



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 663 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění jeho platných změn a doplňků mezi:

1. Město Vsetín
Se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupené starostkou paní I.
IČO: 00304450
jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Fotbalový klub Vsetín o.s.
se sídlem ulice Tyršova 1033
IČ: 62334697
jejímž jménem jedná:
jako nájemce na straně druhé

předseda výboru
– člen výboru

I.

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 01.06.2011 uzavřely nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem část pozemku p.č. 491/1 o výměře 100x56 m² za účelem tréninku mládežnických družstev oddílu kopané Fotbalového klubu Vsetín o.s.

II.

Smluvní strany se dohodly, že bod III.2 předmětné nájemní smlouvy se ruší a nově zní takto:

III.1 Nájemce se zavazuje za užívání části předmětného pozemku platit pronajímateli nájemné ve výši 56.000 Kč/rok (slovy: padesátšesttisíkorunčeských).

III.2 Nájemné bude hrazeno v pravidelných pololetních splátkách ve výši 28.000 Kč (slovy: dvacet osm tisíckorunčeských), a to do 30.6. daného kalendářního roku za I. pololetí a do 30.11. daného kalendářního roku za II. pololetí. Sjednané nájemné bude uhrazeno hotově v pokladně pronajímatele nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné hrazené bezhotovostním převodem se má za zaplacené okamžikem připsání ve prospěch účtu pronajímatele.

S ohledem na nabytí účinnosti této nájemní smlouvy, a to od 1.6.2011, zavazuje se nájemce uhradit nájemné za rok 2011 v poměrné výši. Výše nájemného za rok 2011 tedy činí částku ve výši 32.666 Kč (slovy: třicetdvatisícšestsetšedesátšestkorunčeských).

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu stavebních úprav (rekonstrukce hřiště včetně položení umělé trávy III. Generace) na předmětu nájmu se nájemci poskytne sleva z nájemného za měsíc červenec, srpen a září ve výši 12.000 Kč. Výše nájemného za rok 2011 tedy činí částku ve výši 20.666 Kč

(slovy:dvacetisícšestsetšedesátšestkorunčeských) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem.

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že článek V. předmětné nájemní smlouvy se doplňuje o odstavec V.6 tohoto znění:

V případě ukončení nájemního vztahu uplynutím doby dle článku IV., odstavce IV.1 není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli žádné náklady na zhodnocení předmětu nájmu, neboť toto zhodnocení předmětu nájmu bude již vlivem opotřebení znehodnoceno.

V případě, že bude nájemní vztah ukončen dříve, např: dohodou či výpovědí, zavazují se smluvní strany jednat o výši nákladů na zhodnocení předmětu nájmu, přičemž náklady budou určeny znaleckým posudkem a současně bude přihlédnuto i k poskytnuté dotaci ze strany pronajímatele. Pokud se smluvní strany do 1 měsíce od ukončení smluvního vztahu nedohodnou na osobě znalce, určí znalece pronajímatel, přičemž náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradí obě smluvní strany rovným dílem.

IV.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají tak, jak byly sjednána v původní smlouvě.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech provedeních, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Vsetín dne 25. října 2011 pod bodem č. R/27/6.

Tento dodatek ke smlouvě je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany této Smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 10.11.2011

.....
pronajímatel

nájemce