



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510066

na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ing. Ivou Antonovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 29. 3. 2017

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1446/1 v katastrálním území Řásná a obci Řásná (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 50.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 2. 11. 2016 do užívání stavbu „Řásná, chaty - VN, TS, NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 7.5.2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 507-40765/2016 ze dne 29.6.2017, který vyhotovil Ing. Ladislav Dokulil a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **8396 Kč bez DPH** (slovy: osmtisícčtyřstadevadesátšestkorunčeských).
2. **Částka 8396 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Jihlava.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0108/03/2018/RK ze dne 23.1.2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 29. 01. 2018
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 19. 03. 2018
Za povinného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

010

.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Iva Antonová
manažer věcných břemen

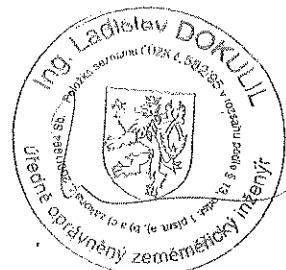
.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

27

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob urc. výměř.	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m2		
1185										1185		83			
1295/1										1295/1		18			
1295/4										1295/4		227			
1301										1301		124			
1446/1										1446/1		50			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokutil	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Dokutil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 582/1995
	Dne: 29. 6. 2017 Číslo: 701/2017	Dne: 1. 8. 2017 Číslo: 726/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotožil: Geodíng spol. s.r.o. Na Pankráci 1597/6 Praha 4, tel. 568 847255-8/C Číslo plánu: 507-40765/2016 Okres: Jihlava Obec: RÁSNÁ Kat. území: RÁSNÁ Mapový list: KMD, Třešť 4-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Vlastimil Brychta PGP-772/2017-707 2017.07.03 14:03:04 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
744760-463-72	685390,75	1148355,05	8	
2	685445,34	1148475,59	3	
3	685445,88	1148476,69	3	
4	685447,95	1148480,90	3	
5	685451,66	1148489,04	3	
6	685455,74	1148498,31	3	
7	685237,44	1148304,33	8	
9	685444,90	1148475,81	3	
10	685445,44	1148476,91	3	
11	685447,49	1148481,12	3	
12	685451,20	1148489,24	3	
13	685455,28	1148498,49	3	
14	685236,75	1148304,79	8	
15	685243,26	1148313,07	8	
17	685390,45	1148355,30	8	
18	685385,55	1148352,44	3	
19	685381,13	1148350,26	3	
20	685377,17	1148348,45	3	
21	685374,95	1148347,51	3	
22	685374,76	1148347,37	3	
23	685373,52	1148347,09	3	
24	685371,60	1148347,59	3	
25	685370,58	1148348,21	3	
26	685370,22	1148348,69	3	
27	685367,39	1148354,99	3	
28	685363,05	1148364,71	3	
29	685359,47	1148370,25	3	
30	685353,09	1148378,28	3	
31	685242,41	1148313,54	8	
32	685348,72	1148387,94	3	
33	685347,47	1148391,35	3	
34	685347,01	1148392,08	3	
35	685345,46	1148392,25	3	
36	685344,48	1148391,77	3	
37	685342,14	1148389,24	3	
38	685392,41	1148356,91	8	
39	685336,56	1148384,66	3	
40	685330,44	1148376,90	3	
42	685324,61	1148367,73	3	
43	685325,93	1148366,31	3	
44	685326,11	1148365,55	3	
45	685325,33	1148364,15	3	
46	685318,12	1148357,02	3	
47	685312,61	1148352,03	3	
48	685305,11	1148344,81	3	
49	685298,96	1148340,70	3	

