



KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/83/01/024982/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle §§ 2079 a násl. a 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
(dále jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1641 ze dne 21.6.2016 ředitelem odboru evidenc, správy a využití majetku MHMP panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014686

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

SAPAL TRADE, s.r.o.

se sídlem Buzulucká 108, 267 62 Komárov

zastoupená Ing. Petrem Janákem, jednatelem

IČO: 27383130

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vylučným vlastníkem pozemku parc. č. 575 - ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Vysočany, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 839 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 575 - ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Vysočany, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 2421-443/2014, vyhotoveného společností 3G Praha s.r.o., se sídlem Ke Stírce 1766/5, 182 00 Praha 8, ověřeného dne 5. 11. 2014 Ing. Pavlem Kubou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 249/2014,



MHMPXP4MB449



potvrzené o Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 11. 11. 2014, pod č. PGP-3802/2014 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), a nově označené jako pozemek parc. č. 575/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 160 m² (dále jen „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. 1. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/60 ze dne 16.6.2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-8354/2015 od 22. 12. 2015 do 12. 1. 2016.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **664.000 Kč** (slovy: šest set šedesát čtyři tisíc korun českých), tj. 4.150 Kč/m². Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemek, jehož převod je podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistou složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 66.400 Kč (slovy: šedesát šest tisíc čtyři sta korun českých).
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 597.600 Kč (slovy: pět set devadesát sedm tisíc šest set korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: 149024-0005157998/6000, konst. symbol: 0558, variabilní symbol: 1300014686 a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky



MHMPXP4MB449



odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 66.400,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 66.400,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 66.400,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Vysočany, obec Praha, takto:

v části A LV:

SAPAL TRADE, s.r.o., se sídlem Buzulucká 108, 267 62 Komárov, IČO: 27383130,

v části B LV:

pozemek parc. č. 575/2 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

lato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený



MHMPXP4MB44B



s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí - ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v geometrickém plánu a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jedné obdrží kupující, šest prodávající.
7. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.



- 8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 2421-443/2014

V Praze dne: 24. 8. 2016

V Praze dne: 24. 8. 2016

za prodávajícího:

za kupujícího:



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru

Ing. Petr Janák
jednatel

ověřovací doložka pro legatizaci
Podle ověřovací knihy pošt: Praha 01

Podle č. 12001-0223-0115

Vlastnoručně podepsal: Petr Janák
Datum a místo napsání: [redacted]
Adresa obytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Ověřovací průkaz

Praha 01 dne 24.08.2016
Marešová Jana


Podpis, přední razítko



K

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadní stav			Nový stav											
Parcelní číslo a část	Veľkosť pozemku (m ²)	Účel pozemku	Parcelní číslo a část	Veľkosť pozemku (m ²)	Účel pozemku	Parcelní číslo a část	Veľkosť pozemku (m ²)	Účel pozemku	Parcelní číslo a část	Veľkosť pozemku (m ²)	Účel pozemku	Parcelní číslo a část	Veľkosť pozemku (m ²)	Účel pozemku
1/2	11	zast. plocha	1/2	11	zast. plocha	2	11	zast. plocha	3	11	zast. plocha	4	11	zast. plocha
			575/2	1	zast. plocha									
	11			11										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Účastníci: Ing. Pavl Kuba	Účastníci: Ing. Pavl Kuba
	Datum: 11.11.2014	Datum: 13.11.2014
	Měřítko: 1:1000	Měřítko: 1:1000
	Měřítko: 1:1000	Měřítko: 1:1000
Vytvořil: JG Praha s. r. o. zeměměřičská kancelář Ke Blatce 8, Praha 8 Ohled na: 1431/443/2014 Datum: Praha Kval. úroveň: Nýsččany Měřítko: Praha 8 1/100 <small>Právní úprava: Zákon č. 183/2006 Sb., o územní správe a katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci: Jitka Němcová</small>	Kancelář: Jitka Němcová KP Praha Jitka Němcová PGP-3302/2014 2014.11.11 16:16:26 CET	Účastník: Ing. Pavl Kuba 

Ситуация на территории (№-1556)

№ п/п	№ участка	площадь кв. м	значение	назначение
1	2004	140000	1	зем. зав.
2	2100	100000	2	зем. зав.
3	2101	100000	3	зем. зав.
4	2102	100000	4	зем. зав.

