



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: **18/SML1518/SoD/INV**  
Číslo zhotovitele: 1-0573-00

## **SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### **Objednatel (Příkazce)**

##### **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČ: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání č. 1:

Ing. Václav Fridrich, vedoucí investičního odboru  
Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 657 319

Zástupce pro věcná jednání č. 2:

Věra Píšová, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: pisova.v@kr-ustecky.cz / 475 657 168

*(dále jen „objednatel“ i „příkazce“)*

a

#### **Zhotovitel (Příkazník)**

##### **VPÚ DECO PRAHA a.s.**

Sídlo: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6  
Zastoupený: Ing. Luborem Hoďánkem, MBA předsedou představenstva  
Ing. Václavem Sejkem, místopředsedou představenstva  
IČ: 60193280  
DIČ: CZ 60193280  
Bank. spojení: Expobank CZ a.s.  
číslo účtu: 5145800001/4000

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Lubor Hoďánek, MBA předseda představenstva  
Ing. Václav Sejk, místopředseda představenstva

E-mail/telefon: vpupraha@vpupraha.cz, obchod@vpupraha.cz / 220 188 301

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Marek Trusík

E-mail/telefon: trusik@vpupraha.cz / 220 188 301

*(dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)*

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2368  
Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele/příkazníka tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU**

**I.**

**Předmět smlouvy (díla a příkazu)**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla a plnění příkazu v rámci akce provedení projektových prací, inženýrské činnosti (IČ) – zajištění souhlasu stavebního úřadu s realizací akce (stavební povolení ev. ohlášení apod.) a výkon autorského dozoru (AD) na akci: **„Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk - Malé Březno“**. Jedná se o zpracování projektové dokumentace (PD) + IČ + AD na realizaci rekonstrukce silnice II/260 ve staničení 18,251 km - 32,666 km, (dále i jako „předmět plnění díla“ nebo „předmět příkazu“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmětem plnění (díla) je provedení projektové dokumentace dle vyhlášky č.146/2008 (o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb) a Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007, včetně dodatku č. 1 schváleného MD – OSI, č.j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.2009, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „výkaz výměr“) jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu na akci: „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk - Malé Březno“ a zajištění inženýrské činnosti (dále také jen „IČ“) k obstarání souhlasů stavebního úřadu s realizací akce v nezbytném rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 04.01.2018 ve smyslu výzvy VZ-INV-199/INV/2017/PD, IČ + AD.

Předmětem plnění je dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro zadání a provedení stavby (DPS), inženýrská činnost pro získání povolení stavby stavebním úřadem, případně ohlášení stavby, autorský dozor po celou dobu výstavby a součinnost při jednání hodnotící komise.

Předmětem plnění je i provedení potřebných posouzení, diagnostiky, průzkumů, měření a zaměření území včetně polohy inženýrských sítí. Dále srovnávací sestavení skutečné situace komunikace s katastrální mapou a ověření majetkových poměrů v prostoru staveniště, včetně přípravy podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků (identifikace vlastníků, vytyčovací výkresy, oddělovací geometrické plány (dále také jen „GP“), záborové elaboráty, výpisy z listů vlastnictví (dále tak jen „LV“)) a projednání záborů s dotčenými vlastníky (jejich obeslání a vyžádání jejich vyjádření k trvalému i dočasnému záboru). V případě vyvolaných přeložek inženýrských sítí projednání a příprava smluv, resp. dohod o budoucích smlouvách o provedení přeložek a smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen s příslušnými správci sítí (dle typových vzorů jednotlivých správců sítí) a vlastníky stavbou dotčených pozemků. Předmětem plnění není vlastní majetkoprávní vypořádání, tj. realitní činnost (sjednání kupních alt. nájemních podmínek, jejich odsouhlasení v orgánech kraje, příprava a uzavření kupních alt. nájemních smluv).

PD bude vyskladněna takto:

Příprava zakázky a Podklady pro majetkoprávní vypořádání 3x v listinné podobě, 1x na CD ,

DSP koncept k odsouhlasení, DSP 1x v listinné podobě ověřená stavebním úřadem, 1x na CD,

DPS bude předána v 6 paré v listinné podobě a 1x elektronicky v editovatelném formátu CD, 1x na CD ve formátu pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) na CD 1x ve formátu pdf, 1x v excelu (ten bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů

dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen a nebude obsahovat soubory a komplety), 1x tištěná podoba, rozpočet 1x ve formátu pdf na CD a 1x v tištěné podobě.

Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen **vyjimečně**, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD u takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Součástí PD bude plán BOZP a samostatný projekt organizace výstavby (POV) s řešením prací během provozu na pozemních komunikacích (pokud tak bude uvažováno) a návrh věcného a časového harmonogramu postupu prací a zapracování podmínek ze stavebního řízení do PD, dále bude součástí dokladová část.

