



VÝCHODOČESKÉ
DIVADLO
PARDUBICE

(dále jen VČD)

příspěvková organizace, zřizovatelem Statutární město Pardubice
zapsané v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr, vložce číslo 1014
U Divadla 50, 531 62 Pardubice, zastoupené Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem VČD
IČO 00088358, DIČ: CZ 00088358, tel.: 466616415
č. ú. [REDACTED]

jako pronajímatel

a

Barocco sempre giovane, o.p.s.

Se sídlem: Pardubice, Zelené předměstí, Sukova třída 1260, PSČ 520 02
Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl O, vložka 230
IČ: 288 13 201- není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Mgr. Josef Krečmer, ředitel o. p. s.

jako nájemce

uzavírají

S M L O U V U **o pronájmu prostor**

Čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor VČD – Městské divadlo, U Divadla 50, Pardubice:

Sál	ano	ne	foyer	ano	ne	jeviště	ano	ne
šatny u jev.	ano	ne	šatny II. pos.	ano	ne	zkušebna	ano	ne

pro účely nájemce: Barocco sempre giovane, o. p. s., představení v rámci festivalu Pardubické hudební jaro
na den: pondělí 19. března 2018
na akci: **SPÍCÍ KRASAVICE**
konanou v (ve): 19.00 hodin

Čl. II.

Doba pronájmu

Doba pronájmu výše uvedených prostor se stanovuje na den **19. 3. 2018 od 11.00 do 24.00 hodin.**

Čl. III.

Cena plnění

1. Za pronájem prostor VČD specifikovaných v čl. I. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli částku **25.000 Kč + 21 % DPH**, za spotřebovanou el. energii fixní částku **488 Kč + 21 % DPH** a za vodné a stočné fixní částku **71 Kč + 15 % DPH**.
2. Nájemce dále uhradí pronajímateli **částku za personální zabezpečení akce** dle čl. VII.
3. Nájemce dále uhradí pronajímateli částku za použitou další techniku dle rozsahu požadavku.

Čl. IV.

Závazky VČD

VČD se zavazuje:

1. Zajistit prostor, služby a techniku podle požadavků nájemce (viz. čl. I., II. a VII. této smlouvy).

2. Zajistit propagaci akce nájemce na vlastní náklady (měsíční plakát, měsíční zpravodaj, internet, atd.).
VČD zabezpečí tento bod smlouvy pouze v případě, že nájemce splní odst. 3. v článku VI. této smlouvy.

Čl. V.

Údaje pro vstupenky

Název titulu: SPÍCÍ KRASAVICE

Mezinárodní festival Pardubické hudební jaro 2018

datum: 19. 3. 2017 hodina: 19.00

cena VIP: 550 Kč 1. kategorie: 500 Kč cena 2. kategorie: 450 Kč cena 3. kategorie: 350 Kč

ceny jsou uvedeny vč. provize

Prodej od 16. 11. 2016, slevy ZTP, ZTP/P standardně, ale do počtu 10 ks, 20 % slevy na ISIC kartu v celém hledišti

Čl. VI.

Závazky nájemce

- Nájemce uhradí pronajímateli částky vyplývající z odstavce III. této smlouvy.
- Nájemce uhradí pronajímateli škody prokazatelně vzniklé v souvislosti s konáním akce nájemcem, nebo osobami, zajišťujícími pro nájemce činnosti v souvislosti s akcí. Není dovoleno lepit, přibíjet, či jinak připevňovat jakékoli materiály na stěny ve VČD.
- Nájemce bude prodávat vstupenky přes prodejní systém VČD, pokud nájemce bude užívat vstupenky pro zabezpečení akce. Za tuto službu si VČD účtuje 10 % z hrubé tržby za prodané vstupné. Stanovená provize je včetně 21 % DPH. Za každou vstupenku vytištěnou pro potřeby pořadatele účtuje VČD 2 Kč vč. DPH.
- Nájemce bezpodmínečně vyplní veškeré údaje o akci uvedené v článku VII. této smlouvy, zejména pak technické požadavky, časy nástupů služeb a čas potřebný k přípravě akce před skutečným začátkem.
- Nájemce je povinen zajistit veškeré povinnosti spojené s ohlašovací povinností vůči Magistrátu města Pardubic a zástupcům autorských práv. Náklady s tím spojené nese nájemce.
- Nájemce ručí za dodržení všech bezpečnostních, požárních a zdravotních předpisů během doby pronájmu a dbá pokynů zodpovědných pracovníků VČD.
- Nájemce bez písemného souhlasu VČD nepoužije prostory VČD k pořizování obrazového, nebo zvukového záznamu za účelem dalšího komerčního využití, s výjimkou zpravodajství. Bez písemného souhlasu VČD není povolena instalace jakéhokoliv druhu propagace sponzorů, prodejců a partnerů objednavatele - mimo prostor jeviště.

