



Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě o pronájmu prostor č. S279/17

uzavřené dle § 2201 a násl., a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v účinném znění

I. Smluvní strany

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury

se sídlem: Klementinum 190, 110 00 Praha 1

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

zastoupená: PhDr. Martinem Kocandou, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Nájemce“)

a

ARTEX ART SAFE s.r.o.

se sídlem: Bělohlýnská 57/13, 196 00 Praha 9

IČO: 26431734

DIČ: CZ26431734

jednající: Mgr. René Rohanem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

(společně též také jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s čl. VI., odst. 1 Nájemní smlouvy o pronájmu prostor č. S279/17, č.j. NK-2378/OVZ/17 uzavřené dne 30.10.2017 (dále jen jako „Smlouva“) a po vzájemné dohodě tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s ustanovením odst. 1, čl. VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ Smlouvy dohodly, že k okamžiku účinnosti tohoto dodatku č. 2 se Smlouva

mění takto:

čl. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, odst. 2 nově zní:

Prostory. Součástí Budov, s interním označením Q2, Q1 a Q9 jsou prostory sloužící k podnikání a to:

- a) skladové prostory o výměře 418,80 m² umístěné v 1. nadzemním podlaží Budovy Q2, skladové prostory o výměře 439,90 m² umístěné v 2. nadzemním podlaží Budovy Q2, skladové prostory o výměře 442,20 m² umístěné v 3. nadzemním podlaží Budovy Q2, tak jsou specifikovány v půdorysu tvořícím Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Nejpozději do 1. 6. 2018 proběhne přesunutí uskladněných věcí z celé Budovy Q2 do skladových prostor v objektu Budovy Q9, který je definován níže. Přesun věcí provede na vlastní náklady



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

Pronajímatel. Jakékoli stěhování věcí bude vždy probíhat za přítomnosti Nájemce, který k přesunu poskytne potřebnou součinnost.

Skladové prostory v budově Q2 budou splňovat tyto bezpečnostní a klimatické parametry:

Skladové prostory bez přístupu denního světla, použité materiály zajišťují bezprašnost prostředí, vstup přes vstupní dveře bezpečnostní třídy 3, kamerový systém, detektory pohybu, elektronické bezpečnostní systémy vstupů, napojení na PCO, instalována PZTS, instalován nasávací systém EPS - Elektrická požární signalizace, systémy monitorující a upravující teplotní stálost v rozsahu +/- 1 stupně od stanovené hodnoty, systémy monitorující a upravující vzdušnou vlhkost v rozmezí +/- 5% od stanovené hodnoty, speciální vedení slaboproudé kabeláže, objekt splní bezpečnostní třídu III.

- b) skladové prostory o výměře skladové plochy 464,7 m² umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy Q1, tak jsou specifikovány v půdorysu tvořícím Přílohu č. 2 této Smlouvy.

Na oknech budou instalovány UV folie nebo bude provedeno zatemnění, klimatizační jednotka umožní regulaci teploty. Pod stropem budou instalovány odvodové žlábkky.

- c) skladové prostory o výměře skladové plochy 2548 m² umístěné v objektu Q9, tak jsou specifikovány šrafováním červenou barvou v půdorysu tvořícím Přílohu č. 3 této Smlouvy.

Skladové prostory v budově Q9 budou splňovat tyto bezpečnostní a klimatické parametry:

Skladové prostory bez přístupu denního světla, použité materiály zajišťují bezprašnost prostředí, vstup přes bezpečnostní vstupní dveře, kamerový systém, detektory pohybu, elektronické bezpečnostní systémy vstupů, napojení na PCO, instalována PZTS, instalován nasávací systém EPS - Elektrická požární signalizace, systémy monitorující a upravující teplotní stálost, systémy monitorující a upravující vzdušnou vlhkost v rozmezí +/- 5% od stanovené hodnoty, speciální vedení slaboproudé kabeláže objekt splní bezpečnostní třídu III..

(dále též společně jako „Skladové prostory“ nebo „Předmět nájmu“)

čl. III. PRÁVA A POVINNOST SMLUVNÍCH STRAN, odst. 1 písm. b) nově zní:

- b) skladové prostory dle čl. I. odst. 2 písm. c) nejpozději do 1. 6. 2018

čl. IV. NÁJEMNÉ A SLUŽBY, KAUCE, odst. 6 nově zní:

Splatnost nájemného a poplatků. Nájemné a poplatky jsou splatné měsíčně zpětně na základě řádně vystaveného a doručeného daňového dokladu (faktury) Pronajímatele, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele č. [REDACTED] se splatností dvacet (20) kalendářních dnů, ode dne doručení daňového dokladu Nájemci. Pronajímatel je tak oprávněn daňový doklad vystavit v kalendářním měsíci následujícím po měsíci, ve kterém Nájemce užíval Předmět nájmu. Daňové doklady vystavené v měsících leden, únor a březen budou mít splatnost devadesát (90) kalendářních dnů, ode dne doručení daňového dokladu Nájemci. Na každé faktuře uvede Pronajímatel fakturovanou cenu bez DPH, DPH, stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a cenu včetně DPH, včetně rozpadu celkové fakturované částky na jednotlivé položky (výše nájmu za konkrétní prostory, poplatky). Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu uvedené v ustanovení § 12 zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Nájemce upozorňuje a Pronajímatel bere na vědomí, že nájem je financován formou státní dotace, poskytnuté zřizovatelem Nájemce. Dojde-li tedy z Nájemcem nezaviněné příčiny k



