



Co. 20

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Se sídlem: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

IČO: 001 18 508

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 1041

Zastoupené: Příbání Vavřinec – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 22N05/75**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2005 nájemní smlouvu č. 22N05/75 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 3.10.2005, dodatek č. 2 ze dne 20.3.2006, dodatek č. 3 ze dne 20.6.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.2.2008, dodatek č. 5 ze dne 3.9.2008, dodatek č. 6 ze dne 1.7.2009, dodatek č. 7 ze dne 20.9.2010.

Čl. II

Dne 2.2.2012 byla z nájemní smlouvy vyjmuta parcela KN p.č. 1225 a přidána p.č. 1225/1 o výměře 1514 m². Parcela vznikla geometrickým plánem č. 1134-55/2011 pro k.ú. Újezd, rozdělením výše uvedené parcely č. 1225 (p.č.1225/2 byla převedena statutárnímu městu Plzeň).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – historický majetek statutárního města Plzně.

Na základě souhlasného prohlášení přešly do vlastnictví statutárního města Plzeň dle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů části pozemkových parcel KN p.č. 1221, p.č. 1222 v k.ú. Újezd.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajatým nemovitostem, a tudíž město vstoupilo jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 22N05/75 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **261,-Kč** (slovy: dvěšestšedesátjedna koruna česká) – řešeno ve výpočtu dodatku.

Části parcel, oddělené geometrickým plánem č. 1140-179/2011, které historickým majetkem nebyly, zůstávají v nájemní smlouvě:

P.č. 1222/6 o výměře 448 m² a část p.č. 1221/1 o výměře 40 m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se mění výše ročního nájemného na částku **7 971,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetšedesátjedna koruna česká).

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **7 819,- Kč** (slovy: sedmtisícosmsetdevatenáct korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 18.4.2012

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Vavřinec Příbáň – předseda předst.

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

DODATEK č. 9
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N05/75

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

IČO: 001 18 508

Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 1041

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Vavřinec Příbáň – předseda představenstva

Jiří Pechman – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 22N05/75, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 22N05/75 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **7.971,- Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetsedmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **23.857,- Kč** (slovy: dvacetřítisícosmsetpadesátseven korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.1.2015

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
Hejduková
podpis

.....
Vavřinec Příbáň
předseda představenstva

.....
Jiří Pechman
člen představenstva
nájemce

DODATEK č. 10
NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 22N05/75

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek
Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14
IČO: 001 18 508
Zapsané: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV, vložka 1041
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Vavřinec Přibáň – předseda představenstva
Ladislav Suda – člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 22N05/75, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **5.10.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 476244/2015/R9925 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Bukovec** k parcelám p.č. 442/1, 442/2 dle GP č. 442-72/2015 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.10.2015. Nově pronajaté pozemky dle GP: parcely p.č. 442/3, 442/4.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18.902,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetdva korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **18.956,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetpadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 18.902,- Kč (slovy: osmnáctisícdevětsetdva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 54,- Kč (slovy: padesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.6.2016

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Vavřinec Příbání
předseda představenstva

.....
Ladislav Suda
člen představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
podpis

.....
podpis