Čl. VII.

Personální zabezpečení akce

Datum konání akce: 19. 3. 2017 skutečný začátek v **19.00 hodin**, prostor přístupný od **9.30** hodin

Personální zabezpečení akce a ceník služeb:

Profese	počet	Cena / hod	nástup od	do	Počet hodin	Celková cena
inspektor hlediště	1	125	18.00	22.00	4	500
jevištní technika-baletizol	2	169			1	338
jevištní technika příprava pomoc při vykládce, nakládce	2	169	10.00 21.30	12.00 24.00	2 2,5	676 845
jevištní technika dozor	2	125	12.00	21.30	9,5	2.375
osvětlovač-příprava, bourání	1	197	11.00 21.30	15.00 22.30	4 1	788 197
osvětlovač-dozor	1	146	15.00	21.30	6,5	949
požární dozor						
šatnářky	6	94	18.00	21.30	3,5	1.974
uvaděčky	8	94	18.00	21.30	3,5	2.632
zvukař	1	191	13.30	18.30	5	955
zvukař dozor	1	142	18.30	22.00	3,5	497
úklid baletizol	1	320				320
úklid orchestřiště	1	480				480
CELKEM						13.526 Kč + 21 % DPH

Fakturační sazby za služby při pronájmech ve VČD.

Profese	po – pá	so – ne
stavěč dekorací	125 /hod	169 /hod
osvětlovač	146 /hod	197 /hod
zvukař	142 /hod	191 /hod
inspektorka hlediště	125 /hod	169 /hod
rekvizitář	121 /hod	163 /hod
vlásenkář	140 /hod	189 /hod
garderobiérka	134 /hod	181 /hod
inspicient	140 /hod	189 /hod
vrátný	111 /hod	149 /hod
požární dozor	125/hod	169 /hod
šatnářka, uvaděčka, pokladní	94 /hod	94 /hod
úklid jeviště po postavení scény	320/akce	480/akce

1. Ceny jsou vypočteny podle směrnice VČD o sazbách za služby odpovídají standardním službám jednotlivých profesí se stávajícím technickým vybavením. **V případě požadavku nadstandardních a mimořádných služeb ze strany nájemce (tzn. pokud služba nepůsobí pouze jako „dozor“, ale aktivně se podílí na akci) budou následně fakturační sazby zvýšeny o 35 %.** Budou-li nadstandardní a mimořádné služby požadovány v průběhu pronájmu (tj. až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor. **Ceny jsou uvedeny bez DPH 21 %.** Nájemce zaplatí každou započatou půlhodinu.
2. V případě požadavku nájemce na vyšší personální zabezpečení akce (větší počet pracovníků, větší počet hodin) v průběhu pronájmu (to je až po uzavření smlouvy) bude jejich rozsah uveden v dodatku smlouvy o pronájmu prostor a potvrzen podpisem oprávněné osoby nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že v počtu stanovených hodin za služby může dojít ke změnám vyvolaným provozními důvody. Tyto změny budou s jejich písemným odůvodněním, jako dodatek, doloženy ke smlouvě.
4. Pro uzavření dodatků o nadstandardních a mimořádných službách a o vyšším personálním zabezpečení akce ve smyslu článku VII. této smlouvy zplnomocňuje nájemce k podpisu jako oprávněnou osobu:
Mgr. Josefa Krečmera
5. Materiálové zabezpečení akce: (vyplní nájemce)
 - technika - baletizol, součinnost při vyložení a naložení kamiónu, volné tahy (kromě světelných), prázdné prostory v bocích jeviště, příjezd techniky z Liberce ve 12.00 hod., jevištní mistr: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - zvuk - bezdrátový mikrofon pro pana Krečmera, asistence při přípravě představení, propojení signálu z orchestráristy na jeviště, zvuk z projekce, XXXXXXXXXXXXXXX
 - světla - standardní osvětlení divadla, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 - ostatní - představení je s orchestrem, délka cca 2 hodiny a 15 minut, včetně 20 minutové přestávky, před představením proslov pana Krečmera, při představení se používá stroboskop a kouřostroj, otevřený oheň se nepoužívá, šatny – 16 členů baletu + 7 dětí + 2 děti s doprovodem, orchestr 37 – 42 členů + dirigent, 2-3, garderobiérky, 2 maskérky, inspicient, rekvizity, štychy + technika, příjezd souboru mezi 16.00 a 17.00 hod., 17.00 zkouška baletu, setření baletizolu před zkouškou, před představením, o pauze
6. **V případě požadavku nájemce na zajištění osvětlovací techniky pronajímatelem je nutno z bezpečnostních důvodů zamezit vstup všech osob do prostoru jeviště na cca 30 minut pro montáž podle pokynů osvětlovače pronajímatele. Nájemce se zavazuje toto omezení vstupu do prostoru jeviště respektovat a přizpůsobit mu přípravu akce.**

