



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0018	1005	MEP
poř. číslo	rok	stavba

# Smlouva o úhradě nákladů

## I. SMLUVNÍ STRANY

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
1005	9	-	NEZPLNĚNO
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	ÚZEMNÍ ODBOR	DOBA PLNĚNÍ

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 44 Ostrava - Zábřeh  
 zastoupená: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem  
 IČ: 70884561  
 DIČ: CZ70884561, není plátcem DPH  
 bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu:   
 (dále jen „HZS MSK“)

a

### Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
 zastoupené: primátorem Ing. Alešem Zedníkem  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451, není plátcem DPH  
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu:   
 (dále „statutární město Ostrava“)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. HZS MSK je na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 31.12.2003 uzavřené mezi HZS MSK a statutárním městem Ostrava oprávněn za účelem zabezpečení požární ochrany, integrovaného záchranného systému a krizového řízení na území města Ostravy užívat integrované výjezdové centrum - budovu č. p. 20 na ul. ČSA ve Slezské Ostravě - pobočná stanice Hasičského záchranného sboru

**Moravskoslezského kraje ( dále jen „IVC“).** HZS MSK zajišťuje a platí veškeré náklady spojené s provozem IVC.

2. Vlastníkem objektu IVC je statutární město Ostrava.
3. Zaměstnanci statutárního města Ostravy zařazení do Městské policie Ostrava užívají část objektu IVC, tyto prostory jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při úhradě nákladů spojených s užíváním tohoto objektu.

#### IV. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je **zajištění činnosti základních složek integrovaného záchranného systému na území města Ostravy.**

#### V. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po nabytí platnosti. Nabude-li smlouva platnosti prvního dne v měsíci, nabývá účinnosti dnem platnosti.
2. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍM OBJEKTU IVC

1. Statutární město Ostrava se zavazuje po dobu trvání této smlouvy hradit část nákladů spojených s užíváním IVC zaměstnanci statutárního města Ostravy zařazenými do Městské policie Ostrava (*plyn, vodné a stočné, rozbory pitné vody, elektrická energie, telefony, odvoz komunálního odpadu, deratizace, pitná voda, úklid*).

Způsob stanovení výše nákladů:

- a) **plyn** – 20,97 % z celkové fakturované částky za odběr plynu z odběrného místa 782352-1, refakturace bude prováděna měsíčně.
- b) **vodné a stočné** – 25 % z částky fakturované za vodné a stočné z odběrného místa 1101-13-0, refakturace bude prováděna měsíčně
- c) **rozbory pitné vody** – 25 % z fakturované částky za rozbory pitné vody, refakturace bude provedena vždy po obdržení dílčí faktury zhotovitele.
- d) **elektrická energie** – 25 % z celkové fakturované částky za odběr el. energie z odběrného místa 6414486-02, refakturace bude prováděna měsíčně.



- e) **telefony** – náklady na provoz, opravy a údržbu tel. ústředny, a to podle poměrného množství používaných přípojek a náklady za telefonní hovory podle výpisu, refakturace bude prováděna měsíčně.
  - f) **odvoz komunálního odpadu** – 25 % z celkových nákladů na odvoz domovního odpadu, refakturace bude prováděna měsíčně.
  - g) **deratizace** - 20,97 % z celkových nákladů na deratizace objektu, refakturace bude prováděna vždy po obdržení dílčí faktury zhotovitele.
  - h) **pitná voda** – 25% z celkových nákladů na pitnou vodu v barelech, refakturace bude prováděna měsíčně
  - i) **úklid** – 23,08 % z celkových nákladů na úklid, refakturace bude prováděna měsíčně
2. Podkladem pro úhradu části nákladů spojených s užíváním IVC budou faktury, které budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“).
  3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dnů od jejich vystavení. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
  4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše úhrady, je statutární město Ostrava oprávněno fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. HZS MSK provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
  5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na číslo účtu uvedené HZS MSK na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
  6. Povinnost uhradit část nákladů spojených s užíváním IVC je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu HZS MSK.
  7. V případě prodlení statutárního města Ostrava s úhradou části nákladů spojených s užíváním IVC je HZS MSK oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, jehož výše činí ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení.

## VII.

### PRÁVA A POVINNOSTI HZS MSK

1. HZS MSK je povinen zajistit údržbu objektu a jeho provoz, dodávky energií a ostatní služby spojené s provozem objektu IVC.
2. HZS MSK nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni s vědomím Městské policie Ostrava vstupovat do prostor užívaných výhradně strážníky Městské policie Ostrava, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, inventarizace apod. Ve výjimečných případech (havárie, nebezpečí vzniku škody ....) je HZS MSK oprávněn vstoupit do těchto prostor i bez

vědomí Městské policie Ostrava, je však povinen o tomto neprodleně Městskou policií Ostrava informovat.

