

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Příbání Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 22N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2005 nájemní smlouvu č. 22N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Z důvodu vydání pozemku dochází ke **snížení** dle níže uvedené kupní smlouvy :

ze dne 26.10.2007 č. 1001990775 nabyvatel SMP - k.ú. Bukovec p.p.č. 675/2
(nově vytvořeno GP č. 304-59/2005 ze dne 18.3.2005 z parcely č. 675 o výměře 547 m2),

u které byl proveden návrh na vklad na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dne 28.11.2007 (V-11877/07) – kopie návrhu na vklad je nedílnou součástí tohoto dodatku č.4 ke smlouvě.

Celkem byl kupní smlouvou vydán 1 pozemek o celk. výměře 399 m2 – viz. kopie návrhu na vklad vlast. práva do KN v příloze.

Ve smlouvě pokračuje ode dne 28.11.2007 pozemek č. 675/1 o výměře 148 m2, který byl taktéž vytvořen shora uvedeným GP.

Ing. mob. přívazal:



2) Z důvodu vydání pozemků dochází ke **snížení** dle níže uvedené smlouvy o převodu pozemků :

ze dne 1.11.2007 č. 5PR07/75 nabyvatel ZD Plzeň – Červený Hrádek (stávající nájemce) – všechny pozemky jsou z k.ú. Červený Hrádek u Plzně – kopie uvedené smlouvy č. 5PR07/75 je nedílnou součástí tohoto dodatku č.4 ke smlouvě.

Celkem bylo smlouvou o převodu pozemků č. 5PR07/75 vydáno 10 pozemků o celk. výměře 1585 m².

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **snižuje** z původní výměry 15,6645 ha na novou celkovou výměru 15,4661 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 8.549,- Kč (slovy: osmtisíc-pětsetčtyřicetdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. výpočet dodatku ke smlouvě ze dne 29.2.2008.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

8.319,95 Kč (slovy: osmtisícřístadevatenáct 95/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

228,89 Kč (slovy: dvěštdvacetosm 89/100 korun českých).

K 1.10.2009 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 8.321,- Kč (slovy: osmtisícřístadvacetjedna korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.321,- Kč** (slovy: osmtisícřístadvacetjedna korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 15,4661 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 29.2.2008.



Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.2.2008



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Příbáň Vavřinec – předseda ZD
nájemce


Za správnost: Ing. Hodan Marek

Č.j.: PF/ 16.394 / 08

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Přibán Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 22N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2005 nájemní smlouvu č. 22N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Z důvodu vydání pozemku dochází ke **snížení** dle níže uvedené kupní smlouvy :

ze dne 10.3.08 č.1003840875 p. Abraham J. - k.ú. Červený Hrádek u Plzně p.p.č. 787 dle KN,

u kterého byl proveden vklad do KN na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dne 14.3.2008.

Celkem byl kupní smlouvou vydán 1 pozemek o celk. výměře 709 m² – viz. kopie kupní smlouvy v příloze.

Práv. odd. převzal

Vuřil

2) Předmět nájmu bude **zvýšen** o 2 parcely – viz. žádost ze dne 7.3.2008 pod PF/5210/08, ID 6660. Jedná se o pozemky, které jsou užívány nájemcem a jsou součástí půdních bloků.

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	Výměra m2
Plzeň	Bukovec	KN	část 683/1 (1/1)	550
Plzeň	Újezd	KN	1238 (1/1)	2288
				+ 2838

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **zvýšuje** z původní výměry 15,4661 ha na novou celkovou výměru 15,6790 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 8.529,- Kč (slovy: osmtisíc-pětsetdvacetdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. výpočet dodatku ke smlouvě ze dne 3.9.2008.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

8.284,40 Kč (slovy: osmtisícdvěstěosmdesátčtyři 40/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

244,81 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetčtyři 81/100 korun českých).

K 1.10.2009 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 8.447,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.447,- Kč** (slovy: osmtisícčtyřistačtyřicetsedm korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 15,6790 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 3.9.2008.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 3.9.2008



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel



Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Příbáh Vavřinec – předseda ZD
nájemce

Za správnost: Ing. Hodan Marek

Č.j.: PF/ 12.747 / 09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Příbání Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 22N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2005 nájemní smlouvu č. 22N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Z důvodu písemné žádosti nájemce o ukončení nájmu k pozemku dochází ke **snížení** a to :

Písemná žádost o ukončení nájmu k pozemku p.č. 1227/2 v k.ú. Újezd, obec Plzeň dohodou k 31.12.2008, žádost ze dne 20.10.2008, evidováno pod č.j.: PF19.677/08 z 21.10.2008.

