



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510100

na straně povinného ze služebnosti

a

itself s.r.o., se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Brno, 628 00

jednající Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristkou

IČ: 188 26 016

DIČ: CZ18826016

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 1274

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j. 333/2008-R2 ze dne 16. 12. 2011 s právní mocí ke dni 4. 1. 2012 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 367/1 a par. č. 367/2 v katastrálním území Krasíkovice a obci Krasíkovice, par. č. 2658 v katastrálním území a obci Kojčice, par. č. 502/1 v katastrálním území Kletečná u Humpolce a obci Humpolec, par. č. 1020/20, par. č. 1401 a par. č. 1418/46 v katastrálním území Jiřice u Humpolce a obci Jiřice (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 15, 20, 188, 249.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacích protokolů od příslušné příspěvkové organizace ze dne 30. 4. 2016 a 11. 11. 2016 do užívání stavbu „Optická trasa Pelhřimov - Jiřice - akce ve prospěch Kraje Vysočina“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 3.3.2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 154-459/2016 ze dne 21. 4. 2017, v geometrickém plánu č. 436-459/2016 ze dne 12. 4. 2017, v geometrickém plánu č. 319-459/2016 ze dne 18. 5. 2017, v geometrickém plánu č. 653-459/2016 ze dne 9. 4. 2017 a v geometrickém plánu č. 654-459/2017 ze dne 17.4.2017, které vyhotovil Ing.Petr Kotlařík a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 3266 Kč bez DPH (slovy: třítisícdevětšedesátšestkorunčeských).
2. Částka 3266 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 016/04/18/RK ze dne 30. 1. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Bereč* dne 08-02-2018
Za oprávněného:

19. 03. 2018
V Jihlavě dne
Za povinného:

Mgr. Kateřina Rufer
Prokuristka

MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

itself ²²

itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
625 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

KRAJ VYSOČINA

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m2	
249/1										249/1		29			
262/2										262/2		64			
265										265		10001			
270										270		29			
273										273		29			
274										274		29			
324										324		29			
326/1										326/1		10001			
326/2										326/2		10001			
326/3										326/3		10001			
329/3										329/3		7			
361/3										361/3		10002			
365/1										365/1		37			
367/1										367/1		15			
367/2										367/2		15			
367/22										367/22		29			

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kollařík	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Gyrgar
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1044/1995
	Dne: 21.4.2017 Číslo: 203/2017	Dne: 4.8.2017 Číslo: 17/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: ELGEO, s.r.o. Charbulova 96/168 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 154 - 459/2016 Okres: Pelhřimov Obec: KRASÍKOVICE Katastr. území: KRASÍKOVICE Mapový list: Pelhřimov, 7-0/12 Humpolec 7-9/34, 43	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-405/2017-304 2017.04.27 12:57:45 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Způsob využití	ha						m2	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2194												2194		204		
2286												2286		9		
2287												2287		9		
2288												2288		393		
2289												2289		10001		
2290												2290		35		
2293												2293		66		
2298												2298		325		
2300												2300		307		
2301												2301		350		
2303												2303		427		
2305												2305		88		
2306												2306		201		
2312												2312		99		
2313												2313		326		
2333												2333		196		
2342												2342		121		
2344												2344		121		
2396												2396		444		
2649												2649		10001		
2652												2652		10001		
2658												2658		20		
2660												2660		364		
2665												2665		10001		
2666												2666		10001		
2689												2689		10001		

