

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### Článek I.

#### Smluvní strany

##### 1.1. Objednatel

Sídlo:  
Zastoupený:  
Osoby oprávněné jednat  
- ve věcech smluvních:  
- ve věcech technických:

Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

Dále jen „objednatel“

Město Šumperk  
nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný, 2.místostarosta

[redacted] 2.místostarosta  
vedoucí odboru strategického rozvoje,  
územního plánování a investic Městského úřadu Šumperk

[redacted]  
00303461  
CZ00303461

##### 1.2. Zhotovitel

Sídlo:  
Zastoupen:  
  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:

Dále jen „zhotovitel“

knesl kynčl architekti s.r.o.  
Šumavská 416/15, 602 00 Brno

[redacted]  
47912481  
CZ 47912481

##### 1.3. Vedlejší účastník smlouvy

Sídlo:  
Zastoupen:  
IČO:  
DIČ:

MACTE spol. s.r.o.  
Lautnerova 3171/4, 787 01 Šumperk  
[redacted]  
41034546  
CZ 41034546

##### 1.4. Vedlejší účastník smlouvy

Sídlo:  
  
IČO:  
DIČ:  
Zastoupen:

Lesy České republiky, s.p.  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,  
500 08 Hradec Králové  
42196451  
CZ 42196451  
[redacted] generální ředitel, zastoupen na  
základě pověření dle směrnice 19/2015 [redacted]  
[redacted], ředitelem Krajského ředitelství Šumperk

Dále jen „vedlejší účastníci smlouvy“

(Objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

## Článek II.

### Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování urbanistické studie vzešlé z podnětu města Šumperk: „Revitalizace bývalého areálu firmy Hedva“. (dále jen „dílo“)

2.2. Řešené území se nachází v jižní části města Šumperk, a je vymezeno ze severu ulicí Lautnerova, z jihu ulicí Jesenická, z východu ulicí Milana Rastislava Štefánka a ze západu ulicí Žerotínovou.

Platným Územním plánem Šumperk je území vymezeno jako plocha přestavby P25, kdy severní část je vymezena jako plocha smíšená obytná (SX) č. 078 a jižní část jako plocha občanského vybavení (OX) č. 080. Celková výměra širšího rámce území je cca 4,5 ha.

Detailně bude vyřešena plocha cca 1,35 ha (město 0,55 ha, LČR 0,6 ha, MACTE 0,15 ha). Ve studii bude vyřešena dopravní obslužnost území, účelné rozmístění jednotlivých subjektů v předmětné ploše s možností vybudování propojovacího pěšího chodníku na ul. Milana Rastislava Štefánika podél trafostanice HEDVY na pozemcích Liedlu.

V části určené městu bude navrženo kapacitní parkoviště včetně zeleně. V části LČR bude vyhrazen prostor pro správní objekt (dřevostavba) a s tím související parkovací místa (lze propojit s parkovacími kapacitami města do jednoho parkoviště). Část MACTE bude vymezena v sousedství stávajícího areálu firmy.

2.3. Rozsah plnění předmětu smlouvy vychází z konzultace provedené na místě a výše zmíněného věcného zadání:

#### A. Textová část

1. Vymezení řešeného území
2. Analýza stávajícího stavu – průzkumy a rozbory
3. Základní urbanistická koncepce
4. Koncepce dopravy
5. Koncepce technické infrastruktury
6. Koncepce veřejných prostranství a předprostory objektů
7. Koncepce zeleně
8. Stanovení etapizace změn v území

#### B. Grafická část

- |                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Situace širších vztahů        | měřítko 1:2000 |
| 2. Urbanistické řešení           | měřítko 1:1000 |
| 3. Výkres dopravního řešení      | měřítko 1:2000 |
| 4. Výkres majetkoprávních vztahů | měřítko 1:2000 |

Měřítko výkresů mohou být upřesněna v rámci pracovního výboru. Dílo bude předáno ve třech tištěných vyhotoveních a jednou v digitální podobě na CD/DVD.

2.4. Během zpracování díla se uskuteční nezbytný počet pracovních výborů, minimálně však dva pracovní výbory za účasti zástupců samosprávy a za účasti zástupců vedlejších účastníků smlouvy. Pracovní výbory se uskuteční v místě sídla objednatele.

### Článek III.

#### Cena, platební podmínky a fakturace

##### 3.1. Cena

Cena celkem bez DPH	100.000,- Kč
DPH 21 %:	21.000,- Kč
Cena celkem s DPH:	121.000,- Kč
Slovy:	sto dvacet jedna tisíc korun českých

##### 3.2. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Překročit výši nabídkové ceny lze překročit pouze za následujících podmínek:

- Objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu plnění této smlouvy. Ocenění těchto prací bude objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseno.
- V průběhu realizace díla dojde ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty.

