



VÝCHODOČESKÉ  
DIVADLO  
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice  
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD  
IČO 00088 358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466 616 415  
č. ú. [REDACTED]

**jako pronajímatel**

a

**ZL Production s. r. o.**

Brojova 16, 326 00 Plzeň

IČO 263 98 443

DIČ CZ 263 98 443

zastoupená Janem Lippertem, jednatelem,

č. účtu [REDACTED]

**jako nájemce**

uzavírají

## **S M L O U V U** **o pronájmu prostor**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	<b>ano</b>	<b>ne</b>	foyer	<b>ano</b>	<b>ne</b>	jeviště	<b>ano</b>	<b>ne</b>
šatny u jev.	<b>ano</b>	<b>ne</b>	šatny I. pos.	<b>ano</b>	<b>ne</b>	zkušebna	<b>ano</b>	<b>ne</b>

pro účely nájemce: Jan Lippert  
na den: 16. března 2018  
na akci: **Koncertně divadelní show kapely Kryštof**  
konanou v: 19.00 hod.

### **II.**

#### **Doba pronájmu**

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den 16. 3. 2018 od 15.00 hod. do 24.00 hod.

### **III.**

#### **Cena plnění**

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v odstavci I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **35.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 15 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle odst. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku.

### **IV.**

#### **Závazky VČD**

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. odst. I., II. a VII. této smlouvy)



garderobiérka	134,- /hod	181,- /hod
inspicient	140,- /hod	189,- /hod
vrátný	111,- /hod	149,- /hod
požární dozor	125,- /hod	169,- /hod
šatnářka, uvaděčka, pokladní	94,- /hod	94,- /hod
úklid jeviště po postavení scény	320,- /akce	480,- /akce

1. Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby, odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez 21% DPH.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
2. V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
4. Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu: pana Pavla Peška
5. Materiálové zabezpečení akce: (vyplní nájemce)
  - technika - postavit stůl pro pult do středu 10. a 11. řady
  - zvuk - mají vlastního zvukaře
  - světla - jen dozor, světla jejich vlastní, osvětlovač jejich vlastní
  - ostatní -

## VIII.

### Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 30 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50% sjednané částky.
2. V případě zrušení akce ve lhůtě kratší než 7 dnů před dnem konání akce uhradí nájemce až 100% sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.
3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. Jestliže nebude splněn bod 4. odstavce VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
6. Za porušení bodu 7. odstavce VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
7. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktur, tedy proplacení po uplynutí doby jejich splatnosti, se sjednává ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

## IX.

### Další ustanovení

1. **Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné (po odečtení zálohové faktury) a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.**
2. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!

3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy ke smlouvě:     Dodatek ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 28. 11. 2018

.....

Mgr. Petr Dohnal  
ředitel VČD

V Praze dne 27. 11. 2018

.....

nájemce