

**Smlouva o dílo č. 18/02/26/160414/BKV na akci
„Stavební úpravy domu čp. 21, III. etapa“**

Úvodní část

Objednatel a zhotovitel se seznámili s místními poměry a projektem a konstatují, že jim nejsou známy jiné skutečnosti než jsou obsahem cenového návrhu, které by jim bránily plnit smlouvu.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla a je oprávněn v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a dle živnostenských oprávnění tyto práce provádět.

Na základě výše uvedeného se smluvní partneri dohodli uzavřít tuto smlouvu za podmínek, které jsou dále stanoveny.

**Článek I.
Smluvní strany**

Objednatel	Obec Svojsín č.p. 135, 349 01 Svojsín p. Karlem Petráněm - starostou
Zastoupený	00260215
IČO	162-00260215
DIČ	ČSOB Tachov
Bankovní spojení	č.ú.: 108381685/0300 (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel	BKV Stavební společnost s r.o. Přimdská 630, 348 02 Bor
Zastoupený	p. Miroslavem Votavou - jednatelem společnosti
IČO	14704641
DIČ	CZ14704641
Bankovní spojení	SBERBANK Praha č. účtu: 4211043500/6800 (dále jen zhotovitel)

Článek II. Právní úkony a zastoupení

*Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu Občanského zákoníku jsou mimo osoby uvedené v čl.I. dále zmocnění jednat tyto pracovníci:

Za objednatele:

Ve věcech odsouhlasování daňových dokladů a převzetí díla:

Karel Petrůň, starosta obce

Za zhotovitele:

Zástupce ve věcech realizace, vedení stav deníku. a předání díla: František Suran

Ve věcech smluvních: Miroslav Votava

Adresa pro doručování písemností:

Objednatel: č.p. 135, 349 01 Svojšín

Zhotovitel: Přimská 630, 348 02 Bor

Článek III. Předmět plnění

Zhotovení díla, tj.: „**Stavební úpravy domu čp. 21, III. etapa**“

1. a to dodávkou v rozsahu prací a dodávek dle zadávací dokumentace a oceněného výkazu výměr.
2. Součástí díla je i vytýčení inženýrských sítí před započítím zemních prací, dokladová dokumentace podle příslušných norem ČSN, doklady o shodě, certifikáty a atesty použitých materiálů, výsledky předepsaných zkoušek, revize, záruční listy instalovaného zařízení.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
4. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku (pokud jde o změnu rozsahu prováděných prací obsažených v cenové nabídce) nebo dodatkem k této smlouvě (v případě, že zhotovitel vypracoval novou položkovou kalkulaci). Zhotovitel nebude vícepráce provádět a zároveň uplatňovat jejich zaplacení, pokud nebude změna rozsahu prací potvrzena zástupcem objednatele.

5. Zhotovitel je oprávněn zastavit práce na zhotovovaném díle pokud další postup prací vyžaduje rozhodnutí objednatele ve smyslu odsouhlasení víceprací nebo změny technického řešení, a to do doby písemného odsouhlasení objednatelem zápisem do stavebního deníku nebo podepsáním dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Místem plnění je Svojšíň, čp. 21.
7. Dílo bude mít kvalitativní ukazatele dané závaznými částmi ČSN, technickými podmínkami a předpisy uvedenými v zadávací dokumentaci.
8. Zhotovitel bude respektovat podmínky orgánu poskytujícího státní dotaci, pokud budou odchýlné od dohodnutého způsobu financování.
9. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadované změny ve smlouvě o dílo, které vyplynou z podmínek poskytování státní dotace včetně případného omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.