Snížení od 1.1.2009 o p.č. 1227/2 o výměře 620 m², k.ú. Újezd

Důvod : pozemek není zem. využíván, není součástí PB a výhledově bude součástí nové komunikace pro investiční výstavbu SMP rodinných domů.

- 620 m ²

2) Předmět nájmu bude **zvýšen** o 1 pozemek – viz. žádost ze dne 21.10.2008 pod PF/19.754/08, ID 7348. Jedná se o část pozemku, který je užíván nájemcem a je součástí půdních bloků. Pozemek se připojuje ke smlouvě od 1.1.2009, předchozí užívací vztah za

Tisk. mk, převzat:

P. J. J. J.

období od 1.1.2002 do 31.12.2008 bude řešen samostatnou dohodou za užívání nemovitosti č. 22N05/75 evid. pod PF/12.748/09, která bude vyhotovena souběžně s tímto dodatkem.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m ²
Plzeň	Újezd	KN	část 1222 (1/1)	1150
				+ 1150 m ²

3) Předmět nájmu bude **snížen** o 1 celý pozemek a část 1 pozemku – viz. žádost investora Správa železniční a dopravní cesty, s.o. ze dne 5.5.2009 pod PF/8890/09, ID 7976 a následný souhlas současného nájemce při osobním jednání na pracovišti PF ČR, ÚP Plzeň a to :

Jmenovaný investor hodlá realizovat stavbu „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“, dočasný a trvalý zábor, stavba řádně povolena ze strany ÚP Plzeň a SSN Praha.

Změna nastává od 1.10.2009

p.p.č. 775 KN v k.ú. Červený Hrádek pozemek odpojen od smlouvy dnem 1.10.2009 (dle investora bude pozemek využit jako staveništní komunikace)

p.p.č. 187/1 KN v k.ú. Bukovec dosavadní stav 7115 m²

část která pokračuje ve smlouvě

část p.p.č. 187/1 KN v k.ú. Bukovec nový stav část 1736 m²

(část pozemku o celkové výměře 5379 m² bude dle investora využita – 1598 m² pro realizaci tunelů Homolka, ražená část, provádění zemních prací a 3781 m² pro realizaci hloubených tunelů, střední část)

- 8574 m²

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **snižuje** z původní výměry 15,6790 ha na novou celkovou výměru 14,8746 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 8.479,- Kč (slovy: osmtisícčtyřistasedmdesátdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. výpočet dodatku ke smlouvě ze dne 1.7.2009.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

8.470,18 Kč (slovy: osmtisícčtyřistasedmdesát 18/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

9,27 Kč (slovy: devět 27/100 korun českých).

K 1.10.2010 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 8.083,- Kč (slovy: osmtisícosmdesát tři korun českých).

V. Kalu

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.083,- Kč** (slovy: osmtisíc-osmdesát tři korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 14,8746 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 1.7.2009.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 1.7.2009

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Příbání Vavřinec – předseda ZD
nájemce


Za správnost: Ing. Hodan Marek

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený: Ing. Silvií Hodanovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Příbání Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 22N05/75****Čl. I**


Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2005 nájemní smlouvu č. 22N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. IIOd 1.10.2010 bude předmět nájmu **snižen** o část výměry u pozemku p.č. 1237/1 KN v k.ú. Újezd – viz. žádost nájemce o přepostoupení nájmu k části pozemku ve prospěch jiného nájemce pana Piskače L. (zaplacená část u nemovitostí p.Piskače o výměře 140 m2), žádost ze dne 15.6.2010 pod č.j. PF/329846/10 a to takto :

původní stav	p.p.č. 1237/1 KN	výměra	709 m2
<u>nový stav</u>	<u>část p.p.č. 1237/1 KN</u>	<u>výměra</u>	<u>569 m2</u>

- 140 m2Celková výměra pronajatých pozemků se proto **snižuje** z původní výměry 14,8746 ha na novou celkovou výměru 14,8604 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.**K 1.10.2011** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 8.075,- Kč (slovy: osmtisícšedesát pět korun českých).

A

Ing. od. předseda: 

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.075,- Kč** (slovy: osmtisíc-sedmdesátpět korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 14,8604 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 20.9.2010.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

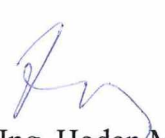
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.9.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí OP Plzeň
Ing. Hodanová Silvie
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Příbáň Vavřínek – předseda ZD
nájemce


Za správnost: Ing. Hodan Marek