

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

NA VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KVÍLICE

uzavřená mezi

OBJEDNATELEM

Obec Kvílice

a

PROJEKTANTEM

Ing. Stanislav Zeman - AUA- Agrourbanistický ateliér

Praha, únor 2018

Objednatel Obec Kvílice a projektant Ing. Stanislav Zeman - AUA-Agrourbanistický ateliér uzavřeli tuto Smlouvu o dílo na výpracování **Územního plánu Kvílice**, ve kterém se projektant zavazuje dodat dílo dle podmínek uvedených v této Smlouvě o dílo.

Objednatel:

Obec Kvílice
Kvílice 38
273 75 Třebíz
Statutární zástupce: František Štanc
IČO: 00234575
Tel: 312 579 559
e-mail: oukvilice@iol.cz

(dále též objednatel)

Projektant:

Ing. Stanislav Zeman – AUA – Agrourbanistický ateliér
Autorizovaný urbanista: č. autorizace 02220
Živ. list: ŽO/U1801/2007/Rac
Šumberova 333/8
162 00 Praha 6
IČO: 14938634
DIČ: CZ380519032
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 6
Číslo účtu: 162013349/0800
Tel: 235 365 873, 604 214 921
e-mail: zeman.aua@seznam.cz

(dále též projektant)

I. Předmět smlouvy

A) Projektant se zavazuje, za podmínek dále uvedených, dodat objednateli dílo:

Územní plán Kvílice, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán ve smlouvě.

Objednatel se zavazuje poskytnout projektantovi nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané dílo sjednanou cenu.

Projektant se zavazuje dílo zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí a dílo dodat objednateli.

Projektant se zavazuje vypracovat následující etapy projektové dokumentace územního plánu:

1) Doplnující Průzkumy a rozборы (shromáždění výchozích podkladů a příprava

„Zadání Územního plánu Kvílice“ dle § 47 Stavebního zákona) Jedná se o tyto činnosti:

- Soustředit a vyhodnotit úkoly vyplývající z grafické a z textové části „Politiky územního rozvoje ČR“ (PÚR ČR) (body č.14 - 32 kapitoly 2.2).
- Soustředit a vyhodnotit úkoly vyplývající z grafické a z textové části: „Zásad územního rozvoje Středočeského kraje“ (ZÚR SK). Zde je nutno převzít veškeré nadregionální a regionální územně technické skutečnosti (územní systém ekologické stability /ÚSES/, koridory dopravní a technické infrastruktury a další).
- Soustředit a vyhodnotit „Územně analytické podklady“ (ÚAP) vydané a aktualizované Městským úřadem Slaný (poslední 4. úplná aktualizace k 31.12.2016). I zde se jedná především o dopravní a technickou infrastrukturu, kulturní památky, přírodní hodnoty, územní systém ekologické stability, vodohospodářská opatření, meliorace, bonitované půdně ekologické jednotky, geologické limity a limity horninového prostředí, ochranná pásma a řadu dalších údajů.
- Provést podrobné průzkumy a rozборы v terénu s ověřením a porovnáním současného stavu se skutečnostmi uvedenými v předchozích bodech obsažených v PÚR a ZÚR, a prověřit možnosti případné výstavby v obci, která by byla využita jako podklad pro diskusi v zastupitelstvu o dalším rozvoji obce.
- Připravit podklady pro „Zadání územního plánu“, dle § 47 Stavebního zákona jako podklad pro zastupitelstvem určeného zastupitele obce a pro pořizovatele územního plánu. Zadání územního plánu bude oficiálně zveřejněno a projde zákonným postupem tak, aby Zadání nového územního plánu mohlo být oficiálně rozesláno všem orgánům a institucím (kterých je cca 40 až 50). Po došlých připomínkách od

orgánů, institucí a občanů se upravené „Zadání“ oficiálně projedná v zastupitelstvu obce na veřejném jednání a takto projednané a schválené Zadání se pak předá zpracovateli územního plánu, který na jeho základě vypracuje v souladu se schváleným Zadáním nový ÚZEMNÍ PLÁN KVÍLICE.