50	685288,72	1148335,03	3
51	685279,95	1148331,10	3
52	685273,14	1148328,03	3
53	685263,85	1148324,53	3
54	685261,94	1148323,96	3
55	685260,23	1148323,87	3
56	685255,88	1148324,12	3
57	685253,09	1148324,06	3
58	685248,37	1148321,81	3
59	685245,51	1148319,58	3
60	685243,81	1148317,19	3
61	685242,96	1148314,33	3
62	685237,11	1148305,98	3
63	685236,13	1148302,72	3
64	685242,10	1148299,47	3
65	685247,18	1148297,15	3
66	685248,22	1148296,60	3
67	685248,68	1148295,95	3
68	685248,69	1148295,11	3
744760-507-72	685385,42	1148351,82	8
73	685381,35	1148349,80	3
74	685377,37	1148347,99	3
75	685375,19	1148347,07	3
76	685374,96	1148346,91	3
77	685373,52	1148346,57	3
78	685371,40	1148347,13	3
79	685370,24	1148347,83	3
80	685369,78	1148348,43	3
81	685366,93	1148354,79	3
82	685362,61	1148364,47	3
83	685359,07	1148369,95	3
84	685352,67	1148378,00	3
85	685350,08	1148382,51	3
86	685348,24	1148387,78	3
87	685347,01	1148391,13	3
88	685346,71	1148391,60	3
89	685345,54	1148391,73	3
90	685344,78	1148391,37	3
91	685342,42	1148388,82	3
92	685339,50	1148387,77	3
93	685336,96	1148384,36	3
94	685330,84	1148376,58	3
95	685325,09	1148369,45	3
96	685325,11	1148367,93	3
97	685326,39	1148366,55	3
98	685326,65	1148365,47	3
99	685325,73	1148363,85	3
100	685318,46	1148356,66	3
101	685312,95	1148351,67	3
102	685305,43	1148344,41	3

103	685299,22	1148340,28	3
104	685288,94	1148334,59	3
105	685280,15	1148330,64	3
106	685273,34	1148327,57	3
107	685264,01	1148324,05	3
108	685262,02	1148323,46	3
109	685260,23	1148323,37	3
110	685255,88	1148323,62	3
111	685253,21	1148323,56	3
112	685248,63	1148321,39	3
113	685245,87	1148319,24	3
114	685244,27	1148316,97	3
117	685236,73	1148302,96	3
118	685242,32	1148299,91	3
119	685247,40	1148297,59	3
120	685248,61	1148296,91	8
121	685249,18	1148296,11	3
122	685249,19	1148295,11	3
124	685352,83	1148383,79	3
127	685353,09	1148383,35	3
130	685318,72	1148371,01	3
131	685322,74	1148369,90	3
134	685318,84	1148371,49	3
135	685322,88	1148370,38	3
138	685238,02	1148305,44	3
139	685243,95	1148314,08	3
141	685324,59	1148369,35	3
142	685324,75	1148369,83	3
143	685315,96	1148371,72	3
144	685316,08	1148372,20	3
149	685339,03	1148387,99	3
150	685339,43	1148388,28	3
151	685338,74	1148388,41	3
152	685339,14	1148388,69	3
153	685350,68	1148382,47	3
154	685350,46	1148382,94	3
155	685353,73	1148384,59	3
156	685354,07	1148384,21	3
157	685455,70	1148499,72	3
158	685456,18	1148499,56	3
776815-194-225	685392,59	1148356,55	8
776815-229-304	685442,95	1148470,86	8
776815-229-305	685442,49	1148471,06	8

1

S



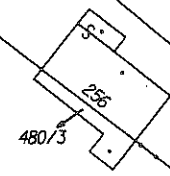
II
1295/6

481/1



1295/4

1295/5



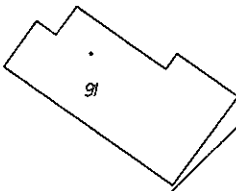
480/3

480/4

481/2

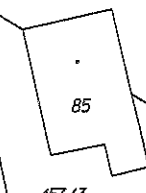
480/5

480/7



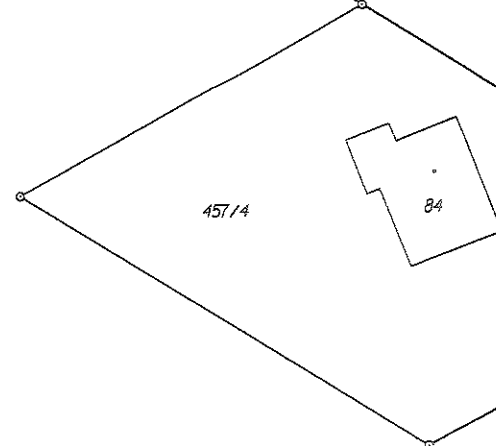
480/1

458



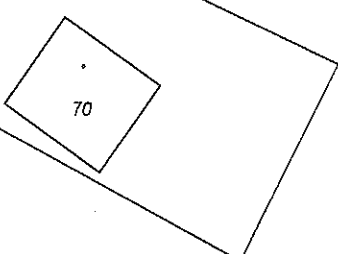
457/3

457/1



457/4

457/2

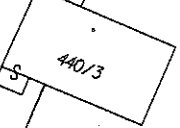


k.ú. Vanev
k.ú. Rósnod

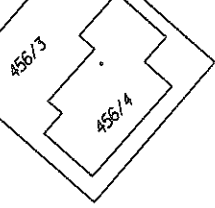
776815-229-304
(0,50)