DSP/DPS bude obsahovat m.j. nezbytné průzkumy a posudky.

IČ bude zahrnovat projednání stavby se všemi dotčenými stranami, projednání realizace stavby se stavebním úřadem a zajištění vydání souhlasu stavebního úřadu, příp. pravomocného stavebního povolení.

PD bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů prokazatelně písemnou formou projednána a odsouhlasena se zadavatelem - Ústeckým krajem, samosprávou (obcí), uživatelem - SÚS ÚK a dopravní značení s PČR.

Do rozpočtu stavby (a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) budou zahrnuty položky na zpracování RDS a výluky na železniční trati.

Dodavatel PD se před zahájením prací podrobně seznámí s místem budoucí výstavby.

4. Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědi na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání hodnotící komise při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace budou poskytovány v rámci záruky za dílo, součinnost při jednání hodnotící komise bude hrazena hodinovou sazbou.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo nevypořádání majetkových vztahů k dotčeným pozemkům (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: obecné užívání pozemních komunikací (dále také jen „PK“) ve správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o.

8. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet záležitosti uvedené v odst. 9 tohoto článku a závazek příkazce poskytnout za obstarání těchto záležitostí příkazníkovi odměnu ujednanou touto smlouvou.
9. Příkazník se v rámci své podnikatelské činnosti zavazuje obstarat pro příkazce následující záležitost a činnost související s předmětem díla:
  - inženýrská činnost k získání povolení stavby stavebním úřadem
  - výkon autorského dozoru po dobu realizace akce.
10. Za účelem obstarání činností dle odst. 9. tohoto článku v souladu s touto smlouvou se příkazník zavazuje vykonávat pro příkazce zejména jednání a činnosti specifikované v tabulce v článku III. odst. 1. Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně neuvedené v tabulce v článku III. odst. 1, jsou-li nutné k provedení předmětu plnění příkazu dle platných právních předpisů nebo dle okolností.

## II.

### **Doba a místo dodání díla a doba trvání příkazu**

1. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provést dílo a obstarat plnění příkazu v termínech dle článku III., odst. 1. této smlouvy.
2. Objednatel (příkazce) je oprávněn jednostranným právním jednáním:
  - a) prodloužit dobu provádění díla a plnění příkazu, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje,
  - b) dočasně pozastavit provádění díla a plnění příkazu z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo doplnění vstupních údajů pro vypracování PD a IČ.

Uvedená jednání objednatele (příkazce) v písemné formě musí dojít zhotoviteli (příkazníkovi). Provádění díla a plnění příkazu bude zhotovitelem (příkazníkem) pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem (příkazcem). Zhotovitel (příkazník) bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla a plnění příkazu. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla a plnění příkazu bude v provádění díla a plnění příkazu pokračováno nejpozději do 2 týdnů od dojití písemné výzvy objednatele (příkazce) k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem (příkazníkem) objednateli (příkazci) a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla a plnění příkazu dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla a příkazu dle odst. 1. tohoto článku.

Objednatel (příkazce) si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla a plnění příkazu z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování PD a IČ, či nastalé potřeby zasmluvnění věcných břemen či přeložek objednatelem které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla a plnění příkazu. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku III. smlouvy.

Objednatel (příkazce) prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

### III.

#### Cena díla, odměna za obstarání příkazu a platební podmínky

1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu se ujednává ve výši **5.200.000,- Kč** (slovy: pět miliónů dvě stě tisíc korun českých) **bez DPH**, **1.050.000,- Kč** (slovy: jeden milión padesát tisíc korun českých) **DPH 21%**, tj. **6.250.000,- Kč** (slovy: šest miliónů dvě stě padesát tisíc korun českých) **s 21 % DPH**.

Cena díla a odměna za obstarání příkazu se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-199/INV/2017/PD, IČ + AD uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 04.01.2018.

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	% z celkové nabídkové ceny, bez GP, správních poplatků, AD a součinnosti	Cena v Kč včetně DPH	Realizace v týdnech
a) Příprava zakázky (zaměření stáv. stavu, diagnostika komunikace a jednotlivých konstrukcí mostů, statika apod., koncept technického řešení)	1 125 000,-	236 250,-	25 %	1 361 250,-	8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
b) Dokumentace pro stavební povolení, vč. dokladové části (DSP)	900 000,-	189 000,-	20 %	1 089 000,-	28 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
c) Podklady pro majetkoprávní vypořádání - záborové elaboráty	225 000,-	47 250,-	5 %	272 250,-	4 týdny od nabytí účinnosti smlouvy
d) Podklady pro majetkoprávní vypořádání - <b>geometrické plány (GP 6 000,- Kč bez DPH / ks)</b> a max. cena	200 000,-	42 000,-		242 000,-	průběžně
e) IČ - souhlas s realizací akce v právní moci - (stavební povolení - SP, příp. ohlášení stavby)	675 000,-	141 750,-	15 %	816 750,-	28 týdnů od ukončení majetkoprávního vypořádání
f) Dokumentace pro provádění stavby (DPS), vč. rozpočtu a soupisu prací	1 575 000,-	330 750,-	35 %	1 905 750,-	do 24 týdnů od vydání SP v právní moci
<b>Cena bez GP, správních poplatků, nákladů AD a součinnosti</b> (tj. bez řádků d), g), h), i)	4 500 000,-	945 000,-	100 %	5 445 000,-	
g) IČ - správní poplatky	200 000,-	nepodléhají DPH		200 000,-	průběžně
h) AD (HZZ 850,- Kč bez DPH / hod) a AD max. po dobu realizace stavby	250 000,-	52 500,-		302 500,-	

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	% z celkové nabídkové ceny, bez GP, správních poplatků, AD a součinnosti	Cena v Kč včetně DPH	Realizace v týdnech
i) Součinnost při jednání komise při posuzování nabídek na stavební práce jako její poradce ( HZS 1 050,- Kč bez DPH / hod) max. celkem	50 000,-	10 500,-		60 500,-	
<b>Cena celkem</b> včetně GP, správních poplatků, AD a součinnosti při jednání komise:	<b>5 200 000,-</b>	<b>1 050 000,-</b>		<b>6 250 000,-</b>	

- Správní poplatky uhradí zadavatel v prokázané výši až do částky uvedené ve smlouvě. Pokud bude nutno uhradit správní poplatky ve větším objemu, než je uvedeno ve smlouvě, bude smlouva upravena dodatkem a nebude to řešeno jako změna nabídkové ceny (dodatečné služby). Cena díla a odměna za obstarání příkazu je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
- Pokud se nedostaví příkazcem požadovaný výsledek při obstarání záležitostí příkazce příkazníkem dle článku I. odst. 9., obdrží příkazník odměnu pouze ve výši účelně vynaložených nákladů při provádění příkazu, maximálně však ve výši ceny díla dle čl. III. odst. 1. To neplatí, pokud byl nezdár způsoben porušením povinností příkazníka, či splnění příkazu zmařila náhoda, ke které dal podnět příkazník.
- Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku této smlouvy jakoukoliv zálohu.
- Cena díla a odměna za obstarání příkazu bude zaplácena objednatel (příkazcem) na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem (příkazníkem), s možností dílčí fakturace dle členění v článku III. odst.1. smlouvy.
- Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
- Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem (příkazníkem) musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30** dnů od doručení faktury objednateli (příkazci), také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli (příkazci) doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel (příkazce) není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel (příkazce) fakturu vrátí zpět zhotoviteli (příkazníkovi) k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Úhrada ceny díla a odměny za obstarání příkazu je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele (příkazníka). Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (příkazce).
10. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
11. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu - faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury příkazci a navrhne správci daně její úhradu příkazcem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které příkazník určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost příkazníka zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se příkazník, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že příkazce zaplatí odměnu takto:
  - a) odměnu bez DPH zaplatí na účet příkazníka uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Příkazník prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 6 a že pro případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty příkazník do tří dnů oznámí příkazci.

#### **IV.**

### **Splnění závazku (provedení díla)**

#### **Přechod nebezpečí škody**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

#### **V.**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu (odměnu) nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny (odměny) z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu (odměnu) ohledně zadržované ceny (odměny) nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

5. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
  - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů nebo dle uzavřené dohody.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel (příkazník) se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny



(odměny) bez DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení.

- b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**/den,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
  - d) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč**,
  - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
  - f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je DPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o dodatečné informace z důvodu nesouladu DPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** vč. DPH za každý takovýto případ.
  - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o dodatečné informace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
  - h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody
  - i) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za neúčast na kontrolních dnech v průběhu realizace stavby a součinnost při řešení problémů, vzniklých na stavbě v případě, že byl písemně vyzván příkazcem, smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každou neúčast či neřešení vzniklého problému.
2. Objednatel (příkazce) má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce. Za příkazce souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.