## VIII.

### PRÁVA A POVINNOSTI STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVA

1. Statutární město Ostrava je povinno hradit náklady spojené s užíváním části IVC podle ustanovení této smlouvy.
2. Statutární město Ostrava je povinno bez zbytečného odkladu oznámit HZS MSK potřebu oprav, které má HZS MSK provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak statutární město Ostrava odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti HZS MSK vznikla. Současně je statutární město Ostrava povinno oznámit HZS MSK veškeré změny, které nastaly na jím výhradně užívaných prostorách IVC, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
3. Statutární město Ostrava je povinno neprodleně oznámit HZS MSK jakékoliv poškození nebo zničení jím výhradně užívaných prostor IVC.
4. Statutární město Ostrava je povinno umožnit zástupci HZS MSK vstup do užívaných prostor v případech dle bodu VII. odst. 2 této smlouvy.
5. Statutární město Ostrava je oprávněno provádět jakékoli úpravy, opravy většího rozsahu a jiné zásahy do objektu IVC pouze s předchozím písemným souhlasem HZS MSK. Poruší-li statutární město Ostrava tuto povinnost, je povinno provedené zásahy neprodleně odstranit a uvést objekt do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Statutární město Ostrava odpovídá za škody, které vzniknou na objektu IVC v souvislosti s činností městské policie, a to i za škody způsobené třetími osobami.
2. Způsobí-li Městská policie Ostrava škodu, je statutární město Ostrava povinno uhradit HZS MSK náklady na opravy nebo uvedení objektu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. K ohlašování veškerých požadavků a oznamování všech skutečností, předpokládaných touto smlouvou, bude používán následující kontakt:

HZS MSK:

adresa: Výškovická 40, 700 44 Ostrava - Zábřeh

kontaktní osoba: [REDAKCE]

tel: [REDAKCE]

fax: [REDAKCE]



Statutární město Ostrava:

adresa: IVC, ul. Čs. Armády 20, Slezská Ostrava

kontaktní osoba:

tel:

fax:

e-mail:

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení .
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Doložka platnosti právních úkonů dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně statutárního města Ostrava rada města svým usnesením č. 5109/77 ze dne 14.12.2004.

V Ostravě dne 4.1.2005

V Ostravě dne 5.1.2005



## Příloha č. 1 ke smlouvě o užívání objektu a úhradě nákladů

### ROZPIS PROSTOR UŽÍVANÝCH MĚSTSKOU POLICIÍ OSTRAVA

Celková plocha objektu uvedeného v čl. III. odst. 1 smlouvy činí 1085 m<sup>2</sup>

Celková uklízená plocha objektu uvedeného v čl. III. odst. 1 smlouvy činí 580 m<sup>2</sup>

Městská policie Ostrava užívá část nebytových prostor v objektu uvedeném v bodu III. odst. 1 smlouvy, a to:

- výhradně prostory o započitatelné ploše 105,56 m<sup>2</sup> (místnost č. 5106 – velitel městské policie a místnost č. 5115 – jedno parkovací místo pro služební vozidlo, uklízena je pouze místnost č. 5106), což činí 9,73 % celkové započitatelné plochy objektu a 2,05 % z celkové uklízené plochy objektu
- společné prostory o započitatelné ploše 365,93 m<sup>2</sup> (místnost č. 5102 – dispečink, č. 5104 – umývací kout, místnost č. 5105 – WC, místnost č. 5107 – jídelna, místnost č. 5108 – kuchyň, místnost č. 5122 – posilovna, místnost č. 5123 – odpočívárna, místnosti č. 5109 a 5113 – WC, místnost č. 5124 – sauna, místnost č. 5204 a 5206 – šatny, místnosti č. 5207 a 5205 – koupelny, místnost č. 5210 – klubovna, a dále chodby, vstupní hala a schodiště, všechny tyto prostory jsou uklízeny). Společné prostory užívá HZS MSK, Městská policie Ostrava a Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje. Vzhledem k celkové započitatelné ploše činí společné prostory 33,72 %, což rozděleno rovným dílem na jednu složku je 11,24 %. Vzhledem k celkové uklízené ploše objektu činí společné prostory 63,09 %, což rozděleno rovným dílem na jednu složku je 21,03 %.

**Celkově tedy Statutární město Ostrava - městská policie užívá 20,97 % z celkové započitatelné plochy IVC a 23,08 % z celkové uklízené plochy IVC. Zaměstnanci na směně u Městské policie Ostrava využívající stabilně zázemí stanice tvoří 25 % všech osob na směně sloužících v objektu IVC.**