



S004P01D7V5A

- 1 -

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2463/23 a p. č. 9368, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení VN) pod povrchem částí pozemků p. č. 2463/23 a p. č. 9368, oba v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě

č. smlouvy E.ON: HO-014330046148/001-MDP

za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9577-374a/2017 ověřeném dne 23. 10. 2017, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 58,5 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 11.700,- Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 11.700,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 2.457,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **14.157,- Kč** (slovy: čtrnáct tisíc stopadesát sedm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného u [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330046148/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 26. 12. 11

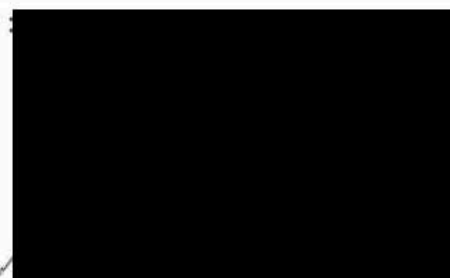
V Brně dne 17 -01- 2018

Povinný :

Oprávněný :



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města



E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 13. 2. 2018 usnesením č. 6011.

V Hodoníně dne 23. 2. 2018

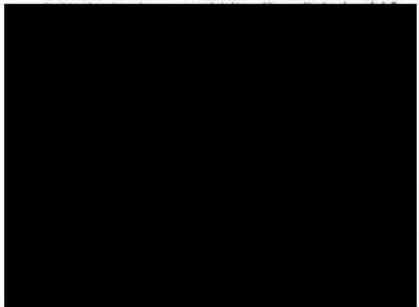


JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta Města Hodonína

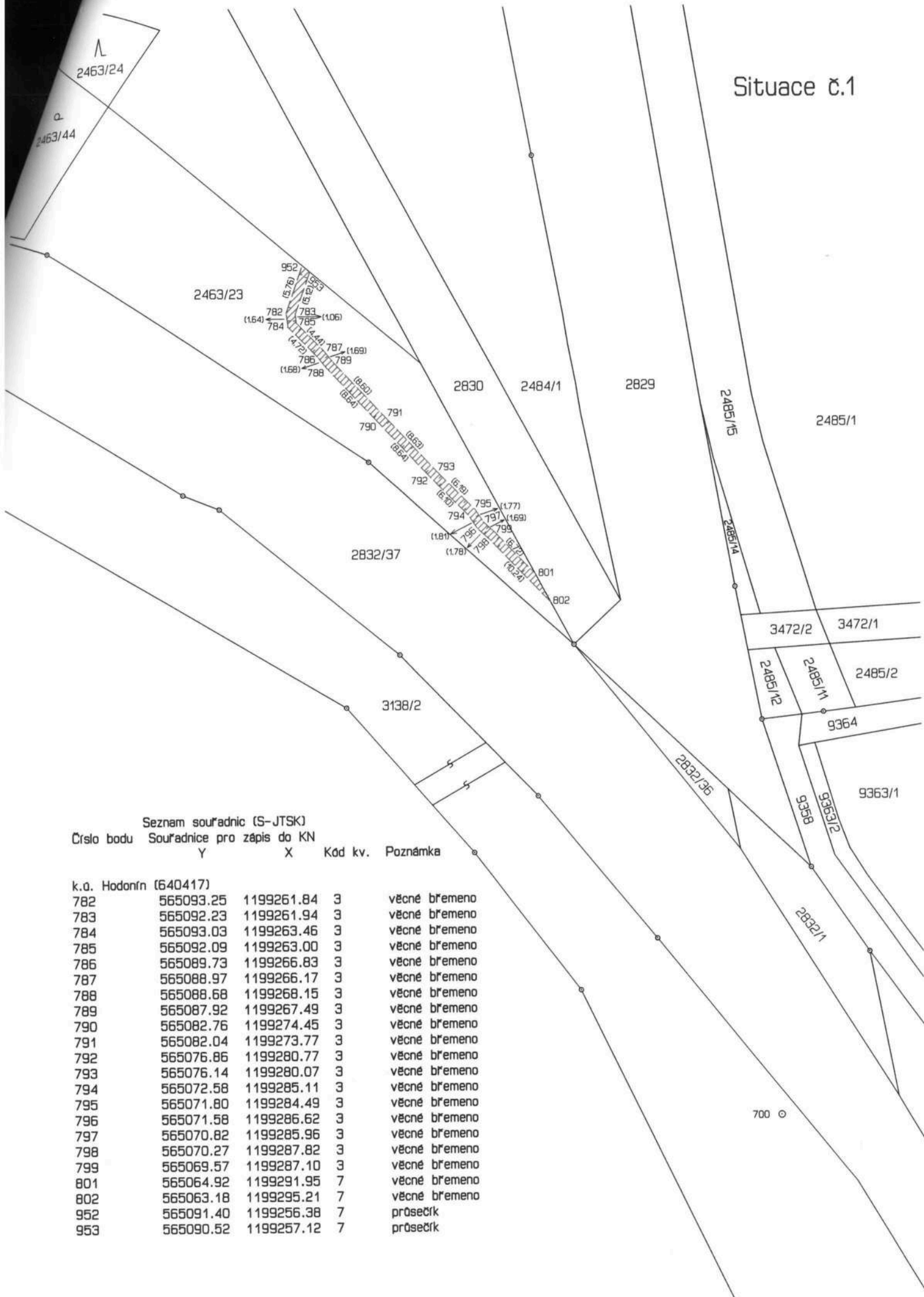
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí					dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
2463/23 9368											2463/23 9368		10001 10001				

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: dle listiny

OPRÁVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998		
	Dne: 23. října 2017 Číslo: 582/2017		Dne: 30.10.2017 Číslo: 467/2017		
Nalozitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40. pluku 1351, Valašské Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322 Číslo plánu: 9577-374a/2017 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Kyjov 6-9/42, 5-9/33 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Markéta Hrdá PGP-1134/2017-706 2017.10.30 09:16:35 CET			

Situace č.1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

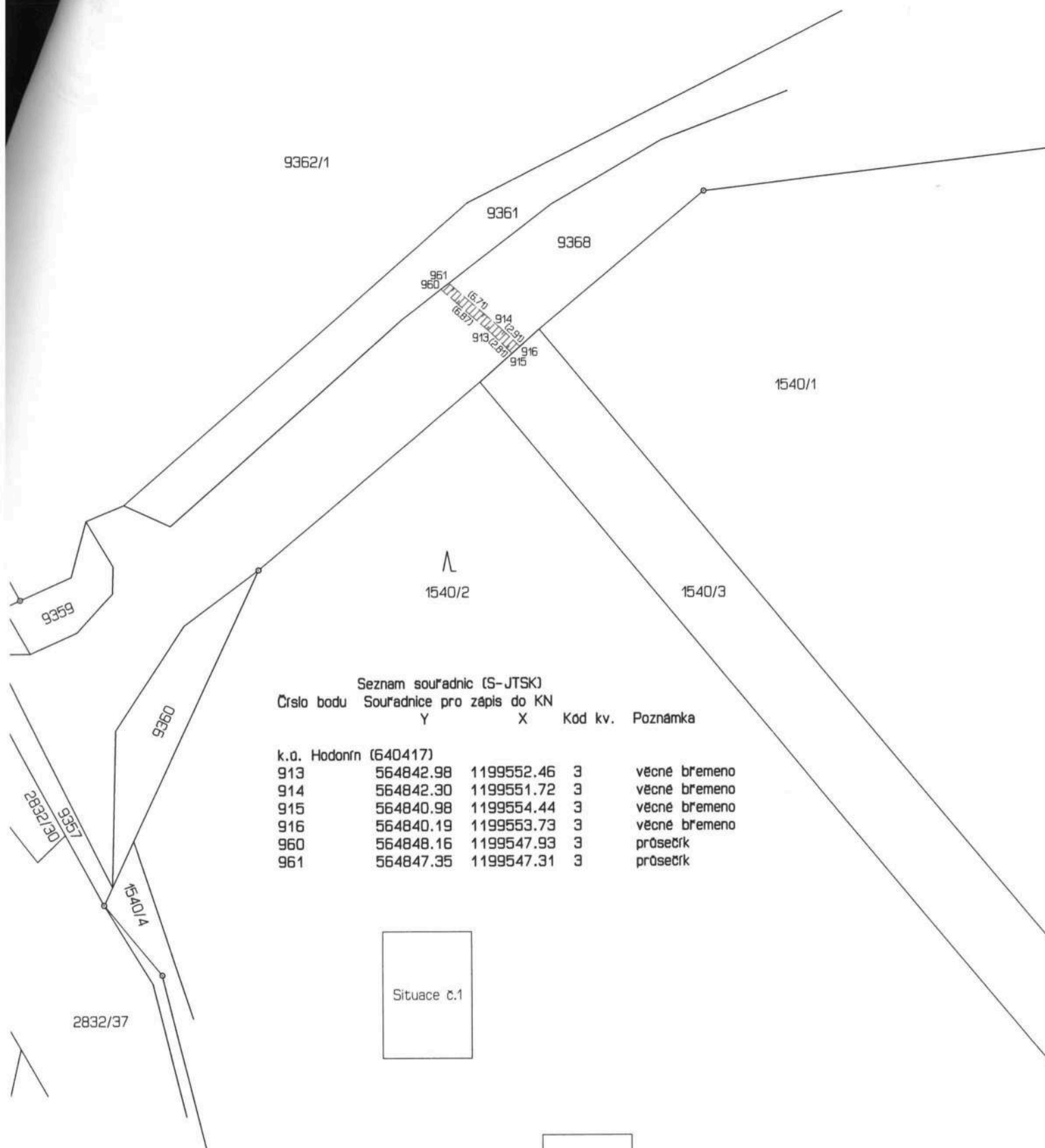
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X

Kód kv. Poznámka

k.o. Hodonín (640417)

782	565093.25	1199261.84	3	věcné břemeno
783	565092.23	1199261.94	3	věcné břemeno
784	565093.03	1199263.46	3	věcné břemeno
785	565092.09	1199263.00	3	věcné břemeno
786	565089.73	1199266.83	3	věcné břemeno
787	565088.97	1199266.17	3	věcné břemeno
