

# Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **paní Marie Sedlářová, ..... , 698 01 Veselí nad Moravou – jako prodávající**

a

2. **Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ: 00 285 455, DIČ CZ00258455, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem - jako kupující**

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 6295/1 orná půda o výměře 1556 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 6022 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevedla výše uvedený pozemek na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněna s nemovitostí nakládat.

## II. Smluvní ujednání

1. Geometrickým plánem č. 2674-243/2017 zhotoveným společností GEOS, Ing. Jiří Gazárek, Zámecká 9, 698 01 Veselí nad Moravou byl výše uvedený pozemek p. č. 6295/1 o výměře 1556 m<sup>2</sup> rozdělen na nově označené pozemky p. č. 6295/1 o výměře 778 m<sup>2</sup>, p. č. 6295/3 o výměře 766 m<sup>2</sup> a p. č. 6295/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselí-Předměstí.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu z pozemku uvedeného v článku I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím dle geometrického plánu č. 2674-243/2017 ze dne 16.01.2018 nově označený pozemek p. č. 6295/1 orná půda o výměře 778 m<sup>2</sup> a nově označený pozemek p. č. 6295/4 orná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselí-Předměstí za kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 70,- Kč/ m<sup>2</sup> tj. celkem 55.300 Kč (790 m<sup>2</sup> x 70 Kč/m<sup>2</sup>), slovy: Padesátpětisícitřista korun českých, a kupující tyto pozemky do vlastnictví za tuto cenu kupuje.

2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení pravomocného vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

## III. Ostatní ujednání

1. Nemovitosti jsou prosty břemen a závad. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatky za vkladové řízení hradí město Veselí nad Moravou. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 c) Zákonem o nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. v platném znění.
4. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
5. Nabytí výše uvedených pozemků schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 14. zasedání dne 11. prosince 2017 pod číslem usnesení 21/14/ZMV/2017.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.
8. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními právními předpisy České republiky.
9. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Účastníci vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

Ve Veselí nad Moravou dne 19.03.2018

.....  
prodávající  
Marie Sedlářová

.....  
kupující  
město Veselí nad Moravou  
Ing. Miloš Kozumplík  
starosta města