- 2) **Návrh územního plánu Kvíllice pro „Společné jednání“** dle §50 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Stavební zákon).
 - 3) **Návrh územního plánu Kvíllice pro „Veřejné projednání“** dle §52 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Stavební zákon).
 - 4) **Konečná verze Územního plánu Kvíllice pro jeho vydání** dle §54 Stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (Stavební zákon).
- B) Části díla dle této smlouvy projektant vypracuje a dodá podle pokynů objednatele a podle dalších doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy, resp. v rámci zpracovávání jednotlivých etap územního plánu.
- C) Veškerá dokumentace bude v rámci sjednané ceny vyhotovena v tiskové verzi: **2x doplňující Průzkumy a rozborů, 2x Návrh ÚP dle §50, 2x Návrh ÚP dle § 52, a 4x ÚP dle § 54 Stavebního zákona a 1x na CD v digitální podobě ve formátu *.pdf.**
Na vyžádání objednatele projektant dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu dle dohody.

II. Termíny plnění

- A) Projektant se zavazuje dodat části díla dle článku I. odstavce A) v následujících termínech:
- **Doplňující Průzkumy a rozborů (shromáždění výchozích podkladů a příprava Zadání Územního plánu Kvíllice)** – termín: **8 týdnů** od podepsání Smlouvy o dílo a předání územně analytických podkladů pořizovatelem.
 - **Návrh územního plánu Kvíllice pro „Společné jednání“ dle §50 Stavebního zákona** – termín: **10 týdnů** po schválení „Zadání územního plánu“.
 - **Návrh územního plánu Kvíllice pro „Veřejné projednání“ dle §52 Stavebního zákona** – termín: **8 týdnů** od předání podkladů pro úpravu po „Společném jednání“ a posouzení Krajským úřadem Středočeského kraje.
 - **Konečná verze Územního plánu Kvíllice pro jeho vydání dle §54 Stavebního zákona** - termín: **4 týdny** od schválení Návrhu územního plánu v rámci „Veřejného projednání“.

B) Dodržení uvedených termínů je závislé od včasného poskytování podkladů, o které bude objednatel projektantem včas požádán.

V případě prodlení objednatele se zaplacením platby dle smlouvy, je projektant oprávněn svou činnost dle této smlouvy pozastavit.

K prodloužení termínu splnění povinnosti projektantem dodat části díla dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá projektant vliv-např. správní orgán, příp. na jiné projektantem neovlivnitelné právní skutečnosti.

III. Cena

A) Cena za části díla dle článku I. odst. A) je sjednána dohodou smluvních stran takto:

- **Doplňující Průzkumy a rozborů (shromáždění výchozích podkladů a příprava „Zadání Územního plánu Kvílice“ dle § 47 Stavebního zákona)**
.....65 200,- Kč
- **Návrh územního plánu Kvílice pro „Společné jednání“ dle §50 Stavebního zákona**..... 39 200,- Kč
- **Návrh územního plánu Kvílice pro „Veřejné projednání“ dle §52 Stavebního zákona**.....26 000,-Kč
- **Konečná verze Územního plánu Kvílice pro jeho vydání dle §54 Stavebního zákona**.....32 600,-Kč

Celkem	163 000,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>34 230,- Kč</u>
Celkem s DPH	197 230,- Kč

Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně DPH, bude cena počítána s DPH dle zákonů platných v době fakturace.

IV. Platební podmínky

- A) Každá faktura, dle níž je účtována cena, resp. její část, je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Faktura je zaplacená dnem připsání fakturované částky na bankovní účet projektanta. Náklady spojené s převodem plateb hradí objednatel u své banky, projektant u své banky.

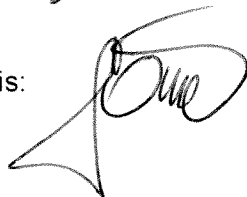
V. Závěrečná ustanovení

- A) Smluvní strany se zavazují řešit všechny případné sporné záležitosti vzniklé plněním závazků ze smlouvy především dohodou.
- B) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- C) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk projektant.

Za objednatele: František Štanc, starosta obce Kvíllice

Datum: 2.2. 2018

Podpis:



OBEC KVÍLICE
273 75 TŘEBÍZ
okres Kladno

Za projektanta: Ing. Stanislav Zeman

Datum: 2. 2. 2018

Podpis:



AUA AGROURBANISTICKÝ ATELIÉR
PROJEKTOVÉ PRACOVISTE
162 00 Praha 6, Šumberova 8
Ing. STANISLAV ZEMAN
autorizovaný urbanista
Předvoje 30 tel: 235365873, 604214921
Praha 6 e-mail: zeman.aaa@seznam.cz
162 00 IČO: 14938509