776815-229-305
(0,50)

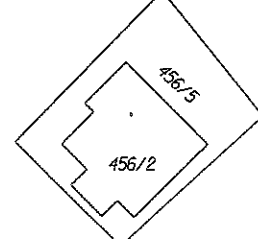
439/1



440/1



456/1



456/1

II
1301

1295/6
1295/5
1295/4
1295/3
1295/2
1295/1
1295/7
1295/8
1295/9
1295/10
1295/11
1295/12
1295/13
1295/14
1295/15
1295/16
1295/17
1295/18
1295/19
1295/20
1295/21
1295/22
1295/23
1295/24
1295/25
1295/26
1295/27
1295/28
1295/29
1295/30
1295/31
1295/32
1295/33
1295/34
1295/35
1295/36
1295/37
1295/38
1295/39
1295/40
1295/41
1295/42
1295/43
1295/44
1295/45
1295/46
1295/47
1295/48
1295/49
1295/50
1295/51
1295/52
1295/53
1295/54
1295/55
1295/56
1295/57
1295/58
1295/59
1295/60
1295/61
1295/62
1295/63
1295/64
1295/65
1295/66
1295/67
1295/68
1295/69
1295/70
1295/71
1295/72
1295/73
1295/74
1295/75
1295/76
1295/77
1295/78
1295/79
1295/80
1295/81
1295/82
1295/83
1295/84
1295/85
1295/86
1295/87
1295/88
1295/89
1295/90
1295/91
1295/92
1295/93
1295/94
1295/95
1295/96
1295/97
1295/98
1295/99
1295/100

744760-507-72
776815-194-225

k.ú. Rósnod
k.ú. Vanev

1295/1
1295/2
1295/3
1295/4
1295/5
1295/6
1295/7
1295/8
1295/9
1295/10
1295/11
1295/12
1295/13
1295/14
1295/15
1295/16
1295/17
1295/18
1295/19
1295/20
1295/21
1295/22
1295/23
1295/24
1295/25
1295/26
1295/27
1295/28
1295/29
1295/30
1295/31
1295/32
1295/33
1295/34
1295/35
1295/36
1295/37
1295/38
1295/39
1295/40
1295/41
1295/42
1295/43
1295/44
1295/45
1295/46
1295/47
1295/48
1295/49
1295/50
1295/51
1295/52
1295/53
1295/54
1295/55
1295/56
1295/57
1295/58
1295/59
1295/60
1295/61
1295/62
1295/63
1295/64
1295/65
1295/66
1295/67
1295/68
1295/69
1295/70
1295/71
1295/72
1295/73
1295/74
1295/75
1295/76
1295/77
1295/78
1295/79
1295/80
1295/81
1295/82
1295/83
1295/84
1295/85
1295/86
1295/87
1295/88
1295/89
1295/90
1295/91
1295/92
1295/93
1295/94
1295/95
1295/96
1295/97
1295/98
1295/99
1295/100

2

S



1306/3

11
1212/8

11
1185

1446/1

11
1295/6

1001 (10,50) 1002 (10,00) 1003 (10,00)
 1004 (10,00) 1005 (10,00) 1006 (10,00)
 1007 (10,00) 1008 (10,00) 1009 (10,00)
 1010 (10,00) 1011 (10,00) 1012 (10,00)
 1013 (10,00) 1014 (10,00) 1015 (10,00)
 1016 (10,00) 1017 (10,00) 1018 (10,00)
 1019 (10,00) 1020 (10,00) 1021 (10,00)

k.ú. Pánská

1329/1

k.ú. Váňov

500

107 (12,08) 108 (14,79) 109 (4,36)
 110 (2,67) 111 (5,07) 112 (2,79)
 113 (1,99) 114 (1,70) 115 (4,36)
 116 (1,99) 117 (1,70) 118 (4,36)

105 (19,64) 106 (17,47) 107 (17,47)
 Částečnický potok k.ú. Pánská
 k.ú. Váňov

495

11
1295/1

496

482/2

482/1

219
220

480/1

141 (1,08) 142 (1,08) 143 (1,08)
 144 (1,08) 145 (1,08) 146 (1,08)
 147 (1,08) 148 (1,08) 149 (1,08)
 150 (1,08) 151 (1,08) 152 (1,08)
 153 (1,08) 154 (1,08) 155 (1,08)
 156 (1,08) 157 (1,08) 158 (1,08)
 159 (1,08) 160 (1,08) 161 (1,08)