



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene:

**Statutární město Opava**

Se sídlem:

**Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava**

IČ:

**00300535**

DIČ:

**CZ00300535**

Číslo účtu:

**██████████ variabilní symbol 9075001008**

Bankovní spojení:

**Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**

Zastoupen:

**████████████████████**

ID datové schránky:

**5eabx4t**

dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

Se sídlem:

**28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**

IČ:

**45193665**

DIČ:

**CZ45193665**

Zapsán:

**v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347**

Zastoupen:

**████████████████████ pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.04.2015**

ID datové schránky:

**4xff9pv**

dále také jen „**oprávněný**“

Článek II.  
**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
  - **285**, ostatní plocha,
  - **225/1**, ostatní plocha,
  - **226**, ostatní plocha,kteřé jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 613 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Malé Hoštice**, obec Opava, okres Opava (dále také jen „**předmětné pozemky**“).
2. Oprávněný umístil v rámci stavby: „**Malé Hoštice, ul. Kmochova – rekonstrukce vodovodního řadu**“ do předmětných pozemků:
  - **podzemní vedení vodovodního řadu** (dále také jen „**vodovodní řad**“).
3. Skutečná poloha vodovodního řadu je vyznačena v geometrickém plánu č. 815-142/2017 ze dne 13.11.2017, zpracovaném společností "MIKROAREA, s.r.o.", se sídlem Nákladní 436/30, Město, 746 01 Opava, IČ: 25398865, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“).

Článek III.  
**Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene věcné břemeno spočívající v právu oprávněného na umístění a provozování podzemního vedení vodovodního řadu v dotčených částech předmětných pozemků. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Obsahem věcného břemene je dále oprávnění oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené části předmětných pozemků v souvislosti s provozem, opravami a údržbou vodovodního řadu.
3. V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích:
  - provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
  - vysazovat trvalé porosty,
  - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
  - provádět terénní úpravy,jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích, anebo na základě povolení vodoprávního úřadu.
4. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 33.000,00 Kč (slovy: třicet tři tisíce korun českých), která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočteno DPH v platné výši, tj. 6.930,00 Kč. Celková úplata včetně DPH činí **39.930,00 Kč** a oprávněný se jí zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad.
6. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné. Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností souvisejících se zajištěním provozu, oprav a údržby vodovodního řadu je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
7. Za škody vzniklé na předmětných pozemcích a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
8. Další práva a povinnosti smluvních stran týkající se vstupu a vjíždění na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním a provozováním vodovodního řadu upravuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

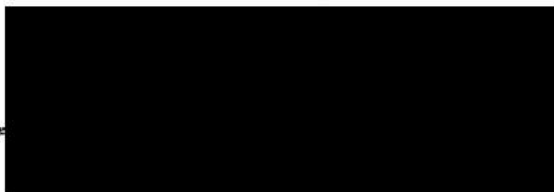
Článek IV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný, který se zavazuje uhradit veškeré náklady s tím spojené.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
5. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že touto smlouvou je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00EV3GO) ze dne 31. 1. 2017.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezasílí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
9. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 24. 1. 2018 usnesením číslo 2840/77 RM 18 2 i).

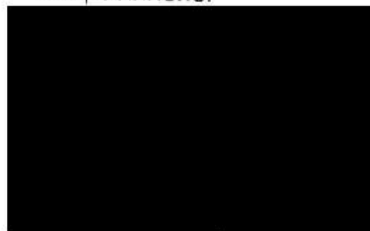
V ..... dne - 9. 03. 2018

Za oprávněného:



V Opavě dne ..... 16-03-2018

Za povinného:



Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.  
26. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava

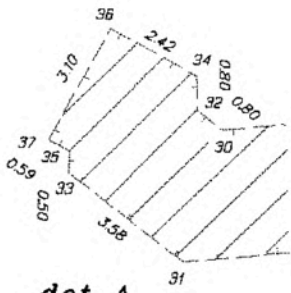
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	Způsob využití							Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>				
225/1													225/1		613			
226													226		613			
285													285		613			