2. Příkazník je při provádění činností dle této smlouvy zejména povinen:
  - a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
  - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, a zájmy příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,
  - c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činností dle této smlouvy,
  - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka. Za příkazce souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.
3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak příkazník neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrvání na těchto pokynech příkazníkovi písemně potvrdil. Za příkazce o pokynech rozhoduje zástupce pro věcná jednání.
4. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo. Za příkazce přijímá informace zástupce pro věcná jednání.
5. Příkazník je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy. Za příkazce přijímá informace zástupce pro věcná jednání.
6. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
7. Zhotovitel (příkazník) odpovídá objednateli (příkazci) za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel (příkazník) odpovídá za škodu způsobenou objednateli (příkazci) i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **4 000 000,- Kč**. Zhotovitel (příkazník) předloží objednateli (příkazci) pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. V případě nepředložení pojistky to bude posuzováno jako neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a objednatel (příkazce) může uzavřít smlouvu s uchazečem druhým v pořadí. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.
8. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat Ing. Marek Trusík. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatelem. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

9. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
10. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy.
11. Za příkazce poskytuje součinnost zástupce pro věcná jednání Věra Píšová.

## VIII.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
2. Příkazce prohlašuje, že splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti.
3. Příkazce ani příkazník není oprávněn převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, který bude projeven ve změně této smlouvy.
4. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Příkaz lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
6. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č.: 170/33R/2018 ze dne 24.01.2018.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 paré s platností originálu, přičemž objednatel (příkazce) obdrží 4 vyhotovení a zhotovitel (příkazník) 2 vyhotovení.
10. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID pyigyki / na e-mail: vpupraha@vpupraha.cz, obchod@vpupraha.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## IX.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel (příkazník) i objednatel (příkazce) shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Lubor Hoďánek, MBA a Ing. Václav Sejk jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č.1 této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 16. 3. 2018

V Praze dne 6. 3. 2018

.....  
Objednatel (příkazce)

**Ústecký kraj**  
Oldřich Bubeníček  
hejtman

.....  
Zhotovitel (příkazník)

**VPÚ DECO PRAHA a.s.**  
Ing. Lubor Hoďánek, MBA, předseda představenstva  
Ing. Václav Sejk, místopředseda představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1: Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele (příkazníka)

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2368

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	30. prosince 1993
<b>Spisová značka:</b>	B 2368 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	VPÚ DECO PRAHA a.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 6, Podbabská 1014/20, PSČ 16000
<b>Identifikační číslo:</b>	601 93 280
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě provádění staveb, jejich změn a odstraňování výkon zeměměřických činností výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>člen představenstva:</b>	Ing. MARKÉTA MIKOVÁ, dat. nar. 6. května 1980 Pod vrstevnicí 1526/12, Krč, 140 00 Praha 4 Den vzniku členství: 1. května 2013
<b>předseda představenstva:</b>	Ing. LUBOR HOĐÁNEK, MBA, dat. nar. 6. března 1965 Brdičkova 1907/29, Stodůlky, 155 00 Praha 5 Den vzniku funkce: 2. ledna 2014 Den vzniku členství: 1. ledna 2014
<b>místopředseda představenstva:</b>	Ing. VÁCLAV SEJK, dat. nar. 12. srpna 1959 V Oblouku 2212/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice Den vzniku funkce: 1. července 2017 Den vzniku členství: 1. července 2017
<b>Způsob jednání:</b>	Společnost zastupuje předseda představenstva samostatně. Při právním jednání v písemné formě musí být společnost zastoupena dvěma členy představenstva, z toho vždy předsedou představenstva nebo místopředsedou představenstva.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	STANISLAV LÍN, dat. nar. 21. června 1952 Bolívarova 2072/10, Břevnov, 169 00 Praha 6 Den vzniku členství: 30. srpna 2013
<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. JAROSLAV VOSÁHLO, dat. nar. 1. října 1954 Březská 542/9, Radošovice, 251 01 Říčany Den vzniku funkce: 26. srpna 2015 Den vzniku členství: 26. srpna 2015
<b>Jediný akcionář:</b>	Sudop International a.s., IČ: 066 42 021 Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3

### Akcie:

100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 60 000,- Kč

---

**Základní kapitál:** 6 000 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Zakladatel:

VPÚ DECO CITY a.s. se sídlem Jindřišská ul. 7, Praha 1 - Nové Město IČ 45 31 01 57

Datum uzavření notářského zápisu a další údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Zakladatel učinil své rozhodnutí formou notářského zápisu ze dne 17.12.1993. Neoddělitelnou součástí tohoto zápisu je zakladatelská listina a schválené stanovy této společnosti. Zakladatel splatil celé základní jmění společnosti, které je představováno peněžitým i nepeněžitým vkladem. Ocenění nepeněžitého majetku je provedeno znaleckým posudkem.

---

Počet členů statutárního orgánu:3

---

Počet členů dozorčí rady:3

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

---