Článek IV. Termíny plnění

1. Objednatel předá staveniště v rozsahu potřebném pro zahájení díla do: 19.03.2018
2. Zhotovitel zahájí práce ihned po písemném předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel dokončí dílo které je předmětem této smlouvy do: 31.07.2018
4. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů od předání díla.
5. Zhotovitel dokončí dílo (jednotlivé etapy) ve shora uvedeném termínu za předpokladu splnění povinností objednatele uvedených v této smlouvě, zápisech z předání staveniště či samostatných dohodách učiněných písemnou formou a za předpokladu, že objem víceprací nebude činit více jak 5 % nad rámec smluvní ceny. V opačném případě bude příslušně upraven termín provedení díla.
6. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením., popřípadě prodloužit splatnost faktur.
7. Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro uchazeče. Zadavatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je zadavatel povinen zaplatit veškeré provedené práce a dodaný materiál na zakázce.

Článek V.

Cena díla, placení a fakturace

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu za dílo, která je stanovena takto:

1. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, zpracovaná na základě položkového výkazu výměr a lze ji překročit pouze při změně daňových předpisů a na základě víceprací vyžádaných objednatelem.
2. Celková cena činí:

Celková cena bez DPH	2.313.880,00 Kč
DPH 21%	485.915,00 Kč
Celková cena s DPH	2.799.795,00 Kč

3. DPH bude účtována v aktuálně platné zákonné výši.
4. Celková cena je uvedena v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy o dílo.
5. provedené práce budou propláceny na základě měsíční fakturace, která bude provedena soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Fakturace bude probíhat do výše 90 % nabídkové ceny. Právo fakturovat dalších 10 % vznikne uchazeči dnem odstranění případných vad a nedodělků. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem investora bude min. 14 dní.
7. Cena je platná po dobu realizace zakázky bez závislosti na kurzu koruny a inflace do konce roku 2017.
8. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek stavby s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím dokončením., popřípadě prodloužit splatnost faktur

Článek VI.

Provádění díla, práva a povinnosti zhotovitele

1. Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat předmět díla průběžně v průběhu kontroly zejména sledovat zda práce jsou prováděny dle projektu , smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím státní správy.

2. Pracovník objednatele pověřený kontrolou má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost a kvalita prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých vad a odchylek od dohodnutých podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přizve objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzva musí být předána minimálně 3 dny předem zápisem do stavebního deníku (dále jen SD) . Nedostaví-li se objednatel ač řádně vyzván v určitou hodinu a den, má se za to, že s výsledky souhlasí. O prováděných dílčích kontrolách – přejímkách, bude mezi smluvními stranami sepsán samostatný zápis.
5. Je-li při přípravě nebo v průběhu prací třeba rozhodnutí, nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, památkové péče, energetických, dopravních, vodohospodářských a jiných, je objednatel povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat zhotovitele, pokud se jej rozhodnutí týká.
6. Při provádění prací musí zhotovitel dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce dle platných právních předpisů
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli a to na staveništi. Bude-li zhotovitelem zkrácena lhůta provedení díla, převezme objednatel dílo před sjednaným termínem. O předání díla bude sepsán zápis v obvyklé formě. Závazek ze strany zhotovitele je splněn, je-li dílo provedeno v souladu s projektovou dokumentací a nevykazuje-li nedodělky a zjevné vady bránící užívání díla.
2. Smluvní strany se dohodly na následném způsobu jeho předávání a přebírání:
 - zhotovitel vyzve objednatele k zahájení přejímacího řízení nejpozději 14 dní před plánovaným dokončením.
 - smluvní strany provedou kontrolu soupisu vad a nedodělků a pokud vady a nedodělky nelze odstranit do ukončení přejímacího řízení stanoví závazné termíny pro jejich odstranění

- přijímací řízení bude ukončeno nejpozději ke dni dokončení díla, nebude-li sjednán průběh předání a převzetí odlišně.
- důvodem pro nepřevzetí díla nebudou případné vady vzniklé z důvodů ležících na straně objednatele nebo třetí osoby.

