

Plánovací smlouva

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Město Cheb
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KomerB Cheb č. ú. 528331/0100**
zastoupené: **Mgr. Zdeňkem Hrkalem, starostou města**
kontaktní osoby: **věci smluvní Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního**
e-mail: tomsova@cheb.cz, tel. 354 440 527
věci smluvní Ing. Vlastimil Habětínek, vedoucí odboru majetkoprávního
e-mail: habetinek@cheb.cz, tel. 354 440 187
věci technické Ing. Petr Kukla, úředník odboru investičního
e-mail: kukla@cheb.cz, tel. 354 440 531

(dále jen „**Město**“)

a

Karlovarský kraj
se sídlem: **Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ 360 06**
IČO: **70891168**
DIČ: **CZ70891168**

zastoupený svojí příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace**
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka
114, zřizovací listina ze dne 13. 12. 2001
se sídlem **Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01**
doručovací adresa: **Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04**
IČO: **70947023**
DIČ: **CZ70947023**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary**
Číslo účtu: **78 – 2496840247/0100**
zastoupená: **Ing. Janem Lichtnegerem, ředitelem organizace**
kontaktní osoby: **věci smluvní, Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace**
věci technické, Ing. Petr Šťovíček, technický náměstek
tel.: 352 356 120, mobil: 602 557 341, e-mail: stovicek.petr@ksusk.cz

(dále jen „**KSÚS KK**“)

společně též „**Smluvní strany**“

II. Prohlášení

- 1) Společným záměrem smluvních stran je realizace stavebních prací dle projektové dokumentace s názvem „**Úprava komunikace Cheb-Háje, ul. Zemědělská**“.

- 2) Podkladem pro uzavření „Plánovací smlouvy,, je projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení, která je samostatnou přílohou č.1 této smlouvy. Příloha č.1 této smlouvy bude uložena u každé ze zúčastněných stran.
- 3) Zpracovatelem projektové dokumentace je Ing. Petr Král, DSVÁ s.r.o., Náměstí Krále Jiřího 6, 350 02 Cheb, IČO: 26392526.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran na vlastní náklady realizovat veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu dle projektové dokumentace s názvem „Úprava komunikace Cheb-Háje, ul. Zemědělská“ jakož i splnit další povinnosti, a to v rozsahu a za podmínek touto smlouvou dále specifikovaných.

- 1) Smluvní strany se zavazují realizovat níže uvedené stavební objekty a financovat je dle níže uvedeného Předběžného propočtu nákladů:

Předběžný propočet nákladů k DSP:

SO	Název	MJ	Počet MJ	Kč/MJ	Kč	Náklad
SO 01	Bourací práce a hrubé terénní úpravy					
SO 01a	Bourací práce ve vozovce					
	Odstranění obrusné vrstvy	m2	3780	3780	756 000	KSÚS
SO 01b	Bourací práce v ostatních plochách a HTÚ					
	Odstranění konstrukčních vrstev vozovky	m2	5042	450	2 268 900	CHEB
	Odstranění chodníku, sjezdů a ostatních ploch	m2	875	400	350 000	CHEB
	Zemní práce	m3	2300	785	1 805 500	CHEB
SO 02	SO 02 Komunikace a zpevněné plochy					
SO 02a	Modernizace silnice III/2143					
	Obrusné vrstvy	m2	4330	600	2 598 000	KSÚS
SO 02b	Chodníky, sjezdy a ostatní plochy vč. přípravy ploch pro podzemní kontejnery					
	Vozovky (konstrukční vrstvy v silnici III.třídy bez obrusné vrstvy)	m2	4763	1 500	7 144 500	CHEB
	Vozovky (kompletní konstrukční vrstvy v MK)	m2	1059	2 100	2 223 900	CHEB
	Chodníky	m2	1207	1 500	1 810 500	CHEB
	Sjezdy	m2	340	1 650	561 000	CHEB
	Parking	m2	40	1 650	66 000	CHEB
	Plocha pro kontejnery	m2	45	1 500	67 500	CHEB
SO 03	SO 03 Dešťová kanalizace					
SO 03a	UV a přípojky k UV					
	UV	ks	26	10 000	260 000	KSÚS
	Přípojky UV PVC DN 150mm	m	72	1 000	72 000	KSÚS
SO 03b	Přípojky UV PVC DN 150mm					
	Stoka DN 300	m	616	6 500	4 004 000	CHEB
	Šachty DN 1000mm prefá, komplet	ks	19	29 300	556 700	CHEB
	Přípojky RD DN PVC 150mm	ks	27	4 500	121 500	CHEB