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Grygar
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1044/1995
	Dne: 12.4.2017 Číslo: 203/2017	Dne: 11.8.2017 Číslo: 16/2017
Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: ELGEO, s.r.o. Charbulova 96/168 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 436 - 459/2016	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-384/2017-304 2017.04.21 09:02:52 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: KOJČICE		
Kat. území: KOJČICE		
Mapový list: Humpolec 6-9/12, 14, 21, 31, 32 Humpolec 7-9/42		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2		Způsob využití	ha						m2	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitosti	
445/2											445/2		10001			
445/15											445/15		10002			
446											446		10002			
447/9											447/9		358			
460/27											460/27		439			
460/28											460/28		10002			
460/34											460/34		10002			
467/2											467/2		10002			
467/7											467/7		10002			
467/8											467/8		10002			
467/9											467/9		10002			
467/53											467/53		241			
475/1											475/1		358			
475/2											475/2		10002			
475/6											475/6		437			
475/8											475/8		82			
475/13											475/13		59			
475/14											475/14		439			
495/1											495/1		328			
502/1											502/1		188			
522/1											522/1		328			
528											528		102			
700											700		176			
701											701		176			
703											703		176			
705											705		153			
706											706		153			
707											707		153			
784											784		10001			
792											792		102			

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stěpnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kollařík	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Grygar
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1044/1995
	Dne: 18.5.2017 Číslo: 203/2017	Dne: 4.8.2017 Číslo: 10/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právními předpisy		Tento stěpnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: ELGEO, s.r.o. Charbálova 96/168 618 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stěpnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 319 - 459/2016	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-487/2017-304 2017.05.31 09:05:27 CEST	
Okres: Pelhřimov		
Obec: HUMPOLEC		
Kat. území: KLETEČNÁ U HUMPOLCE		
Mapový list: Humpolec 5-7/13, 14, 31, 33 Humpolec 5-B/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpis. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m2		
522										522		166		
588										588		55		
602										602		131		
710/5										710/5		814		
714										714		649		
730										730		814		
745/3										745/3		10001		
745/59										745/59		814		
745/60										745/60		166		
760/2										760/2		649		
761/79										761/79		463		
1390										1390		10001		
1395/1										1395/1		10001		
1400										1400		10001		
1401										1401		249		
1404/1										1404/1		10001		
1407/1										1407/1		10001		

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Grygar
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1094/1995
	Dne: 9.4.2017 Číslo: 203/2017	Dne: 12.8.2017 Číslo: 12/2017
Vyhoví: ELGEO, s.r.o. Charbulova 96/168 618 00 Brno	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 653 - 459/2016	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Pelhřimov	KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-373/2017-304 2017.04.19 14:00:31 CEST	
Obec: JIRICE		
Kat. území: JIRICE U HUMPOLCE		
Mapový list: Humpolec 4-5/13, 5-8/21,22 Humpolec 5-5/24,42,43,44		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
761/78												761/78		10001			
761/81												761/81		10001			
773												773		10002			
774												774		719			
792												792		226			
801												801		468			
802												802		468			
803												803		468			
849/1												849/1		10001			
854												854		10001			
856												856		10001			
874												874		10001			
876/6												876/6		10001			
876/7												876/7		10001			
876/14												876/14		10001			
876/16												876/16		10001			
876/17												876/17		10001			
951/2												951/2		479			
958/9												958/9		48			
959/1												959/1		48			
970/1												970/1		120			
970/4												970/4		489			
1003												1003		713			
1006												1006		713			
1020/4												1020/4		496			
1020/5												1020/5		21			
1020/9												1020/9		8			
1020/14												1020/14		246			
1020/20												1020/20		249			
1416												1416		10001			
1417/1												1417/1		10001			
1418/30												1418/30		60000			
1418/38												1418/38		60000			
1418/46												1418/46		249			
1420												1420		10001			
1421												1421		10001			
1430												1430		10001			

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: ELGEO, s.r.o. Charbulova 96/168 618 00 Brno Číslo plánu: 654 - 459/2017 Okres: Pelhřimov Obec: JIŘICE Kat. území: JIŘICE U HUMPOLCE Mapový list: Humpolec 4-4/31,33, 4-5/11 Humpolec 5-5/22,24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno příjmení: Ing. Petr Kotlařík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 17.4.2017 Číslo: 203/2017	Dne: 26.4.2017 Číslo: 203/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očislováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-386/2017-304 2017.04.26 10:43:56 CEST		

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.