

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro  
Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**FARMA JIRÁSEK s.r.o.**

sídlo: Horní Třešňovec 66, 563 01 Lanškroun

IČO: 274 61 645

DIČ: CZ27461645

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
20336

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jindřich Jirásek, jednatel společnosti,

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen  
„NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 84 N 15/50**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit  
s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro  
Pardubický kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Některé pozemky byly předmětem rozhodnutí  
pozemkového úřadu č.j SPU 005433/2015 s nabytím právní moci dne 18. května 2015. Této  
smlouvě předchází pachtovní smlouva č. 7N05/50 a 362N09/50.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání  
za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel  
ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem  
nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

#### Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. října 2015 na dobu neurčitou.  
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

#### Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2. Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 13 760,- Kč

(slovy: třinácttisícšedesát korun českých)

4. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 160012-3723001/0710, variabilní symbol: 8411550.

5. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 13 760,- Kč (slovy: třinácttisícšedesát korun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol: 8411550.

7. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 15. července 2015

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj