



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí


Ministerstvo životního prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

na přepracování projektové dokumentace, energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy na akci „KŘP Khk – ÚO Náchod, Plhovská 1176 – příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+“  
identifikační číslo SMVS: 014V122006138

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
**Zastoupený:** plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku  
**IČO:** 75151545  
**DIČ:** CZ75151545  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**  
**Zást. pro věci tech.**  
**Telefon:**  
**Fax:**  
**E-mail:**  
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.  
**Sídlo:** Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové  
**Zastoupený:** Ing. Zdeňkem Balcarem  
**IČO:** 25297066  
**DIČ:** CZ25297066  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**  
**Zást. pro věci tech.:**  
**Telefon, fax:**  
**e-mail:** [opnik@opnik.cz](mailto:opnik@opnik.cz)  
Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554  
(dále jen „zhotovitel“)  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“) ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně

postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 9. března 2018, která splnila veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení.

### 3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem díla je přepracování projektové dokumentace, energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy na akci „**KŘP Khk – ÚO Náchod, Plhovská 1176 – přepracování projektové dokumentace**“, **identifikační číslo SMVS 114V122 6138** v rozsahu:

- stavební úpravy, které budou řešit úpravu ve stávajícím objektu čp. 1176 Plhovská, Územního odboru KŘP-H Náchod. V přepracované projektové dokumentaci budou zrušena dvě okna 900/600(1500) vedoucí na dvorek objektu a budou nahrazena jedním oknem 1200/1800(900) na severní straně, vedoucí do náměstí.
- úprava projektové dokumentace stavební části přepracováním již zhotovené projektové dokumentace vč. úpravy rozpočtu pro stavební akci 114V12200 6138 „KŘP Khk – ÚO Náchod, Plhovská čp. 1176“, zpracované na základě uzavřené smlouvy o dílo č.j. KRPH-51792-15/ČJ-2016-0500NE-VZ ze dne 10. srpna 2016 se zhotovitelem Obchodní Projekt HK v.o.s., dle specifikace uvedené v této smlouvě, na základě které Ministerstvo životního prostředí dne 29. 3. 2017 schválilo dotaci na realizaci opatření podle žádosti o podporu podané s názvem „Zateplení objektu KŘP KHk, DI ÚO Náchod, Plhovská, čp. 1176“ registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004161. Žádost byla podána dne 15. 12. 2016 do 39. výzvy v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1: „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“ (dále jen „žádost o dotaci“)
- zhotovení Dodatku energetického posudku, včetně přepracování průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy dle Vyhlášky č. 480/2012 Sb. a v souladu se závazným vzorem energetického posudku vydaným ministerstvem životního prostředí
- Změnou ploch jednotlivých zatepovaných konstrukcí v souvislosti se stavebními úpravami nesmí dojít ke zhoršení ostatních technicko - ekologických indikátorů (parametrů) uvedených v již zpracovaném energetickém posudku, průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy, na základě kterých byla schválena projektová žádost, zejména:

kód indikátoru: 32701 - Snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách.....  
322,05 GJ/rok

popis: Výchozí stav spotřeby energie v objektu 732,19 GJ/rok, po realizaci projektu bude snížena na 410,14 GJ/rok, z čehož plyne úspora spotřeby energií 322, 05 GJ/rok.

kód indikátoru: 36105 - Snížení emisí tuhých znečišťujících látek..... 0,181637 t/rok

popis: Výchozí stav je 0,356149 t/rok, po realizaci projektu bude 0,174512 t/rok, z čehož plyne snížení emisí tuhých znečišťujících látek o 0,181637 t/rok.

kód indikátoru: 36010 - Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů..... 32,205 tun ekvivalentu CO2/rok

popis: Výchozí stav 63,147 t/rok, po realizaci projektu bude 30,942 t/rok, z čehož plyne snížení emisí skleníkových plynů o 32,205 t/rok

3.2 Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové,

materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „soupis prací“).

- 3.3 Veškeré části díla, tj. projektová dokumentace, energetický posudek, průkaz energetické náročnosti budovy a energetický štítek obálky budovy budou zhotovitelem v průběhu zpracování díla vzájemně koordinovány a odsouhlaseny tak, aby obsahové náležitosti (zejména závěry návrhů přijatých opatření) uvedených dokumentů díla byly ve vzájemném souladu.
- 3.4 Spolu s nově přepracovanou kompletní projektovou dokumentací včetně položkového rozpočtu, energetického posudku, průkazu energetické náročnosti budovy a energetického štítku obálky budovy bude předloženo i prohlášení projektanta a energetického auditora vztahující se ke změnám oproti projektové dokumentaci vzniklým před realizací díla.
- 3.5 Všechny platné dokumenty vztahující se k Operačnímu programu životní prostředí pro období 2014 – 2020 jsou zveřejněny na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).

#### **4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:**

- 4.1 Jako podklad pro vypracování díla bude poskytnuta projektová dokumentace vypracovaná firmou Obchodní Projekt HK v.o.s.
- 4.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a s jeho prováděcími vyhláškami a ČSN 73 0540-2 (říjen 2011) – Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby). Architektonicko - stavební část bude obsahovat mimo jiné tabulky: klempířských konstrukcí, výplní otvorů, zámečnických konstrukcí vč. uzemnění a popř. dalšího vybavení stavby a dokumenty podrobností – detaily zateplení – okenních a dveřních špalet a nadpraží, okenních parapetů, soklů, atik, nároží, dilatací, koutů, střešních říms apod.
- 4.3 Projektová dokumentace bude zpracována včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací) v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem soupisu prací a ověřen objednatelem.
- 4.4 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace

materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.

