemné ode dne 1.1.2013.

2. Nájemné bude nájemce hradit *čtvrtletně* bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu platby [REDAKCE] vždy *do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí za které je nájemné placeno*. Výše a způsob úhrady se bude řídit zněním *splátkového kalendáře*, který bude vystavovat pronajímatel pro příslušná platební období splátkového roku a který se stane nedílnou součástí smlouvy. *Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného roku.*

3. Služby spojené s dodávkou elektrické energie nájemci poskytuje pronajímatel. Úhrada za tyto služby je stanovena paušální částkou ve výši **20.000,-Kč včetně DPH** (slovy: *dvacet tisíc korun českých*), *tedy 16.528,80 Kč (služby) + 3.471,20 Kč (DPH ve výši 21%)*. Úhradu za tyto služby bude nájemce hradit pronajímateli *čtvrtletně*, a to vždy *do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí za které je placeno*, na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu platby [REDAKCE]. Výše a způsob úhrady se bude řídit zněním *splátkového kalendáře*, který bude vystavovat pronajímatel pro příslušná platební období splátkového roku a který se stane nedílnou součástí smlouvy. *Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného roku.*

4. Splátkový kalendář dle čl. IV., odst. 2. a 3. musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a označení této smlouvy dle evidence nájemce, tj. **008535-000-00**. Nebude-li splátkový kalendář vystaven oprávněně či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen. Pronajímatel v takovém případě vystaví, na základě písemné žádosti nájemce, nový splátkový kalendář.

5. V případě prodlení s platbou nájemného nebo úhrad za služby uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

6. Výši nájemného má pronajímatel právo každoročně, počínaje rokem 2014, upravovat podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude poté realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně zpravidla k 1.4. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

Ostatní ustanovení (ujednání) smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem č.4, zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č.4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a ty konstatují, že dle něho postupují od data **1. ledna 2013**.

V Hradci Králové dne 24.1.2013

V Praze dne

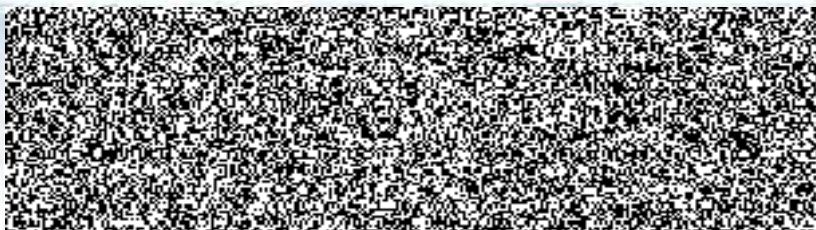
30-01-2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:



plk. Ing. Josef Neruda
náměstek ředitele KŘP Khk



Mgr. Vladislav Jursík
na základě pověření
T-Mobile Czech Republic, a.s.