##### 3.3 Platební podmínky

Objednatel a vedlejší účastníci smlouvy se dohodli, že se budou podílet na úhradě ceny díla takto:

- Město Šumperk uhradí 60% z ceny díla ( 60.000,- Kč bez DPH, tj. 72.600,- Kč vč. DPH )
- Lesy České republiky, s.p. uhradí 30 % z ceny díla ( 30.000,- Kč bez DPH, tj. 36.300,- Kč vč. DPH )
- MACTE spol. s.r.o. uhradí 10% z ceny díla ( 10.000,- Kč bez DPH, tj. 12.100,- Kč vč. DPH )

Zhotovitel vystaví tři faktury po řádném protokolárním odevzdání díla a jejich přijetí oboustranně potvrzeným Protokolem o předání a převzetí.

Zhotovitel ve fakturách vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH.

Objednatel neposkytuje zálohy.

##### 3.4 Fakturace

Faktura - daňový doklad - vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy, na adresu vedlejšího účastníka MACTE spol. s.r.o. uvedenou v článku I. této smlouvy a u vedlejšího účastníka Lesy České republiky, s.p. na adresu Krajského ředitelství Šumperk, Potoční 2162/22, 787 01 Šumperk.

Objednatel a vedlejší účastníci smlouvy jsou oprávněni před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.

### Článek IV.

#### Dodací podmínky

##### 4.1. Termín plnění

Předpokládaný termín zahájení prací:

3/2018

Termín odevzdání díla

do 31.03.2018

V případě, že zhotovitel neodevzdá urbanistickou studii do 30-ti dnů od termínu pro odevzdání předmětu díla uvedeného ve smlouvě o dílo, má objednatel právo od smlouvy o dílo odstoupit v celém rozsahu, a to bez jakékoliv náhrady pro zhotovitele.

Objednatel povoluje předat dílo před termínem plnění.

#### 4.2. Místo předání díla

Město Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk.

#### 4.3. Předání předmětu díla, Předávací protokol

Dílo je provedeno jeho řádným, úplným a včasným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který bude oběma smluvními stranami podepsán. V Předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného a včasného odstranění zhotovitelem.

#### 4.4. Počet vyhotovení

Zhotovitel předá dílo v počtu 3 x vyhotovení v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD (formát pdf a dwg, dgn, dxf)

#### 4.5. Vícetisky

Zhotovitel je povinen na základě písemné výzvy objednatele předložit cenovou nabídku a dodat vícetisky do 14 dnů od schválení cenové nabídky objednatelem.

### Článek V.

#### Podmínky provádění díla

##### 5.1. Výchozí podklady

Výchozí podklady budou předány neprodleně po podpisu smlouvy.

Objednatel poskytne zhotoviteli pro potřeby vytvoření díla tyto podklady:

- Digitální zaměření pozemku;
- Ortofoto snímek širších vztahů;
- Územně analytické podklady;

Výchozí podklady zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla, případně v době sjednané u předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování díla podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

##### 5.2. Provedení díla

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.

##### 5.3. Podmínky provádění díla

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele. Dále zhotovitel při realizaci prověří a zapracuje, případně odůvodní nemožnost zapracování připomínek jednotlivých vlastníků dotčených nemovitostí do studie dle čl. II odst. 2.5.

##### 5.4. Kontroly provádění díla

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla. V průběhu zpracování díla budou svolávány výbory (min. 2x).

### 5.5. Zajištění jakosti díla

Dílo musí být provedeno v jakosti podle platných technických norem a předpisů.

## Článek VI.

### Přechod vlastnických práv, nebezpečí škody, licence

6.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.

6.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.

6.3. Urbanistická studie je majetkem objednatele. Dnem předání urbanistické studie zhotovitel postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

## Článek VII.

### Záruční lhůta a uplatnění nároků z vad díla

7.1. Záruční doba začíná běžet od termínu předání a převzetí díla a sjednává se v délce 24 měsíců od tohoto předání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

7.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v urbanistické studii, které zjistí objednatel, tyto vady neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10% celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Objednatel mu k odstranění těchto vad poskytne přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## Článek VIII.

### Smluvní pokuta a náhrada škody

8.1. V případě prodlení objednatele s placením faktury dle této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není povinen tuto smluvní pokutu zaplatit v případě prodlení s placením faktury, které nezavinil.

8.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem plnění i dílčím na zpracování předmětu díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od

fakturované částky za dílo. V případě prodlení s termínem plnění delším jak 30 dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

8.3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

8.5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že škoda způsobená v souvislosti s touto smlouvou se bude hradit max. do výše smluvní ceny.

## Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

9.2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

9.3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

9.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

9.7. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

9.8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

9.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

9.11. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.


9.12. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veř. zakázek ....“

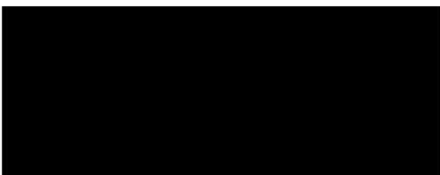
V Šumperku, dne

05. 03. 2018

V Brně, dne

26. 02. 2018

  
2. místostarosta Šumperka

  
jednatel společnosti



MACTE spol. s.r.o.



Lesy České republiky, s.p.