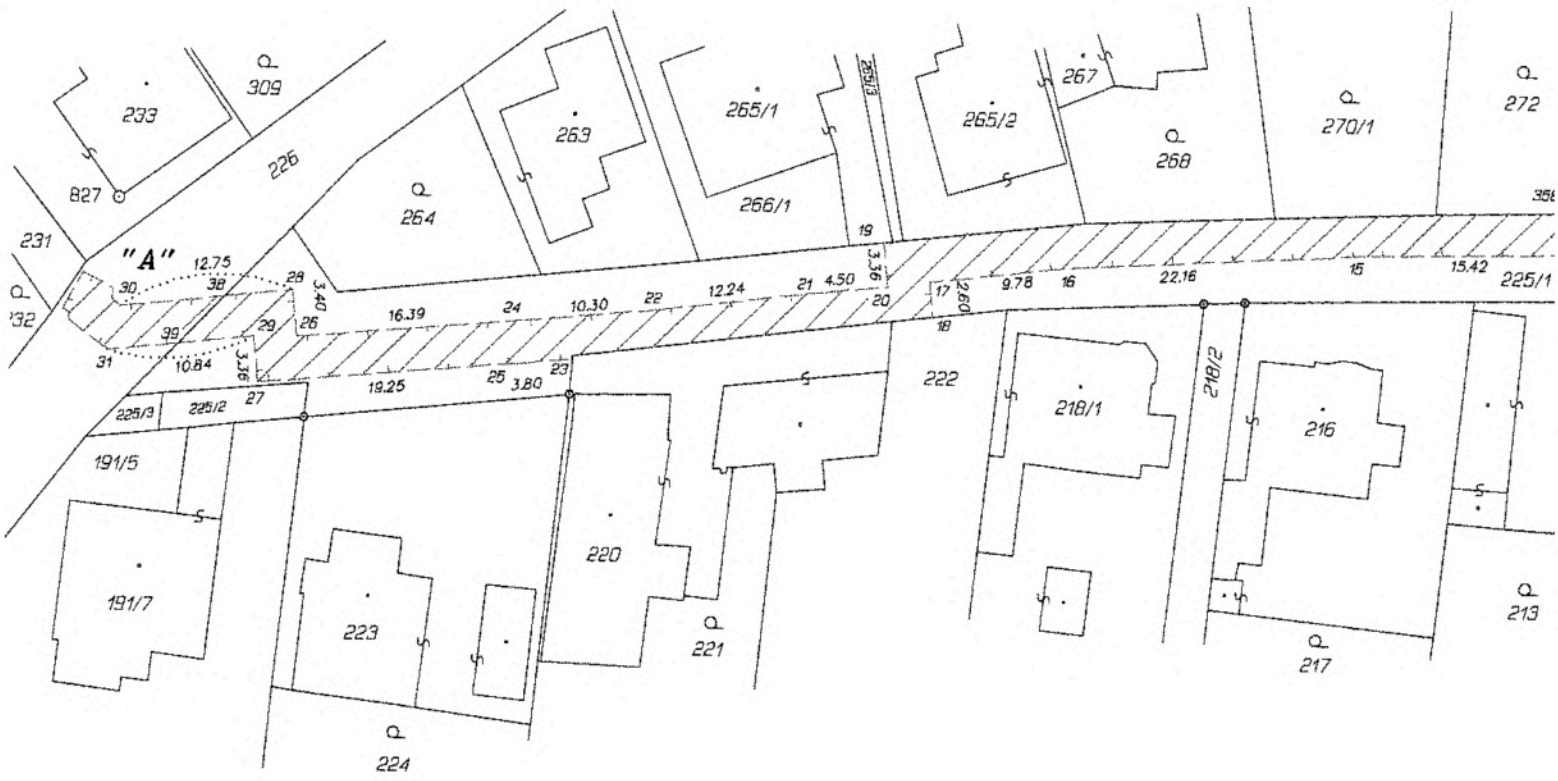
Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

