

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petr Lázňovský,

(dále jen "převádějící")

a

paní Číhalová Eugenie r.č. 44xxxxx, trvale bytem xxxxx, Praha 4-Krč 14000
rodinný stav: vdaná,
Zast. na základě plné moci : Ing. Ječný Miloslav, r.č. 60xxxxx
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 1PR18/13

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod pro katastrální území Zájezd u České Skalice, obec Česká Skalice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i>				
694/1	ostatní plocha	847,50 Kč	4 943 m ²	16 050,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
694/2	zahrada	71,00 Kč	130 m ²	950,00 Kč
Za smlouvu celkem:			5 073 m ²	17 000,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě bezplatného odevzdání státu.

Převáděná nemovitost v KÚ Zájezd u České Skalice - 694/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Šmída Miroslav, ze dne 9. 9. 2016, pod č.j. 6253-178/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 16 031,50 Kč (slovy: šestnácttisíctřicetjedna koruna česká padesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Zájezd u České Skalice - 694/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce Šmída Miroslav, ze dne 9. 9. 2016, pod č.j. 6253-178/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 929,00 Kč (slovy: devětsetdvacetdevět korun českých).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 8207/93/1 ze dne 14. 4. 2010, kterým oprávněné osobě Číhalová Eugenie, rodné číslo 44xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Radlice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Toula Ladislav, č.j. 5216/168/2010/5, ze dne 23. 11. 2010, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 17 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský

.....
nabyvatel
Číhalová Eugenie
zast. Ing. Ječný Miloslav

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
Za správnost:

.....
Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 14171, 14172,

Datum tisku: 12. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.77