

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00H0PFB

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Smluvní strany

Povinný z věcného
břemene:

Statutární město Opava

Se sídlem:

Horní náměstí 69, 746 26 Opava

IČ:

00300535

DIČ:

CZ00300535

Číslo účtu:

[redacted] variabilní symbol 9075000999

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Zastoupen:

[redacted]

ID datové schránky:

5eabx4t

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného
břemene:

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

Zapsán:

v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 347

Zastoupen:

[redacted] pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.4.2015

ID datové schránky:

4xff9pv

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - **2890/145**, ostatní plocha,
 - **2890/409**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
 - **2890/406**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
 - **2890/141**, ostatní plocha,
 - **2890/159**, ostatní plocha,které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 3618 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava - Předměstí**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný umístil v rámci stavby: „Opava, ul. Polanova, Polní - rekonstrukce kanalizace“ do předmětných pozemků:
 - **podzemní vedení kanalizační stoky** (dále také jen „**kanalizační stoka**“).
3. Skutečná poloha kanalizační stoky je vyznačena v geometrickém plánu č. 5369-123/2017 ze dne 20.09.2017, zhotoveném společností „MIKROAREA, s.r.o.“, se sídlem Nákladní 436/30, Město, 746 01 Opava, IČ: 25398865, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení kanalizační stoky v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou kanalizační stoky.
3. V ochranném pásmu vodovodního řádu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
 - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - vysazovat trvalé porosty,
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši 31.800,00 Kč (slovy: třicet jedna tisíc osm set korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočteno DPH v platné výši, tj. 6.678,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **38.478,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby kanalizační stoky je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním kanalizační stoky upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

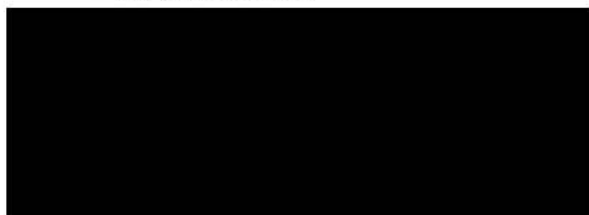
Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývajících jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00FBFRK) ze dne 24. 1. 2017.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 24. 1. 2018 usnesením číslo 2480/77 RM 18 2 k).

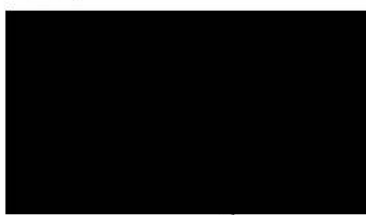
V dne - 9. 03. 2018

Za oprávněného:



V Opavě dne 10. 03. 2018

Za povinného:



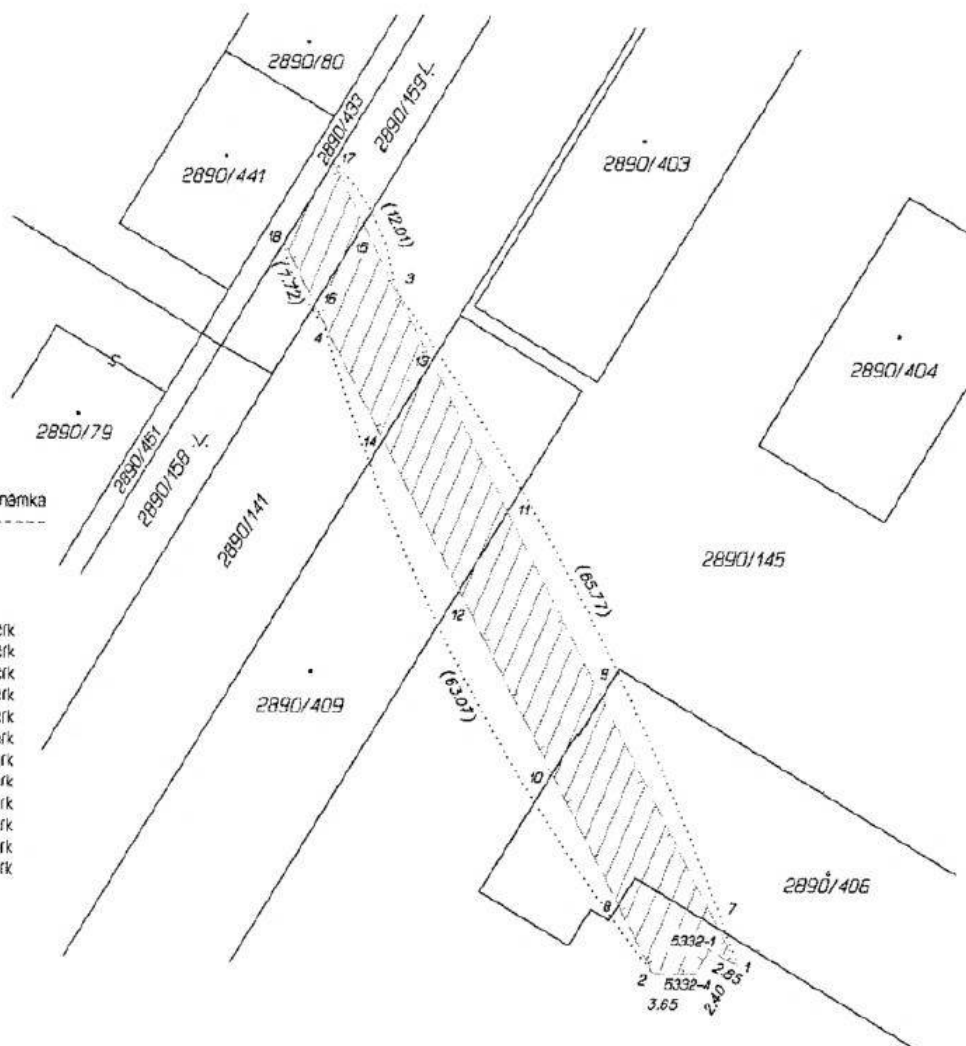
Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha			m ²								
2890/141										2890/141		3618			
2890/145										2890/145		3618			
2890/159										2890/159		3618			
2890/406										2890/406		3618			
2890/409										2890/409		3618			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

1	495260.32	1088605.50	3	
2	495267.62	1088606.30	3	
3	495290.70	1088547.27	3	
4	495296.76	1088550.36	3	
7	495261.99	1088602.39	3	průsečík
8	495270.69	1088600.40	3	průsečík
9	495272.33	1088582.54	3	průsečík
10	495276.56	1088589.13	3	průsečík
11	495280.66	1088566.54	3	průsečík
12	495284.78	1088573.37	3	průsečík
13	495287.39	1088553.62	3	průsečík
14	495291.51	1088560.43	3	průsečík
15	495293.40	1088541.86	3	průsečík
16	495297.54	1088548.80	3	průsečík
17	495296.06	1088536.52	3	průsečík
18	495300.20	1088543.45	3	průsečík
5332-1	495262.81	1088604.20	3	
5332-4	495263.97	1088606.32	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995

Dne: 20. září 2017 Číslo: 162/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995

Dne: 25. září 2017 Číslo: K 131/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o."
OPAVA, Nákladní 30
IČO 25398865

Číslo plánu: 5369-123/2017

Okres: Opava

Obec: Opava

Kat. území: Opava-Předměstí

Mapový list: Opava 8-4/24

Dosavadním vlistům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Opava
PGP-1634/2017-806
2017.09.22 12:28:27 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

