

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka

zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

Odpovědný útvar odbor správy majetku

- dále jen půjčitel

a

Charita sv. Anežky Otrokovice, se sídlem Otrokovice, Na Uličce 1617, 765 02

registrována u Ministerstva kultury České republiky pod číslem 8/1-02-718/1996 dne 30.10.1996, jejímž jménem jedná ing. Peter Kubala, ředitel

IC: 46276262

- dále jen vypůjčitel

uzavírají

Smlouvu o výpůjčce nebytového prostoru

č. 1600 10 1187

dle usnesení RMZ ze dne 14.06.2010, č.j. 2/12R/2010

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem objektu č.p. 4886 na pozemku p.č. st. 6843, na kterém je stavba umístěna, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.
2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčiteli do bezplatného užívání nebytový prostor v objektu č.p. 4886 na pozemku p.č.st. 6843, k.ú. Zlín, obec Zlín – jednu místnost ve II. NP, o celkové výměře 20,75 m² – kancelář č. 34 dle kopie situačního zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět výpůjčky).
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim umístění předmětu výpůjčky dobře známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat jako kontaktní místo sociálních služeb.
2. Dohodnutý účel nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.
3. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvnímu užívání, což vypůjčitel svým podpisem této smlouvy potvrzuje.

Čl. III.

Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místu a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
2. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína a příslušného stavebního úřadu.
3. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele.
4. V případě ukončení vypůjčky je vypůjčitel povinen vrátit nebytové prostory ke dni ukončení, ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení smluvního vztahu řádně vyklidí vypůjčitel předmět výpůjčky do dne ukončení tohoto vztahu. V případě, že tak vypůjčitel neučiní, se smluvní strany dohodly, že je půjčitel oprávněn vyklidit věci vypůjčitele z předmětu výpůjčky do jiných prostor půjčitele a zároveň je povinen informovat vypůjčitele o této skutečnosti a vyzvat jej k přebrání věcí. Vypůjčitel s tímto postupem souhlasí a zavazuje se zaplatit finanční částku za uskladněné věci v jiných prostorách půjčitele.
6. Dojde-li v předmětu výpůjčky nebo v objektu č.p. 4886 ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
7. Vypůjčitel se zavazuje udržovat nebytové prostory v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou nebytových prostor. Úklid a údržba nebytových prostor je věcí vypůjčitele.
8. Vypůjčitel zodpovídá v nebytovém prostoru za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.
10. Vypůjčitel je povinen zajišťovat kontroly a revize svých elektrických či jiných zařízení a spotřebičů, umístěných v předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
12. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
13. Vypůjčitel se zavazuje, že bude pravidelně čtvrtletně, vždy k pátému dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí, platit na účet půjčitele (viz str. 1) zálohy za služby spojené s užíváním místnosti č. 34 v objektu Burešov 4886, Zlín, dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
14. Den uskutečnění zdanitelného plnění u služeb spojených s užíváním místnosti č. 34 je pátý den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
15. Tato povinnost je splněna připsáním úhrady za služby na účet města Zlína. Pokud se vypůjčitel dostane do prodlení s úhradou za služby spojené s výpůjčkou nebytového prostoru, je povinen zaplatit vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 0,20% z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná neprodleně po vyúčtování od půjčitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že roční vyúčtování záloh na služby bude provedeno dle platných právních předpisů.
17. Nájemce se zavazuje do 31.07.2010 uzavřít s Městskou policií Zlín smlouvu, stanovující práva a povinnosti plynoucí z používání služeb souvisejících s provozem Pultu centralizované ochrany.

Čl. IV.
Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **neurčitou, s účinností od 01. 07. 2010, s výpovědní lhůtou tři měsíce**, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi jedné nebo druhé straně uvedené v této smlouvě.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. IV. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčitelu neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem anebo
 - přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen a předán půjčiteli ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky.

Čl. V.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číselného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a půjčitel tři vyhotovení.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: situační zakres
výpočtový list

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

<i>Doba zveřejnění:</i>	07.05.2010 – 24.05.2010
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	14.06.2010, č.j. 2/12R2010