Článek VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště SD o pracích které provádí . Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zdůvodnění odchylek prováděných prací od dohodnutých podmínek. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko. Nereaguje-li objednatel do 5 pracovních dnů na zápis zhotovitele, má se za to, že souhlasí a k zápisu nemá připomínky.
2. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje vedoucí prací, mimo něho může provádět potřebné záznamy pracovník objednatele pověřený kontrolou, orgány státního stavebního dohledu, případně orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele. SD bude přístupný na stavbě u stavbyvedoucího.

Článek IX. Vady díla, záruky

1. Záruční doba činí 60 měsíců na práce a dodávky prováděné zhotovitelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamacie a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
2. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel neručí za práce a zabudovaný materiál, které provedla jiná organizace přímo pro objednatele a za materiál nebo práce zajištěné objednatelem.
4. Záruční doba na zařízení a dodávky se samostatnými záručními listy se řídí dle těchto záručních listů a je minimálně 24 měsíců.

Článek X. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnictví prováděného díla přechází na objednatele poměrně dnem úhrady . Tímto se postupně stává objednatel vlastníkem zhotoveného díla.
2. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Článek XI. Staveniště (pracoviště)

1. Objednatel opatří a předá zhotoviteli na dobu provedení díla staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla dle cenového návrhu.
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli staveniště bezplatně a to po dobu provádění díla a po dobu nezbytně nutnou k vyklizení staveniště. Povolení k užívání veřejných ploch obstarává a poplatky za ně nese zhotovitel.
3. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.
4. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli doklady jako je stavební povolení a další důležité doklady týkající se způsobu a provedení díla.
5. Při předání staveniště předá objednatel připojovací místa el.energie, vody, popřípadě jiných energií potřebných pro provedení díla v dosahu staveniště.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jeho působení.

Článek XII. Ostatní ujednání, smluvní pokuty

1. V případě, že zjistí v průběhu realizace díla nebo jeho části skryté překážky, které znemožňují jeho provedení podle projektové dokumentace a této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli s případným návrhem řešení a je oprávněný do dohody o změně díla nebo jeho části provádění prací v dotčené části přerušit.
2. Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:
 - Při prodlení s předáním díla z viny zhotovitele za každý započatý den 1.000,- Kč včetně prodlení s vyklizením staveniště a za každý den prodlení dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků reklamovaných a uznaných vad 1.000,- Kč. Smluvní pokuty budou uplatněny formou slevy z ceny díla.
 - Pokud bude objednatel v prodlení s platbami úhrad dle čl.V této smlouvy, uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den.

3. Zhotovitel odpovídá občanům dle Občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K uplatněným nárokům se vyjádří do měsíce.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností, které zavádají důvod k odstoupení od smlouvy, se bude považovat :
 - a) Prodlení při provádění prací oproti vzájemně odsouhlasenému časovému plánu o více jak 14 dní od upozornění objednatelem na tuto skutečnost.
 - b) Pokud dojde opakovaně k provádění prací nekvalitně a nebo v rozporu se smlouvou, případně s pokyny objednatele, i přes opakované písemné vyrozumění objednatele.
 - c) Jednáním zhotovitele hrozí-li objednateli vznik škody, popřípadě taková škoda vznikla
 - d) Pokud objednatel neuhradí odsouhlasenou fakturu 7 dní po termínu splatnosti

Článek XIII. Pojištění

1. Zhotovitel je pojištěn platnou pojistnou smlouvou proti škodám způsobeným jeho činností, na celkovou hodnotu stavebních výkonů ve výši 30 miliónů Kč.

Článek XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod..
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny pouze písemnými, vzájemně dohodnutými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
2. Tato smlouva je uzavřena ze svobodné vůle, s plnou vážností, což obě strany na důkaz stvrzují svými podpisy.

3. Tato smlouva je ve 4 vyhotoveních, která mají platnost originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení. Smlouva má 9 stran textu.

