



Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924 (nejsme plátcí DPH)
jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený
člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006

VS 1600 07 0624

- dále jen půjčitel

a

Centrum služeb postiženým Zlín, obecně prospěšná společnost,
se sídlem Zlín, Tečovská 1052, PSČ 763 02, zapsaná v rejstříku
prospěšných společností, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
O, vložka 6, jejímž jménem jedná pan
Milan Antoň, ředitel společnosti
IČ: 253 00 083
DIČ: CZ25300083

- dále jen vypůjčitel

uzavírají

Smlouvu o výpůjčce nemovitostí

dle usnesení RMZ ze dne 11.06.2007, čj. 409/12R/2007

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem objektu č.p. 4058 na pozemku p.č. st. 4627 o výměře 743 m² a dále pozemků p.č. 980/64 ostatní plocha, zeleň o výměře 5 053 m², p.č. 980/65 ostatní plocha o výměře 114 m² a p.č. 980/67 ostatní plocha, zeleň o výměře 165 m², vše k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

2. Touto smlouvou dává půjčitel vypůjčiteli do bezplatného užívání - výpůjčky objekt č.p. 4058 na pozemku p.č. st. 4627, k.ú. Zlín, obec Zlín - v celém rozsahu a přilehlé pozemky p.č. 980/64 ostatní plocha zeleň o výměře 5 035 m², p.č. 980/65 ostatní plocha o výměře 114 m² a p.č. 980/67, ostatní plocha, zeleň o výměře 129 m², k.ú. Zlín, obec Zlín (tzn. mimo pozemky ve výpůjčce pana Antonína Doležala, Bratří Jaroňků 1086, Zlín - pro příjezd dle usnesení Rady města Zlína ze dne 14.04.2001, č.j. 190/8R/2001, tj. z pozemku p.č. 980/64 ostatní plocha - 18 m² a z pozemku p.č. 980/67 ostatní plocha - 36 m²).

(dále jen předmět výpůjčky).

Čl. II.
Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro poskytování sociálních služeb.
2. Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, schváleného Radou města Zlína, změněn.
3. Půjčitel odevzdává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvnímu užívání a vypůjčitel toto potvrzuje a přebírá.
4. Vypůjčitel se zavazuje přihlásit na své jméno samostatné měřidlo elektrické energie a plynu a platit tyto náklady přímo dodavateli této energie. Na vlastní náklady zajistí i odvoz komunálního odpadu. Vodné-stočné bude přefakturováno na vypůjčitele ze strany půjčitele dle stavu na odpočtovém měřidlu.

Čl. III.
Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem a užíváním předmětu výpůjčky před převzetím do výpůjčky ze strany půjčitele.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady zabezpečí celoroční úklid a údržbu zeleně a celoroční úklid prostorů před domem a chodníku a příjezdové komunikace z ulice Mostní (tj. i chodník a příjezdovou komunikaci před oplocením objektu).
3. Vypůjčitel je oprávněn umístit na domě obvyklé návěští (po předchozím ujednání s půjčitelem o místě a způsobu umístění), aniž by půjčitel požadoval zvláštní náhradu.
4. Reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, světelná vyobrazení nebo jiná návěští přesahující obvyklý rámec lze provádět pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele, příslušných odborů Magistrátu města Zlína včetně příslušného stavebního úřadu.
5. Veškeré stavební úpravy podléhají předchozímu písemnému schválení půjčitele s tím, že technické zhodnocení zapůjčeného hmotného majetku bude hradit a odpisovat vypůjčitel. Půjčitel nezvýší o provedené technické zhodnocení vstupní cenu zapůjčeného majetku (na základě odst. 3, § 28, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů).
6. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky do jakéhokoli užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Dojde-li ke vzniku škody, je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel půjčiteli vzniklou škodu v plné výši.
8. Vypůjčitel se zavazuje udržívat předmět výpůjčky v řádném stavu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu výpůjčky.

9. Vypůjčitel zodpovídá v předmětu výpůjčky za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje vypůjčitel na své náklady.

10. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a zavazuje se provádět veškeré revize dané právními předpisy České republiky, a to jak budovy, tak jejího vnitřního vybavení.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu **neurčitou**, s účinností **od 1. srpna 2007**.

