

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené starostkou

IČ: 003 04 450

jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Fotbalový klub Vsetín o.s.

se sídlem ulice Tyršova 1033, 755 01 Vsetín

jejímž jménem jedná: ¹

– předseda výboru

– výboru

IČ: 623 34 697

jako nájemce na straně druhé

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 01.06.2011 uzavřely nájemní smlouvu (dále jen *předmětná smlouva*), jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 491/1 o výměře 100x56 m za účelem tréninku mládežnických družstev oddílu kopané Fotbalového klubu Vsetín o.s. a jejíž znění bylo následně upraveno formou jejího dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

II.

II.1 Smluvní strany se dohodly, že článek II předmětné smlouvy se doplňuje o odstavec 5 v tomto znění:

Nájemce se zavazuje o předmětný majetek specifikovaný v odst.1 tohoto článku smlouvy pečovat s péčí řádného hospodáře. V tomto směru se nájemce zavazuje vykonat vše, co po něm lze spravedlivě požadovat, aby tento svůj závazek naplnil.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2 článku IV předmětné smlouvy se mění a nově zní takto:

IV.2 Ukončení nájmu

V případě, že jedna ze smluvních stran zvlášť závažným způsobem poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi nastávají dnem doručení.

Za zvlášť závažné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:

- a) bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajatý pozemek užívat k jinému účelu než je uvedeno v čl. I. odst. II. 1 této smlouvy,
- b) přenechá pozemek, či jeho část, do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- c) provede stavební či jiné účelové úpravy pozemku bez souhlasu pronajímatele,
- d) bude déle než 3 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného,

e) nebude pečovat o předmětný majetek s péčí řádného hospodáře.

III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly původně sjednány.

III.2 Tento dodatek k předmětné smlouvě je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

III.3 Uzavření tohoto dodatku k předmětné smlouvě schválila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 12. 8. 2014 pod bodem 29/100/RM/2014.

III.4 Tento dodatek k předmětné smlouvě je platný i účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

III.5 Smluvní strany tohoto dodatku k předmětné smlouvě shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že ujednání v něm sjednaná, odpovídají jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tento dodatek k předmětné smlouvě jako celek, ani jeho žádné jednotlivé ustanovení, neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost tohoto dodatku k předmětné smlouvě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

21 -08- 2014

Ve Vsetíně dne ...

.....
pronajímatel

(.....
nájemce