Národní knihovna
České republiky
National Library
of the Czech Republic

pozdějšímu uvolnění financí ze strany jeho zřizovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost vystaveného daňového dokladu, není Nájemce vůči Pronajímateli s platbou v prodlení. Pronajímatel není oprávněn z tohoto důvodu smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.

čl. IV. NÁJEMNÉ A SLUŽBY, KAUCE, odst. 13 nově zní:

Kauce. Pro zajištění závazků a povinností Nájemce vyplývajících z této Smlouvy je Nájemce povinen složit na účet Pronajímatele do deseti (10) dní od podpisu předávacího protokolu skladových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 2. písm. a) smlouvy kauci (jistotu) ve výši 1.300.000,-Kč, dále do deseti (10) dní od podpisu předávacího protokolu skladových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 2. písm. b) smlouvy kauci ve výši 220.000,-Kč a do deseti (10) dní od podpisu předávacího protokolu skladových prostor specifikovaných v čl. I. odst. 2. písm. c) smlouvy kauci ve výši 1.746.000,-Kč. Smluvní strany se dohodly, že na kauci ve výši 1.746.000,- Kč za skladové prostory specifikované v čl. I. odst. 2. písm. c) smlouvy, bude započtena Nájemcem složená kauce ve výši 1.300.000,- Kč za prostory specifikované v čl. I. odst. 2. písm. a) smlouvy, které budou dle Smlouvy předány zpět Pronajímateli.

Pronajímatel – nebude-li složená kauce oprávněně použita k uspokojení jakékoliv pohledávky Pronajímatele vůči Nájemci, včetně smluvních pokut (k čemuž je Pronajímatel oprávněn a to i v průběhu trvání nájemního vztahu) – bude povinen složenou kauci (či její nevyčerpaný zůstatek) navrátit Nájemci po ukončení této Smlouvy, řádném vyklizení a předání Předmětu nájmu Pronajímateli, po vyúčtování Služeb a po uhrazení všech závazků Nájemce vůči Pronajímateli ze Smlouvy či v souvislosti s ní (a to bez úroku). Pokud Pronajímatel použije kauci v průběhu trvání nájemního vztahu k uspokojení své splatné pohledávky vůči Nájemci, je Nájemce povinen kauci doplnit na původní výši do deseti (10) dní od doručení výzvy Pronajímatele. Kauce může být nahrazena nepodmíněnou bankovní zárukou na první výzvu vystavenou subjektem a ve znění akceptovatelném pro Pronajímatele, která bude platná po celou dobu trvání Smlouvy a nejméně sto dvacet (120) dní po jejím ukončení. V případě čerpání bankovní záruky Pronajímatelem je Nájemce povinen doručit Pronajímateli novou bankovní záruku na původní částku a to do deseti (10) dní od doručení oznámení Pronajímatele.

Příloha: aktualizovaná příloha č. 3 Smlouvy - zakresl. Skladových prostor budovy Q9 + požadavky předmětu nájmu

III. Závěrečná ujednání

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 12 -03- 2018

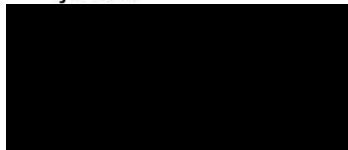
V Praze dne 19 -03- 2018

Pronajímatel:



Mgr. René Rohan - jednatel
ARTEX ART SAFE s.r.o.

Nájemce:



PhDr. Martin Kocanda
generální ředitel NK ČR

Aktualizovaná příloha č.3 smlouvy – požadavky předmětu nájmu a zakres skladových prostor budovy Q9

- Klimatické podmínky pro uskladnění knihovních fondů
 - Teplota 18 – 20 °C bez rychlých teplotních výkyvů
 - Kontrola relativní vlhkosti
 - Možnost zatemnění oken tj. bez přístupu denního světla
 - Klimatizace
- Použité materiály zajišťují bezprašnost prostředí
- Vstup přes bezpečnostní dveře
- Kamerový systém, detektory pohybu, elektronický bezpečnostní systém vstupů, napojení na PCO, PZTS, EPS
- Systémy monitorující a upravující teplotní stálost, systémy monitorující a upravující vzdušnou vlhkost v rozmezí +/- 5% os stanovené hodnoty
- Prostory budou disponovat sociálním zázemím pro pracovníky NK ČR
- Nosnost podlah min. 500kg/m²
- Služba vrátnice 24 hodin denně včetně napojení na EPS a požární signalizace
- Bezpečnostní třída III.

