



MBNPP0007Z3H

**JUDr. Dobromila Alexová, advokátka**

593 01 Bystřice nad Pernštejnem, Masarykovo nám.55 tel., fax 566 552 164 IČ 66226759  
ČAK 6024 E-mail [dobromila@alexova.cz](mailto:dobromila@alexova.cz) mobil 602 565 740

**Město Bystřice nad Pernštejnem**, IČ 294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem,  
zastoupeno starostou města panem **Ing. Karlem Pačiskou**,  
jako **budoucí prodávající** na straně jedné,  
dále jen „**prodávající**“,

a

obchodní společnost **SPH stavby s.r.o.**, IČ 26230470, se sídlem Průmyslová 1414, 593 01  
Bystřice nad Pernštejnem, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 38708, zastoupená jednatelem panem **Ing. arch. Petrem Horáčkem**,  
jako **budoucí kupující** na straně druhé,  
dále jen „**kupující**“,

uzavírají tento

## **dodatek č.3**

### **ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy:**

#### **I.**

#### **Stávající úprava**

1. Dne 6.srpna 2015 byla mezi stranami uzavřena smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ohledně prodeje nově geometrickým plánem oddělených pozemků v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem, a to za účelem přípravy a vymezení nových stavebních pozemků v lokalitě Rovinky v Bystřici nad Pernštejnem a realizace investičního záměru budoucího kupujícího.
2. Kupující se současně zavázal provést na dotčených pozemcích Města Bystřice nad Pernštejnem stavbu veškeré potřebné technické infrastruktury.
3. Následně byl dne 19. července 2016 mezi stranami uzavřen dodatek k výše uvedené smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy, na základě kterého již budoucí kupující nebyl povinen zajistit zbudování části infrastruktury v lokalitě Rovinky, co se týká splaškové

kanalizace a vodovodu (zajištěno přímo investorem Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko). Budoucí kupující měl na základě výše uvedeného dodatku povinnost poskytnout budoucímu prodávajícímu dar ve výši 500 000 Kč, dodatkem č.2 došlo k upravení výše poskytnutého daru na 1 531 285,88 Kč.

## II. Geometrický plán

1. Geometrickým plánem zhotovitele Ludmily Kastnerové č.2459-67/2017 se smlouvou o budoucí kupní smlouvě některé dotčené pozemky v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem upravují takto: pozemek p.č.3052/34 orná půda zmenšuje na výměru 2014 m<sup>2</sup>, pozemek p.č.3052/43 orná půda se zmenšuje na výměru 736 m<sup>2</sup>, pozemek p.č.3058/46 ostatní plocha se zmenšuje na výměru 1784 m<sup>2</sup> a z pozemku p.č.3061 orná půda se odděluje nový pozemek p.č.3061/3 orná půda o výměře 356 m<sup>2</sup>.

## III. Popis vybudované technické infrastruktury

1. Budoucí kupující SPH stavby s.r.o. v návaznosti na ujednání ve článku II. odst.5 uzavřené smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a současně dle smlouvy o právu provést stavbu vybudoval potřebnou technickou infrastrukturu pro zajištění svého investičního záměru na dotčených pozemcích. Infrastruktura byla vybudována jak na pozemcích uvedených ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě (případně oddělených uvedeným geometrickým plánem), tak současně též na sousedních pozemcích Města Bystřice nad Pernštejnem.
2. Mezi stranami se konstatuje, že společnost SPH stavby s.r.o. vybudovala v rámci svého závazku technickou infrastrukturu takto:
  - 1) na pozemcích p.č.3058/46 ostatní plocha a p.č.3058/47 ostatní plocha dešťovou kanalizaci PP DN 300 o délce 111,02 m a dešťovou kanalizaci PP DN 250 o délce 31,95 m, v celkové hodnotě 767 165 Kč;
  - 2) na pozemcích p.č.3058/46 ostatní plocha, p.č.3058/47 ostatní plocha a p.č.3061/3 orná půda veřejné osvětlení CYKY-J 4x10 o délce 250 m, 3 sloupy VO 7,2 m, 3 sloupy VO 6,1 m a 3 rozvodné skříně, v celkové hodnotě 246 350 Kč;
  - 3) na pozemcích p.č.3058/46 ostatní plocha, p.č.3061/3 orná půda, p.č.3062/1 orná půda, p.č.3063 ostatní plocha, p.č.2031/5 ostatní plocha, p.č.3052/34 orná půda, p.č.3052/33 ostatní plocha optické chráničky, tedy optickou kabeláž HDPE 40 o délce 200 m, optickou kabeláž HDPE 10 o délce 1650 m a 1 rozvodnou skříň, v celkové hodnotě 211 000 Kč;
  - 4) na pozemcích p.č.3058/46 ostatní plocha, p.č.3058/47 ostatní plocha, p.č.3052/30 ostatní plocha a na pozemku p.č.3052/33 ostatní plocha, plynovod DN 63 o délce 231,51 m, plynovodní přípojky DN 32 o délce 59,36 m a 13 přípojkových skříní (HUP + el.), v celkové hodnotě 627 476,50 Kč;
  - 5) na pozemku 3058/46 ostatní plocha komunikaci z asfaltu o rozměru 933,26 m<sup>2</sup>, chodníky 8 cm o rozměru 309,05 m<sup>2</sup>, chodníky 6 cm o rozměru 203,30 m<sup>2</sup> a 4 uliční vpusti, v celkové hodnotě 2 321 854,20 Kč.
3. Technická infrastruktura vybudovaná společností SPH stavby s.r.o. na předmětných pozemcích byla řádně zkolaudována kolaudačními souhlasy vydanými Městským úřadem



Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 15.12.2017 a 18.12.2017 pod č.j. BYS 20497/2017 a č.j. BYS 20540/2017.

4. Celková výše nákladů investora vložených do vybudování výše uvedené infrastruktury činí částku 4 173 845, 70 Kč.

#### IV.

#### Dohoda o převodu technické infrastruktury

1. Společnost **SPH stavby s.r.o.** převádí vybudované a výše v článku III. bod 3. popsané části technické infrastruktury **Městu Bystřice nad Pernštejnem** za dohodnutou kupní cenu ve výši 3% z nákladů investora, tedy za částku 125 215, 37 Kč plus DPH dle aktuálně platné sazby.
2. Dohodnutá kupní cena bude uhrazena ve stanovené splatnosti na základě faktury, kterou společnost **SPH stavby s.r.o.** vystaví **Městu Bystřice nad Pernštejnem** bez zbytečného odkladu po podpisu tohoto dodatku.

#### V.

#### Závěr

1. O uzavření tohoto dodatku č.3 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě rozhodlo zastupitelstvo **Města Bystřice nad Pernštejnem** dne 14. března 2018 ve smyslu ustanovení § 85 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, bez nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho jejich vlastnoruční podpisy.
3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Prodávající:



**Město Bystřice nad Pernštejnem**  
**Ing. Karel Pačiska, starosta**

V Bystřici nad Pernštejnem dne 19. března 2018

Kupu



Stavíme há  
pevných základech

01

SPH stavby s.r.o. DIČ CZ26230470  
Průmyslová 1414, CZ 593 01 tel. +420 566 560 941  
Bystřice nad Pernštejnem [www.sph-stavby.cz](http://www.sph-stavby.cz)

**SPH stavby s.r.o.**  
**Ing. arch. Petr Horáček, jednatel**