

III. Základní smluvní práva

Zhotovitel se zavazuje :

- a) poskytovat úklidové práce a služby ve stanovené době, vlastními zaměstnanci, s použitím vlastních mycích a čistících prostředků, strojového vybavení a mechanizace,
- b) provádět úklidové práce v odpovídající kvalitě a četnostech v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy,
- c) v souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele,
- d) seznámit své zaměstnance s vnitřními pokyny a směrnicemi, úsekem prováděných prací, četnostmi a rozsahem prací, tříděním a ukládáním odpadu a ostatními interními předpisy a dalšími skutečnostmi nezbytnými pro řádný a bezpečný výkon smluvních činností,
- e) vybavit své zaměstnance vykonávajících předmětné práce a služby jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí se zřetelným logem společnosti, příp. jmenovkou,
- f) neodkladně a bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce a služby,
- g) nahradit škody vzniklé na majetku objednatele, způsobené prokazatelně porušením povinností zaměstnanci zhotovitele při výkonu smluvních činností nebo škody vzniklé prokazatelně vlastní vinou pracovníků zhotovitele neprovedením smluvních činností nebo jiným jednáním vedoucím ke vzniku škody. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy zhotovitel prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pro tyto účely má sjednanou Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu s výší pojistného plnění [REDAKCE]
- h) vzhledem ke spolupráci na společném pracovišti poskytnout objednateli informace o opatření na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci formou školících textů,
- i) prokazatelně proškolit vlastní pracovníky o opatření objednatele na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a toto opatření dodržovat,
- j) dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci.

Objednatel se zavazuje :

- a) uhradit každý měsíc sjednanou částku za smluvní práce ve výši a v termínu stanovenými touto smlouvou příp. dohodnutou částku za další vícepráce,
- b) vytvořit zaměstnancům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce a umožnit výkon sjednaných prací dle smlouvy,
- c) zajistit v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu.
- d) informovat zhotovitele v předstihu o změnách, které by měly vliv na změnu touto smlouvou stanovenou úklidovou plochu či uklízený prostor, případně změnu režimu přístupu do nich,
- e) vyčlenit v potřebném počtu uzamykatelné prostory sloužící jako šatna pro pracovníky úklidu, sklad materiálu a místnost pro strojové vybavení,
- f) poskytovat na vlastní náklady studenou a teplou vodu a el. energii v míře nezbytné pro plnění závazku zhotovitele, určit prostor na skladování odpadu a na vlastní náklady zajistit jeho odvoz,
- g) vzhledem ke spolupráci na společném pracovišti poskytnout zhotoviteli informace o opatření na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci formou školících textů,
- h) proškolit vlastní pracovníky o opatření zhotovitele na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržovat tohoto opatření,
- i) dodržovat legislativní požadavky týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a ochrany zdraví při práci,
- j) v případě, že v zařízeních objednatele jsou instalovány atypické materiály vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod a to nejpozději 3 dny před zahájením smluvních prací.

- k) V případě, že objednatel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v souvislosti s nedodržením zvláštního postupu při údržbě a čištění atypického materiálu,
- l) Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce ochrany zdraví.
- m) Zhotovitel je oprávněn sjednat na určité práce a po vymezenou dobu zaměstnance jiné společnosti. Za činnost této společnosti však odpovídá objednateli tak, jako by službu prováděl sám.

IV. Cena

- a) Za služby poskytované dodavatelem v prostorách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy byla oběma stranami sjednána měsíční smluvní cena ve výši: **12.359,-**
- b) Cena nezahrnuje úklidové práce po řemeslnických pracích (malování, rekonstrukce apod.), generální úklid a jiné práce, dodání hygienického materiálu apod., které si objednatel nad rámec smluvních činností vyžádá. Tyto práce budou prováděny po předchozí dohodě, na základě objednávky a fakturovány dle skutečně provedené práce v souladu se stanovenými jednotkovými cenami nebo cenami za jednorázový úklid nebo dle předem dohodnutých cen a skutečné spotřeby materiálu.
- c) K ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.
- d) Při změně právních předpisů týkajících se daní, nemocenského pojištění a pojištění pracovníků bude cena znovu projednána a dohodnuta její případná změna.
- e) Cena bude každoročně upravena o míru inflace k 1.1. následujícího roku dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (Výpis ze statistického zjišťování – míra inflace vyjádřená průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen v ČR) a to v případě, že:
 - meziroční míra inflace k 01.01. překročí 3%
 - součet meziročních měr inflací k 01.01. od posledního navýšení překročí 3%

V. Způsob a lhůta úhrady

- a) Zhotovitel každého prvního dne v měsíci vystaví fakturu ve výši sjednané ceny za práce provedené v měsíci uplynulém a cenu za příp. další vícepráce.
- b) Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení.
- c) Nebude-li faktura v uvedeném termínu proplacena, zhotovitel si nárokuje účtovat úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dohodnuté částky za každý celý měsíc prodlení.
- d) V případě prodlení s placením faktury ve lhůtě delší než 30 dní může zhotovitel přerušit úklidové práce do doby zaplacení všech pohledávek. Rozhodujícím datem zaplacení je vždy datum připsání příslušné platby na účet zhotovitele .

