

Smlouva o provedení prací a služeb

Číslo smlouvy objednatele: O/17/833

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Čl. 1

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl B, č. vl. 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: KB Brno – město
Číslo účtu: 32606 – 621/0100
Zastoupení: Mgr. Petrem Hladíkem, předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel:** FEVA, s.r.o., Cejl 78/60, 602 00 Brno
Zapsaná v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 5954
IČ: 46903364 DIČ: CZ46903364
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
Číslo účtu: 55008851/5500
Zastoupení: Ing. Filipem Šindelářem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění odborných stavebně-sanačních, obkladačských a stavebně-izolačních prací při haváriích nevýrobních budov společnosti a v nájemních prostorách dislokací, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele ze dne 27. 11. 2017 (dále jen „práce“).

Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení prací neprodleně po nahlášení havárie nebo závady objednatelem. Pokud se nebude jednat o bezprostřední ohrožení zdraví a života osob nebo poškození majetku objednatele, pak je povinen nastoupit k provedení prací nejpozději do 12 hodin od prohlídky místa havárie za účasti pracovníka objednatele z oddělení správy budov, resp. dle aktuálního požadavku pracovníka objednatele z oddělení správy budov podle závažnosti a průběhu havárie.

O jednotlivých pracích bude veden stavební deník nebo soupis provedených prací, které odsouhlasí a podepíše příslušný pověřený pracovník objednatele. Podepsané jednotlivé listy stavebních deníků nebo průvodek budou tvořit přílohu faktury.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy nejsou jednotlivě zadávané práce, které přesáhnou finanční limit 40.000,- Kč bez DPH. Celkový objem zakázek nepřesáhne částku 1.000.000,- Kč bez DPH/rok.

Čl. 3

Místo výkonu prací

1. Místem výkonu prací a služeb jsou nevýrobní budovy a nájemní prostory dislokací objednatele ve správě odboru Správy majetku Tepláren Brno, a.s.

Čl. 4

Cena za práce a služby

1. Cena za provedení prací a služeb je sjednána dohodou smluvních stran. Smluvní sazby pro provádění jednotlivých prací dle čl. 2 této smlouvy jsou uvedeny v nabídce objednatele ze dne 27. 11. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. K ceně díla bude účtována DPH dle platných předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

Čl. 5

Fakturace a placení

1. Fakturace bude prováděna po odsouhlasení rozsahu a kvality provedených prací a služeb.
2. Podkladem pro fakturaci za provedené práce bude výkaz odpracovaných hodin včetně soupisu použitého materiálu nebo soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatele a bude nedílnou součástí faktury.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

Čl. 6

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.**

Čl. 7 Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	jednatel společnosti	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	V - oddělení správy budov TP - hospodářské správy	xxx

Čl. 8 Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

Čl. 9 Odpovědnost – smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započítáním činností sjednaných touto smlouvou, může objednatel požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každé nedodržení požadovaných podmínek – zejména vedení stavebního deníku. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel, nedodržel-li sjednaný termín vyřízení reklamace, povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

Čl. 10 Předání pracoviště

Před zahájením prací musí být mezi objednatelem a zhotovitelem vyhotoven písemný záznam o předání pracoviště.

Čl. 11 Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel poskytne na požadavek zhotovitele elektrickou energii v místě odstraňování poruch a provádění oprav.
2. Zhotovitel ručí za dodržení bezpečnosti práce a předpisů požární ochrany svých pracovníků.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a odstraňuje veškeré odpady vzniklé jeho činnostmi vyplývající z předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku a zařízení objednatele způsobené jeho podnikatelskou činností.

Čl. 12 Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele – ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“. Tyto zásady jsou přístupné na stránkách www.teplarny.cz, sekce TISKOVÉ CENTRUM, AKTUALITY.

Čl. 13 Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené práce následující záruky:

Odborné stavebně-sanační práce:	36 měsíců
Stavební obkladačské práce:	36 měsíců
Odborné stavebně-izolační práce	36 měsíců

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Kterákoli strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Petr Hladík
předseda představenstva

.....
Ing. Filip Šindelář
jednatel společnosti

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel