

1./39
KOPIE

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Přibán Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 22N05/75

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Plzeň - město, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **Provozování zemědělské výroby**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2005** na dobu neurčitou, navazuje na původní smlouvu č. 78N96/75.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4.966,- Kč** (slovy: čtyřtisíce-devětsetšedesátšest korun českých)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 161666698/0600, variabilní symbol 2210575**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 4.966,- Kč (slovy: čtyřtisícedevětsetšedesátšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.



Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 18.7.2005



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň - město
Ing. Balounová Rita
pronajímatelel



Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Přibáň Vavřinec – předseda ZD
nájemce

Za správnost: Ing. Hodan Marek

KOPIE

14.9

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Příbáh Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 22N05/75**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2005 nájemní smlouvu č. 22N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Z důvodu vydání pozemků dochází ke **snížení** dle níže uvedených kupních smluv :

ze dne 6.4.2005 č. 1007840575, ze dne 27.4.2005 č.1010840575,

u kterých byl proveden návrh na vklad na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město v obou případech dne 31.5.2005.

Celkem byly kupními smlouvami vydány 4 pozemky o celk. výměře 1,5180 ha – viz. kopie návrhů na vklad vlastnického práva do KN v příloze.

období předvedl - man

k.ú. Bukovec p.p.č. 141, 510/9, 526, 699 roční nájem 701,32 Kč

přeplatek za období 31.5.05 až 30.9.05 123 dní úhrada provedena k 1.10.05 na vrub původní NSč. 78N96/75

$701,32 : 365 \times 123 = 236,34 \text{ Kč} = 236,- \text{ Kč}$

o přeplatek bude ponížena budoucí splátka k 1.10.06 u NSč. 22N05/75
 $4.265 - 236 = \underline{4.029,- \text{ Kč}}$

Nedílnou součástí tohoto dodatku je prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č.22N05/75, ze dne 3.10.2005.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4.265,- Kč** (slovy: čtyřitisíce-dvěšestěšesát pět korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem celkem 8,5626 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 3.10.2005..


K 1.10.2006 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 4.265 – 236 = 4.029,- Kč (slovy: čtyřtisícedvacetdevět korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



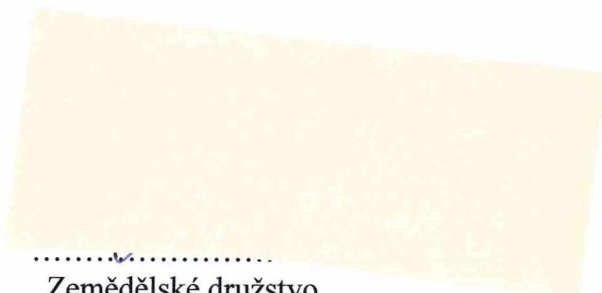
Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne 3.10.2005



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň - město
Ing. Balounová Rita
pronajímatel



.....
Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Příbáň Vavřinec – předseda ZD
nájemce


Za správnost: Ing. Hodan Marek

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Příbáň Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 22N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2005 nájemní smlouvu č. 22N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Z důvodu vydání pozemků dochází ke **snížení** dle níže uvedené kupní smlouvy :

ze dne 16.12.2005 č. 1026840575 - k.ú. Bukovec p.p.č. 505/1, 509/10,

u které byl proveden návrh na vklad na KÚ pro Plzeňský kraj, Katastr. pracoviště Plzeň – město dne 23.12.2005.

Celkem byly kupní smlouvou vydány 2 pozemky o celk. výměře 0,2802 ha – viz. kopie kupní smlouvy z 16.12.05 vč. doložky o vkladu do KN v příloze.

2) Předmět nájmu bude **zvýšen** o parcely – viz. žádost ze dne 22.12.2005 pod PF/12.787/05 včetně následného doplnění a bližší specifikace předmětu nájmu ze dne 8.3.2006 pod PF/1621/06.

| kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|------------|---------------|--------------|----------------------|--------------|
| Plzeň | KN | část 12223/1 | 37379 m ² | Orná půda |
| Plzeň | KN | 12224 | 2997 m ² | Orná půda |
| Plzeň | KN | část 12227/3 | 18860 m ² | Orná půda |
| Plzeň | KN | část 12225 | 13000 m ² | Orná půda |

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **zvýšuje** z původní výměry 8,2824 ha na novou celkovou výměru 15,5060 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 6.037,- Kč (slovy: šesttisíc-třicet sedm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly přidány ke smlouvě. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. výpočet dodatku ke smlouvě ze dne 20.3.2006. Zároveň byl zohledněn přeplatek 236,- Kč dle dodatku č.1) ze dne 3.10.2005.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

4.135,29 Kč (slovy: čtyřtisícejednotřicetpět 29/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

29,44 Kč (slovy: dvacetdevět 44/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly přidány k NS od 1.4.06:

2.107,83 Kč (slovy: dvatisícejednostosedm 83/100 korun českých).

K 1.10.2007 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 8.339,- Kč (slovy: osmtisíc třicet devět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8.339,- Kč** (slovy: osmtisíc třicet devět korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 15,5060 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 20.3.2006.

4

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Plzni dne 20.3.2006



Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň - město
Ing. Balounová Rita
pronajímatel



Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Příbáň Vavřinec – předseda ZD
nájemce


Za správnost: Ing. Hodan Marek



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň město,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČ : 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň , číslo účtu 161666698/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Plzeň – Červený Hrádek

Sídlo: Plzeň – Červený Hrádek, Červenohrádecká 186/50, PSČ 312 14

Zastoupené: Příbáh Vavřinec, předseda družstva

IČ : 00118508

DIČ: CZ00118508

Zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr. XXIV, vložka 1041

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 22N05/75****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 18.7.2005 nájemní smlouvu č. 22N05/75 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Předmět nájmu bude zvýšen o parcely – viz. žádost ze dne 14.6.2006 pod PF/4558/06. Jedná se o zastavěné pozemky pod zem. stavbami (dílňa, seník, OMD a sil. žlab), které jsou ve vlastnictví nájemce, jsou v areálu ZD a pozemky nezbytně nutné k provozu těchto staveb tj. ostat. plochy – manipulační plochy, dle níže uvedeného přehledu :

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | Výměra m2 |
|-------|------------------------|---------------|------------------|-----------|
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | St. 427/42 (1/1) | 307 |
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | St. 427/36 (1/1) | 80 |
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | St. 427/68 (1/1) | 74 |

| | | | | |
|-------|------------------------|----|------------------|-----|
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | St. 427/28 (1/1) | 86 |
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | 427/30 (1/1) | 66 |
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | 427/40 (1/1) | 148 |
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | 427/33 (1/1) | 33 |
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | 430/12 (1/1) | 732 |
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | 441/3 (1/1) | 18 |
| Plzeň | Červený Hrádek u Plzně | KN | 430/23 (1/1) | 41 |

Celková výměra pronajatých pozemků se proto **zvýšuje** z původní výměry 15,5060 ha na novou celkovou výměru 15,6645 ha – vše za účelem **provozování zemědělské výroby**.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 6.581,- Kč (slovy: šesttisícpětset-osmdesátjedna korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly přidány ke smlouvě. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat – viz. výpočet dodatku ke smlouvě ze dne 20.6.2006. Zároveň byl zohledněn přeplatek 236,- Kč dle dodatku č.1) ze dne 3.10.2005.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

6.243,12 Kč (slovy: šesttisícdvěstěčtyřicet tři 12/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

29,44 Kč (slovy: dvacetdevět 44/100 korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly přidány k NS od 1.7.06:

544,44 Kč (slovy: pětsetčtyřicet čtyři 44/100 korun českých).

K 1.10.2007 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku 10.499,- Kč (slovy: desettisícčtyřistadevadesátdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **se po vzájemné dohodě nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10.499,- Kč** (slovy: desettisícčtyřistadevadesátdevět korun českých) a to dle nových skutečností zohledněných výše – pronájem pozemků celkem 15,6645 ha - viz. příloha ke smlouvě ze dne 20.6.2006.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

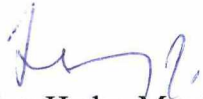
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20.6.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP Plzeň - město
Ing. Balounová Rita
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo
Plzeň – Červený Hrádek
Příbání Vavřinec – předseda ZD
nájemce




Za správnost: Ing. Hodan Marek