VI. Odpovědnost

- a) Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsah služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do následujícího pracovního dne ode dne, kdy měla být služba provedena.
- b) V případě, že reklamáce kvality prací není prokazatelně včas a řádně zhotovitelem odstraněna, má objednatel právo na slevu až do výše 100 % z ceny rozsahu služeb a prací, které jsou předmětem uznané reklamáce kvality prací. Sleva bude poskytnuta formou odpočtu příslušné částky za neprovedený úklid a zohledněna v měsíční fakturaci. Požadavek na slevu je objednatel povinen projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém se nárok na slevu uplatňuje.
- c) Zhotovitel je povinen neodkladně a bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.

- d) Objednatel nemá právo na slevu ceny nebo úhradu nákladů podle bodu b) pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- e) Reklamacce ostatních vad se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Obě strany se zavazují poskytnout minimálně jedno telekomunikační zařízení za účelem zajištění koordinace.
- b) Změny a doplňky v této smlouvě budou řešeny po předchozí vzájemné dohodě výhradně formou písemného dodatku, jinak jsou neplatné. V případě požadavku objednatele na jednorázové snížení objemu většího rozsahu smluvních prací, musí být tato okolnost v dostatečném předstihu projednána s odpovědným zástupcem zhotovitele
- c) Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí platnými právními předpisy ČR.
- d) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- e) Smluvní strany souhlasí s uzavřením smlouvy za výše uvedených podmínek.
- f) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž vždy po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Každý z uvedených výtisků má platnost prvopisu.

V Praze dne 16.10.2006


1.012

objednatel


ha 10

zhotovitel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Rozsah a specifikace smluvních prací
Příloha č. 2 – Registr rizik

Registr rizik BOZP

Proces / činnost / služba	Objekt	Nebezpečí			riziko ohrožení	Stávající opatření
		Kategorie	zdroj	ohrožení		
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	rohože na podlaze	zakopnutím	pohmožděniny, zlomeniny	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	stoly	roztrhnutím	tržné rány	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	ostré předměty	bodnutím, píchnutím	bodná rána, infekce	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	mechanické	kluzká podlaha	uklouznutím	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Provedení úklidu	sídlo firmy, prostory zákazníka	fyzikální	horká voda,	opařením	opařeniny	BP, OOPP
Provedení úklidu	sídlo firmy, prostory zákazníka	fyzikální	el. spotřebice, rozsaděče, ovladače	zásahem, kontaktem	úrazy el. proudem	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Chemické	mycí roztok	rozstříknutí proudu, odraz, promočením	poškození kůže, očí	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	mytí oken	pádem, uklouznutím, ztrátou stability	pohmožděniny, zlomeniny, smrt	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	podesty, lešení, plošiny	pádem	pohmoždění	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	podesty, lešení, plošiny	uklouznutím	pohmoždění	BP, OOPP
Provedení úklidu	prostory zákazníka	Mechanické	auto	sražení vozidlem	pohmožděniny	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	chemické	úklidové prostředky	kontaktem, zasáhnutím	poleptání pokožky, očí	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	manipulace na rampě	pádem	pohmoždění, zlomení	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	veškeré zařízení	nárazem do něho	pohmoždění	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	nárazem, úderem	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	zachycením	pohmožděnina, zlomenina, tržná rána	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	uklouznutí	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Mechanické	vozidlo	pádem z vozidla	pohmožděnina, zlomenina	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	monotonnost, únava	snížení pozornosti a ostrážitosti - havarie	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	fyzickým vyčerpáním	snížení pozornosti a ostrážitosti - havarie	BP, OOPP
Skladování / doprava	sídlo firmy, prostory zákazníka,	Ergonomické	řízení vozidla	psychickým vyčerpáním	snížení pozornosti a ostrážitosti - havarie	BP, OOPP

Příloha č.1

Specifikace a četnost úklidových prací:

Úklidové práce budou prováděny v níže uvedeném rozsahu a četnosti v prostorách objednatele o rozloze 786 m²,

Pravidelný denní úklid bude prováděn 5× týdně (pondělí-pátek).

Úklid bude prováděn v rozmezí od 5:00 – 8:30 hodin ráno.

1. práce prováděné 5×týdně

omyvatelná podlaha – zametání a stírání

parapety – stírání prachovkou

odpadkové koše – vyprázdnění

stoly , nábytek , židle – stírání prachovkou

vstupní a ostatní dveře – omytí v okolí klik či madel

sociální zařízení – kompletní omytí a doplnění hygienického materiálu

2.práce prováděné 1× týdně

otření – radiátory , vypínače , zásuvky

mytí obkladů na sociálním zařízení

vstupní a ostatní dveře – omytí

3.práce prováděné 1× měsíčně

nábytek výšky nad 1,7m – stírání prachu

úklid a sběr pavučin

4.práce prováděné na objednávku podle potřeby

čištění koberců

mytí oken

mytí žaluzií