XVI. Přílohy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

– příloha č. 1: Rozpočet

ve Svojsíně dne: 11.1.2018

Za objednatele

Karel Petráň

starosta obce



V Boru dne: 13.3.2018

Za zhotovitele:

Miroslav Votava

jednatel společnosti

BKV Stavební společnost s.r.o.
Přímidská 630
348 02 Bor

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy domu čp.21 - III. etapa

JKSO:

Místo: Svojšín

CC-CZ:

Datum: 15.11.2017

Objednavatel:

Obec Svojšín

IČ: 00260215

DIČ:

Zhotovitel:

BKV Stavební společnost s.r.o. Bor

IČ: 14704641

DIČ: CZ14704641

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 268 510,00

Ostatní náklady

45 370,00

Cena bez DPH

2 313 880,00

DPH základní

21,00%

ze

2 313 880,00

485 915,00

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 799 795,00

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy domu čp.21 - III. etapa

Místo: Svojšín

Datum: 15.11.2017

Objednavatel: Obec Svojšín

Projektant:

Zhotovitel: BKV Stavební společnost s.r.o. Bor

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

2 268 510,00

HSV - Práce a dodávky HSV

744 776,00

1 - Zemní práce	15 178,00
2 - Zakládání	3 131,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	36 248,00
4 - Vodorovné konstrukce	27 272,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	455 531,00
8 - Trubní vedení	48 350,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	118 044,00
998 - Přesun hmot	41 022,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 523 734,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	61 166,00
713 - Izolace tepelné	134 663,00
721 - Zdravotechnika	299 200,00
762 - Konstrukce tesařské	7 906,00
763 - Konstrukce suché výstavby	160 254,00
764 - Konstrukce klempířské	26 596,00
766 - Konstrukce truhlářské	304 964,00
767 - Konstrukce zámečnické	110 205,00
771 - Podlahy z dlaždic	125 488,00
776 - Podlahy povlakové	105 526,00
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	127 408,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 260,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	52 098,00

2) Ostatní náklady

45 370,00

Zařízení staveniště

45 370,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

2 313 880,00

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy domu čp.21 - III. etapa

Místo: Svojšíň Datum: 15.11.2017

Objednavatel: Obec Svojšíň Projektant:
Zhotovitel: BKV Stavební společnost s.r.o. Bor Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 268 509,83

HSV - Práce a dodávky HSV

744 775,97

1 - Zemní práce

15 178,22

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	9,164	540,00	4 948,56
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	4,582	155,00	710,21
3	K	133201101	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	1,029	783,00	805,71
4	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	22,055	177,00	3 903,74
5	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkové)	t	37,000	130,00	4 810,00

2 - Zakládání

3 131,08

7	K	274313511	Základové pásy z betonu tř. C 12/15	m3	0,866	2 580,00	2 234,28
8	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	3,040	255,00	775,20
9	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	3,040	40,00	121,60

3 - Svislé a kompletní konstrukce

36 248,34

10	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na SMS 5 MPa (cena bez mat.)	m3	0,990	4 960,00	4 910,40
11	K	311238144	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl 300 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou	m2	1,350	1 200,00	1 620,00
12	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu tl do 30 mm maltou	m2	59,450	256,00	15 219,20
13	K	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přízděním	m2	9,500	241,00	2 289,50
14	K	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	5,400	514,00	2 775,60
15	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	5,600	510,00	2 856,00
16	K	346272113	Přízdívky ochranné tl 100 mm z pórobetonových přesných příčkových Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	9,673	680,00	6 577,64

4 - Vodorovné konstrukce

27 271,75

17	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,609	3 360,00	5 406,24
18	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,150	38 500,00	5 775,00
19	K	431351121	Zřízení bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	8,045	790,00	6 355,55
20	K	431351122	Odstranění bednění podest schodišť a ramp přímočarých v do 4 m	m2	8,045	93,00	748,19
21	K	434311113	Schodišťové stupně dusané z betonu tř. C 12/15 s potěrem	m	16,500	350,00	5 775,00
22	K	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,090	393,00	2 786,37
23	K	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	7,090	60,00	425,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