- 4.5 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.6 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.7 Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně naceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. \*xls a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- 4.8 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě).
- 4.9 Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.
- 4.10 Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZZVZ). Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 ZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- 4.11 Veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části a zásad organizace výstavby (specifikace vedlejších a ostatních nákladů stavby), které se bezprostředně týkají zateplení objektu, budou označeny jako **způsobilé** (uznatelné) **výdaje, do výše**

**předpokládané maximální hranice uznatelných nákladů v závislosti na bodovém hodnocení.** Položky uvedené v soupisu prací, které se bezprostředně netýkají zateplení objektu a budou nad předpokládanou maximální hranicí uznatelných nákladů, položky spojené s návrhem opatření k eliminaci projevů vlhkosti v podsklepené části objektu budou v soupisu prací označeny jako nezpůsobilé (neuznatelné) výdaje v souladu s platnými dokumenty Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020.

**Maximální výše způsobilých investičních (realizačních) výdajů v případě snižování spotřeby energie zlepšením energetických vlastností obálky budovy budou v souladu s pravidly OPŽP:**

- obvodové stěny	2300,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>
- ploché a šikmé střešní konstrukce	2200,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>
- konstrukce k nevytápěným prostorům	1000,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>
- podlahy na zemině	2500,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>
- výplně otvorů	6000,- Kč bez DPH/m <sup>2</sup>

4.12 Energetický posudek bude zpracován dle zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 480/2012 Sb. ve znění pozd. předpisů (dle podmínek aktuální výzvy a dle závazného vzoru vydaným ministerstvem životního prostředí). Průkaz energetické náročnosti budovy bude zpracovaný dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy, jeho součástí bude energetický štítek obálky budovy (dle přílohy C ČSN 73 0540-2 (Říjen 2011) a bodové ohodnocení přijatelnosti. Prostřednictvím průkazu energetické náročnosti budovy musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č.78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

4.13 **V průběhu realizace bude projektantem prováděn občasný autorský dozor** a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

### III.

#### **Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování**

Nejpozději 7 dnů před předáním díla předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení přepracované projektové dokumentace a energetického posudku, včetně energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k posouzení a připomínkování. Zároveň zhotovitel doloží, že jsou splněny podmínky přijatelnosti díla pro jeho schválení (získání dotace) v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020.

### IV.

#### **ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen

chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Předmět díla bude předán v kompletním provedení v českém jazyce dle této smlouvy v tomto rozsahu:
  - v 6 (šesti) listinných vyhotoveních, z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
  - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, ověřený způsobilým zpracovatelem na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.
  - řádně dokončená projektová dokumentace bude předána technickému zástupci zadavatele [redacted] telefon: [redacted] (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran)

Energetický posudek (vč. energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy) bude předán v čistopise, v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:

- ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
- v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf

**Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis stavebních prací a dodávek, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy projektové dokumentace budou opatřeny jednotným názvem: „Zateplení objektu KŘP KhK – ÚO Náchod, Pihovská 1176“ (příprava pro podání projektové žádosti ŽP 2014+).**

#### 4. Termín zhotovení a předání díla:

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu **do dvou měsíců** od účinnosti této smlouvy o dílo.

#### 5. Místo a způsob předání díla:

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.
- 5.2 Zástupce zhotovitele předá spolu s řádně dokončeným dílem v souladu s čl. IV bodem 4 ověřený Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele [redacted] zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který nejdéle do 7 dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.

- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst.1 a 2 smlouvy.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.

2. Cena za zhotovení díla: **/DOPLNÍ DODAVATEL/**

cena za přepracování projektové dokumentace bez DPH	10 000,00 Kč
---	--------------

cena za přepracování energetického posudku, včetně PENB + EŠOB bez DPH	12 000,00 Kč
--	--------------

cena za přepracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bez DPH	3 650,00 Kč
---	-------------

<b>celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>25 650,00 Kč</b>
-------------------------------------	---------------------

<b>vyčíslení 21 % DPH</b>	<b>5 387,00 Kč</b>
---------------------------	--------------------

<b>celková cena za dílo včetně 21 % DPH</b>	<b>31 037,00 Kč</b>
---	---------------------

3. Cena za autorský dozor je vyčíslena v smlouvě o dílo č.j. 51792-15/ČJ-2016-0500NE-VZ ze dne 10.8. 2016 uzavřené se zhotovitelem Obchodní projekt v.o.s. takto:

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH	380,00 Kč
--	-----------

Vyčíslení 21 % DPH	79,80 Kč
--------------------	----------

Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH	459,80 Kč
---	-----------

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 30 dnů od jejího doručení

objednateli. Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. V odst. 5.2 a 5.3 této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.

2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplnění či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.


## **VIII. SANKCE Z PRODLENÍ**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.



2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
6. Reklamace vad musí být provedena písemně, ze strany objednatele budou reklamace řešeny pověřeným pracovníkem  nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatелеm.
7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč**. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

## X. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové dne 14. března 2018

V Hradci Králové dne

Za objednatele:



plk. Mgr. Ing. Marek Baudys  
náměstek ředitele krajského  
pro ekonomiku

Za zhotovitele:



Ing. Zdeněk Balcar  
jednatel společnosti