SO 04	Veřejné osvětlení					
	Sloup VO	ks	24	55 000	1 320 000	CHEB
	Kabelové vedení	m	653	500	326 500	CHEB
SO 05	Konečné terénní a sadové úpravy					
	terénní úpravy	m2	1500	150	225 000	CHEB
	Sadové úpravy v okružní křižovatce	m2	300	1 000	300 000	CHEB
SO 06	Propustek pod silnicí III/2143	m	8	75 000	600 000	KSÚS
SO 07	Opěrné zdi a oplocení					
	opěrná zeď	m3	90	6 000	540 000	CHEB
	oplocení	m	115	1 500	172 500	CHEB
SO 08	Městský mobiliář					
	mobiliář (odpadkový koš, lavička, informační tabule)	Sb.	10	8 500	85 000	CHEB
	přístřešek v bus zastávce	Sb.	1	110 000	110 000	CHEB
SO 09	Přeložka plynovodu PE 100 DN 160, DN 90 a přípojky DN 25	m	256	1 700	435 200	CHEB
SO 10	Přípojka NN pro veřejné osvětlení SO 04	m	10	2 000	20 000	CHEB
SO 11	Přípojka NN pro čerpací stanici odpadních vod SO 14	m	9	3 000	27 000	CHEB
SO 12	Přeložka NN	m	95	2 000	190 000	CHEB
SO 13	Přeložka sdělovacích kabelů	m	110	2 500	275 000	CHEB
SO 14	Splašková kanalizace					
	Gravitace DN 250	m	554	8 500	4 709 000	CHEB
	Šachty DN 1000, prefá, komplet	ks	19	29 300	556 700	CHEB
	Výtlač DN 63	m	198	1 800	356 400	CHEB
	Přípojky k RD	m	140	4 500	630 000	CHEB
	ČS komplet včetně elektro a okolních ploch	Sb.	1	950 000	950 000	CHEB
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5		1 868 150	CHEB
Celkem bez DPH					38 362 450	
DPH 21 %					8 056 115	
Celkem včetně DPH					46 418 565	

Výše uvedené náklady jsou orientační a jejich skutečná výše bude upřesněna položkovým rozpočtem akce a následně výběrovým řízením na zhotovitele.

IV. Specifikace závazků

- 1) Město zajistí ke stavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury stavební povolení podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení k akci „Úprava komunikace Cheb-Háje, ul. Zemědělská“ – příloha č.1
- 2) Město zajistí koordinaci aktivit všech ostatních účastníků v území, za účelem společné realizace díla.
- 3) Město připraví smlouvu o sdružení zadavatelů na realizaci jednoho výběrového řízení na zhotovitele stavby, za účelem společné realizace předmětného díla.

- 4) Karlovarský kraj se zavazuje, že převede Městu Cheb veškerá plnění ze smluvních vztahů již uzavřených smluv o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby US/2120/CH/2014 (ČEZ Distribuce, a.s.), US/2129/CH/2017 (CHEVAK Cheb, a.s.) a US/2101/CH/2018 (ČEZ Distribuce, a.s.), jež tvoří přílohu č. 2,3 a 4 této smlouvy. Zároveň se zavazuje převést Městu Cheb veškerá plnění ze smluvních vztahů, které budou uzavřeny do realizace stavby „**Úprava komunikace Cheb-Háje, ul. Zemědělská**“. Tyto smluvní vztahy budou, po jejich uzavření, řešeny formou dodatku k této Plánovací smlouvě.

V.

Práva a povinnosti

- 1) Smluvní strany se vzájemně zavazují postupovat při realizaci předmětného projektu vždy v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.

VI.

Harmonogram

- 1) Žádost o vydání stavebního povolení bude podána Městem Cheb nejpozději - leden 2018
- 2) Smlouva o sdružení zadavatelů pro realizaci společného výběrového řízení - únor 2018
- 3) Předpoklad zahájení výběrového řízení - červen 2018
- 4) Předpoklad zahájení stavby - září 2018 (po zajištění stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích).

VII.

Finanční podíl smluvních stran

- 1) Každý z účastníků realizuje na své náklady výše specifikované části díla. Výše nákladů bude upřesněna po dopracování položkového rozpočtu akce. Skutečná výše nákladů bude známa po dokončení výběrového řízení na zhotovitele. Položkový rozpočet zhotovitele bude podkladem pro fakturaci a platby jednotlivých smluvních stran.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato plánovací smlouva byla schválena Radou města Chebu dne 21.12.2017 usnesením RM č. 667/20/2017.
- 2) Tato plánovací smlouva byla schválena Radou Karlovarského kraje dne 5.2.2018 usnesením RK č. 96/02/18.
- 3) Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, přičemž Město obdrží tři vyhotovení, KSÚS KK obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že smlouvě rozumí a jsou si vědomy veškerých svých práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.
- 6) Smluvní strany souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Smluvní strany prohlašují, že byly informovány o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.
- 7) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.
- 8) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísni, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V dne

V Chebu dne:

Ing. Jan Lichtneger

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje,

příspěvková organizace

Mgr. Zdeněk Hrkal

starosta města Chebu

Za správnost

Ing. Martin Černík

.....