455 530,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	59,450	55,10	3 275,70
25	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	59,450	204,00	12 127,80
26	K	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	856,810	44,20	37 871,00
27	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	50,000	174,00	8 700,00
28	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	172,500	184,00	31 740,00
29	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	679,010	240,00	162 962,40
30	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	393,400	55,20	21 715,68
31	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	54,170	577,00	31 256,09
32	K	612473186	Příplatek k vnitřní omítce zdiva vápenocementové ze suchých směsí za zabudované rohovníky	m	120,000	85,20	10 224,00
33	K	615142002	Potažení vnitřních nosníků sklovláknitým pletivem	m2	21,650	122,00	2 641,30
34	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	38,000	46,00	1 748,00
35	K	619991021	Oblepení rámu a keramických soklů lepící páskou	m	224,000	4,20	940,80
36	K	621221021	Montáž zateplení podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	14,300	660,00	9 438,00
37	M	631523420	deska fasádní izolační URSA FDP2/V 120x600x1250 mm	m2	14,586	305,30	4 453,11
55	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	19,750	63,30	1 250,18
57	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	10,400	3 490,00	36 296,00
58	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	5,665	3 380,00	19 147,70
59	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	10,400	216,00	2 246,40
60	K	631319173	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	5,665	107,00	606,16
61	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,547	29 700,00	16 245,90
62	K	632441213	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C20 litý	m2	103,780	380,00	39 436,40
65	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	468,00	468,00
66	M	553311170	zárubeň ocelová pro běžné zdění H 110 800 L/P	kus	1,000	740,00	740,00

8 - Trubní vedení

48 350,00

71	K	8712750R	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC KG SN DN125 - 150, včetně zemních prací	m	45,000	1 030,00	46 350,00
72	K	8713000R	Připojení kanalizace do stávající revizní šachty	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

118 043,80

73	K	94000	Zednické výpomoc pro ZTI a vytápění	kpl	1,000	36 000,00	36 000,00
74	K	94100	D+M hasicí přístroj práškový PHP 21A	ks	3,000	1 260,00	3 780,00
75	K	94101	D+M hasicí přístroj práškový 34A	ks	1,000	1 540,00	1 540,00
76	K	94102	D+M hasicí přístroj vodní 13A	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
80	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	260,000	52,00	13 520,00
81	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	34,000	66,00	2 244,00
82	K	95200	Obnova oken v 1.p.p. 450x300 mm	ks	2,000	3 910,00	7 820,00
83	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	532,000	75,40	40 112,80
84	K	953941321	Osazování železných rohoží s rámy pl do 1 m2	kus	1,000	529,00	529,00
85	K	953941331	Osazování železných rohoží s rámy pl přes 1 m2	kus	1,000	699,00	699,00
86	M	697520300	rohož vstupní OPENWELL provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	0,880	5 050,00	4 444,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	M	697521100	rohož textilní CLEANWELL provedení PA, hustý povrch, jemné dočištění	m2	1,500	1 850,00	2 775,00
88	M	697521600	rám pro zapuštění, profil L - Al	m	8,800	350,00	3 080,00

998 - Přesun hmot

41 022,16

96	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	81,232	505,00	41 022,16
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 523 733,86

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

61 166,06

97	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	103,970	7,81	812,01
98	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	28,000	16,40	459,20
99	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,040	54 926,30	2 197,05
100	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	103,970	69,00	7 173,93
101	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	28,000	82,00	2 296,00
102	M	628361100	pás těžký asfaltovaný FOALBIT Al S 40	m2	151,800	155,00	23 529,00
103	K	711491273	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z nopové folie	m2	16,470	50,50	831,74
104	M	283230310	folie FONDALINE Drain , š 2 m	m2	19,764	191,10	3 776,90
105	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí kaší AQUAFIN-2K	m2	4,770	510,00	2 432,70
106	K	711493121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá SCHOMBURG těsnicí kaší AQUAFIN-2K	m2	30,420	520,00	15 818,40
107	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	593,269	3,10	1 839,13

713 - Izolace tepelné

134 662,85

108	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	103,780	26,00	2 698,28
109	M	283756750	deska pro kročejový útlum Rigifloor 4000 1000x500x40 mm	m2	105,856	88,50	9 368,26
110	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	190,000	26,00	4 940,00
111	M	631551050	deska izolační fasádní ROCKWOOL AIRROCK HD 600x1000x100 mm	m2	199,500	250,00	49 875,00
112	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	116,750	39,70	4 634,98
113	M	283723050	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 1000 x 50 mm	m2	240,000	150,60	36 144,00
114	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásky	m	281,400	12,80	3 601,92
115	M	631402730	pásek okrajový ROCKWOOL STEPROCK š 80 mm tl. 12 mm	m	309,540	14,00	4 333,56
116	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	277,180	28,60	7 927,35
117	M	283292760	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 140 g/m2	m2	304,898	28,30	8 628,61
118	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1 321,520	1,90	2 510,89

721 - Zdravotechnika

299 200,00

119	K	72100	Vnitřní kanalizace	kpl	1,000	62 400,00	62 400,00
120	K	72200	Vnitřní vodovod	kpl	1,000	98 600,00	98 600,00
121	K	72500	Kompletace	kpl	1,000	138 200,00	138 200,00

762 - Konstrukce tesařské

7 905,85

130	K	762421017	Obložení stropu z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných	m2	16,600	451,00	7 486,60
131	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	74,866	5,60	419,25

763 - Konstrukce suché výstavby

160 253,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
132	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	92,530	875,00	80 963,75
133	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	21,300	622,00	13 248,60
134	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,250	839,00	9 438,75
135	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	281,000	104,00	29 224,00
136	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	200,680	21,30	4 274,48
137	M	283292820	folie parotěsná JUTAFOL N Al Speciál 170 g/m2	m2	220,748	39,90	8 807,85
138	K	763164611	SDK obklad kovových kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	20,000	489,00	9 780,00
139	K	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 557,374	2,90	4 516,38

764 - Konstrukce klempířské

26 596,42

145	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 250 mm	m	11,500	440,00	5 060,00
146	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	8,800	490,00	4 312,00
153	K	764900	Střešní krytina 9,0 m2 vč. oplechování, žlabu a svodu - hlavní vstup	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
155	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	258,720	2,80	724,42

766 - Konstrukce truhlářské

304 963,51

163	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	9,900	537,00	5 316,30
164	M	611437200	okno plastové 1křídlové OS1A 60x60 cm	kus	2,000	3 450,00	6 900,00
165	M	611437210	okno plastové 1křídlové OS1A 60x90 cm (přístavba)	kus	1,000	3 880,00	3 880,00
166	M	611437280	okno plastové 1křídlové OS1A 90x90 cm	kus	1,000	4 700,00	4 700,00
167	M	611437290	okno plastové 1křídlové OS1A 90x120 cm (přístavba)	kus	1,000	5 850,00	5 850,00
168	M	611437630	okno plastové 2křídlové OS2A 150x150 cm	kus	3,000	9 100,00	27 300,00
169	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	25,000	547,00	13 675,00
170	M	611617130	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 60x197 cm dub	kus	5,000	2 520,00	12 600,00
171	M	611617170	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 70x197 cm dub	kus	5,000	2 480,00	12 400,00
172	M	611617210	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x197 cm dub	kus	12,000	2 510,00	30 120,00
173	M	611731120	dveře dřevěné vchodové plné palubkové model A 80x197 cm	kus	3,000	4 550,00	13 650,00
174	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	35,000	173,00	6 055,00
175	M	549146220	klika včetně štitu a montážního materiálu Jana BB 72 matný nikl	kus	35,000	345,00	12 075,00
176	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	583,00	3 498,00
177	M	611617250	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 90x197 cm dub	kus	3,000	2 550,00	7 650,00
178	M	611731130	dveře dřevěné vchodové plné palubkové model A 90x197 cm	kus	3,000	4 900,00	14 700,00
179	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	915,00	1 830,00
180	M	611653100	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 80x197 cm	kus	2,000	4 870,00	9 740,00
181	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	2,000	1 040,00	2 080,00
182	M	611653140	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 90x197 cm	kus	2,000	5 220,00	10 440,00
184	K	766662R	D+M vchodové dveře 95x225 cm jednokř. plné	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
185	K	766665R	D+M dřevěné výsuvné podávací okno 155x800 cm	kpl	1,000	8 370,00	8 370,00
186	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	10,000	151,00	1 510,00
187	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	m	10,200	457,80	4 669,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
188	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	12,000	56,10	673,20
189	M	612001R	deska parapetní dřevěná š. 300 - 400 mm	m2	5,600	1 518,10	8 501,36
191	K	766811R	D+M kuchyňské linky 1,85 m (horní a dolní skřínky, deska s dřezem, baterie)	kpl	2,000	21 000,00	42 000,00
192	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	3 021,834	0,92	2 780,09