Čl. V. Skončení výpůjčky

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o výpůjčce může být ukončena dohodou smluvních stran v písemné formě.

2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o výpůjčce lze vypovědět se tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, jedné nebo druhé smluvní straně, uvedené v této smlouvě.

3. Půjčitel je oprávněn požádat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením stanovené doby vypůjčení v případě, že vypůjčitel nebude užívat věc řádně nebo jestliže ji bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

4. Půjčitel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel dá předmět výpůjčky do jakéhokoli užívání třetí osobě

5. V případě skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit a předat předmět výpůjčky půjčiteli ke dni skončení výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to na základě předávacího protokolu.

6. V případě, že nebude předmět výpůjčky vyklizen ke dni skončení výpůjčky, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky. Tuto smluvní pokutu je povinen vypůjčitel uhradit půjčiteli neprodleně po jejím vyúčtování od půjčitele.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám a se zpracováním údajů pro tento smluvní vztah.

2. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně

něco jiného, bude jakákoliv korespondence předpokládána podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení formou doporučeného dopisu poštou na dodejku na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou druhé smluvní straně v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní převzetí nebo doručení poštou nebo není-li korespondence, jež byla uložena na poště jako nedoručená, vyzvednuta adresátem v úložné době.

3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.

4. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

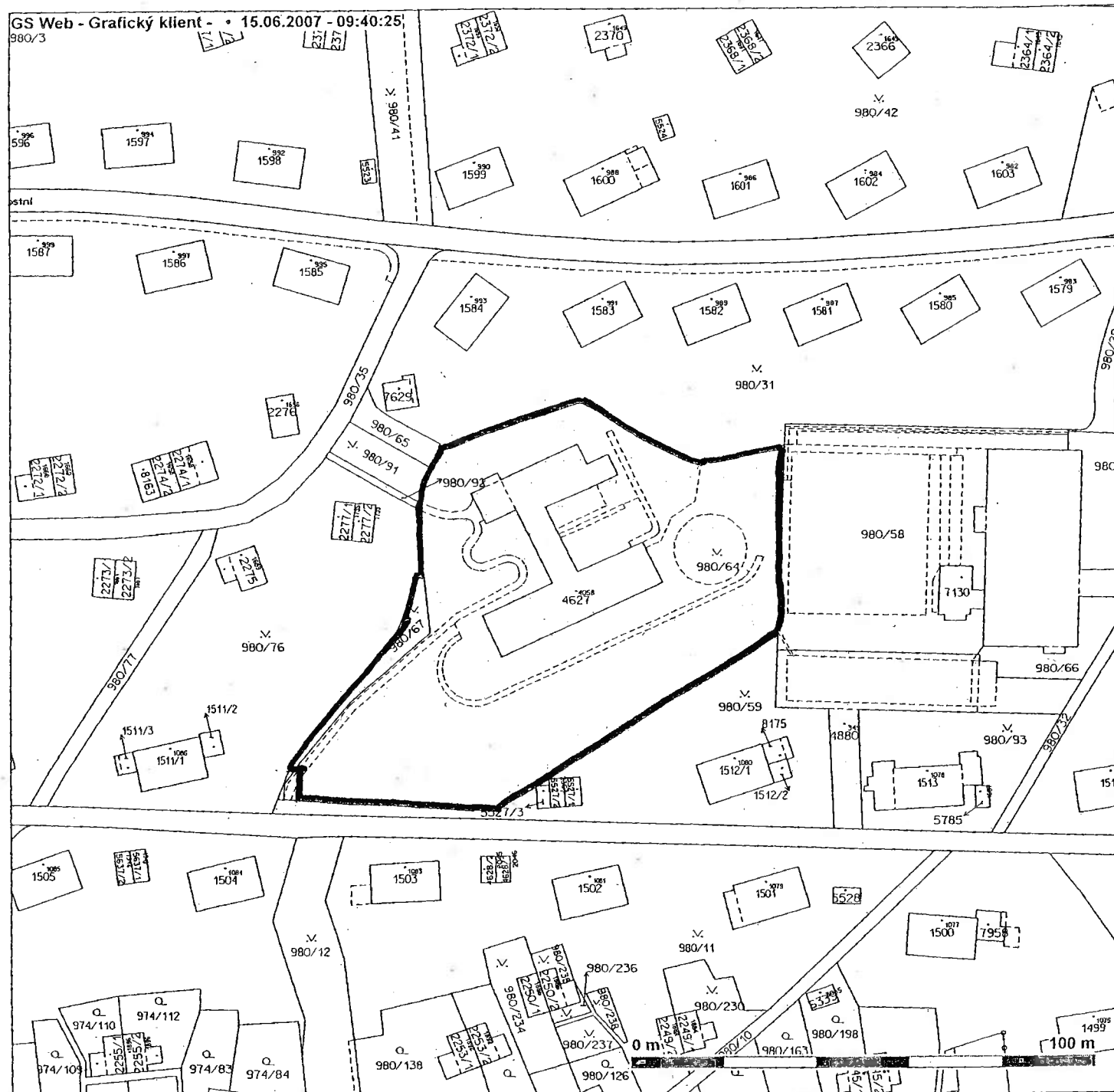
6. Obě smluvní strany po řádném přečtení smlouvy připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem své podpisy.

<i>Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	12.05.2007-27.05.2007
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Rada města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	11.06.2007, čj. 409/12R/2007

Ve Zlíně dne 15.06.2007

Centrum služeb postiženým
Zlín, o. p. s.
Milan Antoš
ředitel společnosti

Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína



Statutární město Zlín

nám. Míru 12, 761 40 Zlín, jehož jménem jedná PhDr. Irena Ondrová, primátorka
zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Vladimír Řihák, pověřený
člen Rady města Zlína na základě plné moci ze dne 9.11.2006
Odpovědný útvar: odbor správy majetku
IČ: 00283924

- dále jen půjčitel

a

Centrum služeb postiženým Zlín, obecně prospěšná společnost, se sídlem Zlín,
Mostní 4058, PSC 760 01, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl O, vložka 6, jejímž jménem jedná pan Milan Antoš,
ředitel společnosti
IČ: 253 00 083
DIČ: CZ25300083

- dále jen vypůjčitel

uzavírají

Dodatek č. 1/08

ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 15.06.2007, dle usnesení RMZ ze dne
11.06.2007, č.j. 409/12R/2007

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle ke smlouvě o
výpůjčce ze dne 15.06.2007 tento dodatek č. 1/08, kterým Rada města Zlína na svém
zasedání dne 04.08.2008, č.j.1/16R/2008 schvaluje změnu doby výpůjčky objektu Mostní
č.p. 4058, Zlín na pozemku p.č. st. 4627, pozemku p.č. 980/65 a částí pozemků p.č.
980/64 a 980/67 k. ú. Zlín pro Centrum služeb postiženým Zlín, obecně prospěšnou
společnost, Mostní 4058, Zlín, IČ 25300083 z doby neurčité s výpovědní lhůtou 3 měsíce
na dobu určitou 15 let, s podmínkou výkonu poskytování sociálních služeb a provoz
chráněného pracoviště pro občany se zdravotním postižením a mění se tak odstavec 1,
čl.II, účel výpůjčky a odstavec 1, čl. IV., doba výpůjčky, které nyní zní takto:

Čl.II. Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat pro poskytování sociálních služeb a provoz
chráněného pracoviště pro občany se zdravotním postižením.

Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává **na dobu určitou 15 let**, s účinností od 1. srpna
2007.

II.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce nemovitostí zůstávají beze změny.

III.

1. Dodatek č. 1/08 nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
2. Obě strany po řádném přečtení dodatku č. 1/08, připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s obsahem své podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

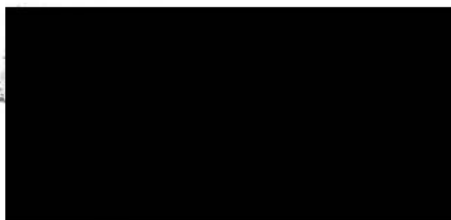
Datum zveřejnění: 12.05.2007 – 27.05.2007

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 04.08.2008 č.j. 1/16R/2008

Ve Zlíně dne 19. 2008

Vypůjčitel:



Centrum služeb postiženým
Zlín, o. p. s.
Milan Antoš
ředitel společnosti

Půjčitel:



Statutární město Zlín
MUDr. Vladimír Řihák
člen Rady města Zlína