Čl. VIII.

Odpovědnosti při odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. V případě odstoupení od této smlouvy nájemcem ve lhůtě nejpozději 7 dnů před konáním akce, zaplatí tento pronajímateli (VČD) úhradu nákladů vzniklých s přípravou akce do výše 50 % sjednané částky.
2. V případě zrušení akce méně než 7 dnů před konáním akce uhradí nájemce až 100 % sjednané částky pronajímateli (VČD). O výši těchto úhrad rozhoduje ředitel VČD s ohledem na důvody zrušení akce.

3. Tato smlouva je závazná pro obě smluvní strany po podpisu obou stran. Nájemce je povinen smlouvu vrátit VČD nejpozději do 5 kalendářních dnů po jejím obdržení buď potvrzenou, nebo s písemným odmítnutím. Po tomto termínu není pronajímatel (VČD) vázán objednávkou, kterou nájemce již učinil.
4. VČD si vyhrazuje právo v případě vlastních provozních potíží od smlouvy odstoupit s povinností oznámit toto nájemci nejpozději 14 dní před termínem akce bez náhrady.
5. V případě nesplnění odst. 3. čl. VI. nájemcem, bude této straně účtována částka za propagaci ve výši 12.000,- Kč, nebo VČD nebude tuto akci propagovat.
6. Jestliže nebude splněn odst. 4. čl. VI. této smlouvy (Technické zabezpečení akce) nájemcem, není pronajímatel povinen toto technické zabezpečení zajistit. Pokud tím dojde k neuskutečnění akce, nemá nájemce nárok na jakoukoli náhradu vzniklých nákladů od pronajímatele.
7. Za porušení odst. 7. článku VI. bude pronajímatel (VČD) účtovat nájemci smluvní pokutu až do výše 10 násobku ceny plnění.
8. Smluvní pokuta za pozdní proplacení faktury, tedy proplacení po uplynutí doby její splatnosti, se sjednává ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. IX.

Další ustanovení

1. Vzájemné závazky obou smluvních stran, tedy nájemce za nájemné a provizi z prodeje vstupenek a pronajímatele (VČD) za tržby z vystoupení budou vzájemně započteny na účetním dokladu, faktuře. Tento doklad vystaví VČD po uskutečnění vystoupení a uzávěrce tržeb.
2. Pronajímatel vyjímá lóže: 1, 2, ředitelskou a městskou lóži z kapacity hlediště. Tyto lóže jsou nájemcem neobsaditelné!
3. Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany shodly. Jakékoliv doplňky či změny mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou stran.
4. Smlouva se řídí platnými právními předpisy ČR v době podpisu smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je „Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor“.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 tiskopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy ke smlouvě: Příloha ke smlouvě o pronájmu prostor

V Pardubicích dne 2. 1. 2018

.....

Mgr. Petr Dohnal
ředitel VČD

V Pardubicích dne 22. 12. 2017

.....

Nájemce