767 - Konstrukce zámečnické

110 205,08

193	K	767584502	Montáž podhledů kazetových 600x600 mm na ocelovou konstrukci	m2	75,600	545,00	41 202,00
194	M	590305720	podhled kazetový 600 x 600 mm	m2	79,380	510,00	40 483,80
195	K	767000R	D+M zastřešení vstupu z východu do OÚ, z JÄ profilů 100/100/6, zinkované	kg	270,600	94,30	25 517,58
197	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 072,034	2,80	3 001,70

771 - Podlahy z dlaždic

125 488,16

198	K	7712790R	Vyrovnání povrchu stáv. betonových stupňů pod obklad	m	19,000	183,00	3 477,00
199	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	19,000	237,00	4 503,00
200	M	597611370	dlaždice keramické	m2	7,200	407,00	2 930,40
201	K	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	19,000	124,00	2 356,00
202	K	771471132	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých do malty v do 90 mm	m	11,800	150,00	1 770,00
203	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	62,200	75,40	4 689,88
204	M	597612900	dlaždice keramické	m2	12,500	420,00	5 250,00
205	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	97,450	320,00	31 184,00
206	M	597611350	dlaždice keramické	m2	107,195	370,00	39 662,15
207	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	97,450	42,10	4 102,65
208	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	97,450	201,00	19 587,45
209	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1 195,125	5,00	5 975,63

776 - Podlahy povlakové

105 525,81

210	K	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	152,250	20,40	3 105,90
211	M	284110030	lišta speciální soklová PVC 10271, 30 x 30 mm role 50 m	m	159,863	23,10	3 692,84
212	K	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	157,230	97,10	15 267,03
213	M	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	165,092	270,00	44 574,84
214	K	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	157,230	4,24	666,66
215	K	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	157,230	17,00	2 672,91
216	M	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	15,723	154,30	2 426,06
217	K	776990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	157,230	163,00	25 628,49
218	K	776990191	Příplatek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	157,230	37,40	5 880,40
219	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	1 039,151	1,55	1 610,68

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

127 408,31

220	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	172,500	364,00	62 790,00
221	M	597610390	obkladačky keramické 20 x 25	m2	181,125	230,00	41 658,75
222	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	97,510	100,00	9 751,00
223	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	172,500	41,40	7 141,50
224	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	1 213,413	5,00	6 067,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
783 - Dokončovací práce - nátěry							8 260,0
225	K	783221121	Nátěry syntetické KDK matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	35,000	236,00	8 260,0
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							52 098,00
226	K	784181011	Dvojnásobné pačkování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	914,000	19,00	17 366,00
227	K	784211131	Dvojnásobné bílé malby ze směsi v místnostech do 3,80 m	m2	914,000	38,00	34 732,00