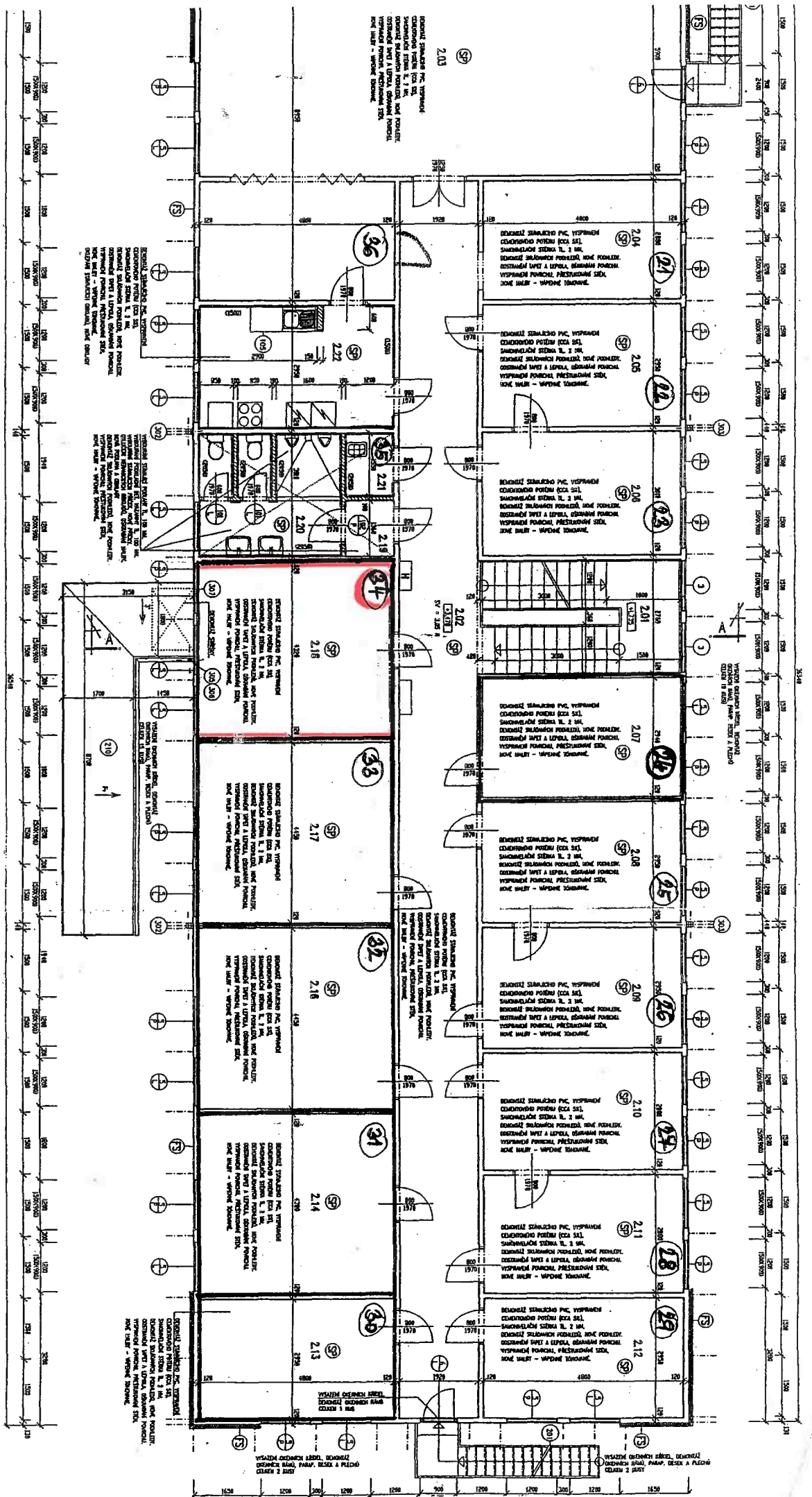
Ve Zlíně dne **30. 06. 2010**

Vypůjčitel

Půjčitel

Charita sv. Anežky Otrokovice
Ing. Peter Kubala
ředitel

statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



VÝPOČTOVÝ LIST

Nájemce: **Charita sv. Anežky Otrokovice**
Na Uliče 1617
 Adresa NP: **Zlín, Burešov 4886**

místnost - účel	plocha m ²	nájem / m ²	nájem roční úhrada	nájem čtvrtletní úhrada
kancelář č. 34	20,75	0,-	0,00 Kč	0,00 Kč

zálohy na energie	energie roční úhrada	energie čtvrtletní úhrada
vodné-stočné, srážková voda	500,00 Kč	125,00 Kč
plyn	3 000,00 Kč	750,00 Kč
el. energie	2 000,00 Kč	500,00 Kč
služby	služby roční úhrada	služby čtvrtletní úhrada
odstranění SKO, úklid, údržba, - vč. DPH 20%	9 210,00 Kč	2 302,50 Kč
rozpis DPH 20%	1 535,31 Kč	383,83 Kč
rozpis základ	7 674,69 Kč	1 918,67 Kč

Platba VS: 9611 00 0166

celkem roční úhrada	celkem čtvrtletní úhrada
14 710,00 Kč	3 677,50 Kč

Ve Zlíně dne **30. 06. 2010**

Charita sv. Anežky Otrokovice
 Ing. Peter Kubala
 ředitel

statutární město Zlín
 MUDr. Vladimír Řihák
 člen Rady města Zlína