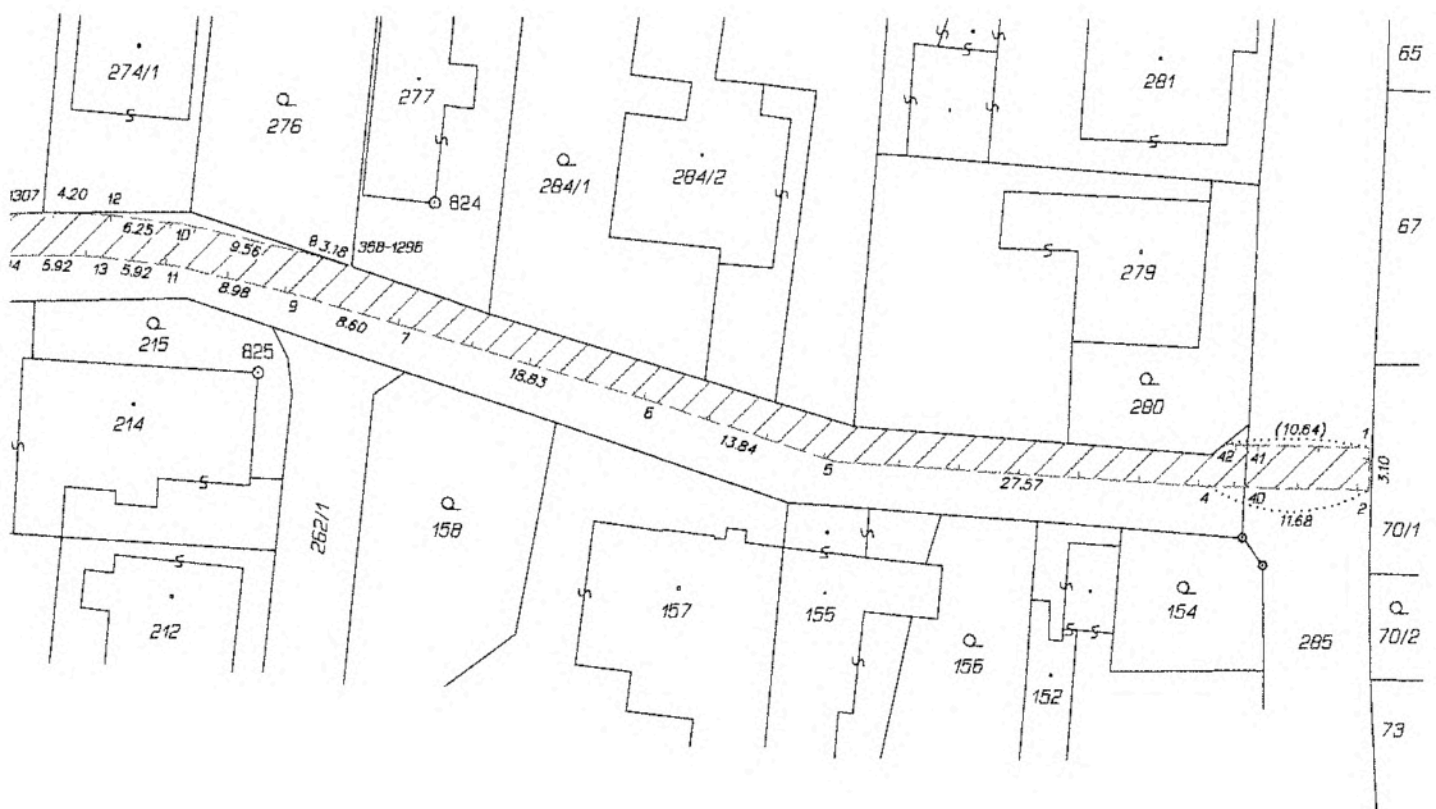
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995
	Dne: 13. listopadu 2017 Číslo: 193/2017	Dne: 16. listopadu 2017 Číslo: K 163/2017
Náležitostní a přesnosti odpovídá právní předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>"MIKROAREA s.r.o."</b> OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 815-142/2017 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Malé Hoštice Mapový list: Opava 7-4/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-2102/2017-806 2017.11.16 10:45:53 CET	
		



det. A



4



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	493843.91	1088411.35	3
2	493843.97	1088414.45	3
4	493855.64	1088414.23	3
5	493883.14	1088412.51	3
6	493896.29	1088408.23	3
7	493914.32	1088402.87	3
8	493921.53	1088397.55	3
9	493922.59	1088400.49	3
10	493930.79	1088395.37	3
11	493931.32	1088398.43	3
12	493936.99	1088394.67	3
13	493937.19	1088397.76	3
14	493943.12	1088397.68	3
15	493958.51	1088398.14	3
16	493980.61	1088399.56	3
17	493990.30	1088400.74	3
18	493990.04	1088403.30	3
19	493993.70	1088397.95	3
20	493993.37	1088401.18	3
21	493997.86	1088401.63	3
22	494009.98	1088403.22	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
23	494016.30	1088406.98	3
24	494020.22	1088404.26	3
25	494020.12	1088407.36	3
26	494036.53	1088405.80	3
27	494039.30	1088409.18	3
28	494036.88	1088402.41	3
29	494039.64	1088405.84	3
30	494049.53	1088403.84	3
31	494050.40	1088407.05	3
32	494050.17	1088403.36	3
33	494053.26	1088404.93	3
34	494050.18	1088402.55	3
35	494053.27	1088404.41	3
36	494052.32	1088401.41	3
37	494053.78	1088404.14	3
38	494041.86	1088402.97	3 průsečík
39	494045.18	1088406.46	3 průsečík
40	493853.05	1088414.28	3 průsečík
41	493852.89	1088411.18	3 průsečík
42	493854.55	1088411.15	3 průsečík
358-1296	493918.52	1088398.44	3
358-1307	493941.21	1088394.54	3