788	565088.68	1199268.15	3	věcné břemeno
789	565087.92	1199267.49	3	věcné břemeno
790	565082.76	1199274.45	3	věcné břemeno
791	565082.04	1199273.77	3	věcné břemeno
792	565076.86	1199280.77	3	věcné břemeno
793	565076.14	1199280.07	3	věcné břemeno
794	565072.58	1199285.11	3	věcné břemeno
795	565071.80	1199284.49	3	věcné břemeno
796	565071.58	1199286.62	3	věcné břemeno
797	565070.82	1199285.96	3	věcné břemeno
798	565070.27	1199287.82	3	věcné břemeno
799	565069.57	1199287.10	3	věcné břemeno
801	565064.92	1199291.95	7	věcné břemeno
802	565063.18	1199295.21	7	věcné břemeno
952	565091.40	1199256.38	7	průsečík
953	565090.52	1199257.12	7	průsečík

Situace č.2



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.o. Hodonín (640417)				
913	564842.98	1199552.46	3	věcné břemeno
914	564842.30	1199551.72	3	věcné břemeno
915	564840.98	1199554.44	3	věcné břemeno
916	564840.19	1199553.73	3	věcné břemeno
960	564848.16	1199547.93	3	průsečík
961	564847.35	1199547.31	3	průsečík

Situace č.1

Situace č.2