

SMLOUVA O DÍLO

na stavbu:

„Rekonstrukce služebny Městské policie Tišnov na ul. Radniční 14“

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“), v platném znění

čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Tišnov

se sídlem: nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené: Bc. Jiří Dospíšilem, starostou města

IČ: 002 82 707

DIČ: CZ00282707

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 1425641/0100

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Bc. Jiří Dospíšil

- ve věcech technických: Radim Král

- odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

tel.: 731 626 988

e-mail: radim.kral@tisnov.cz

/dále jen „objednatel“/

2. Dodavatel:

Stavitelství Zemánek s.r.o.

se sídlem Sv. Čecha 1565, Tišnov 66601

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C,
vložka 74554

zastoupený: Ing. Jiří Zemánkem

IČ: 29353068

DIČ: CZ29353068

Bankovní

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

tel.:

fax:

e-mail:

/dále jen „dodavatel“/.

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I. této smlouvy je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1.** Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení stavby „Rekonstrukce služebny Městské policie Tišnov na ul. Radniční 14“, jak je dále specifikováno.

Místo plnění (místo realizace): Budova Městské policie Tišnov na ul. Radniční 14, p.č. st. 197/1 v k.ú. Tišnov, Česká republika.

/dále jen „dílo“/

Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od dodavatele na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit dodavateli sjednanou cenu, jak je definována níže.

Předmětem díla dle této smlouvy jsou:

Stavební úpravy stávajících kancelářských prostor za účelem změny využití na služebnu Městské policie v Tišnově. Z jedné z kanceláří bude vytvořena dělená šatna dle pohlaví, místo kuchyňky bude trezor na zbraně, místo skladu bude zřízeno nové sociální zázemí pro ženy (sprcha, předsíň, WC) a nová kuchyňka, původní společné WC bude doplněno o pisoár a boiler na ohřev TUV a bude sloužit jako WC muži. Užité plocha služebny bude celkem 93 m².

Předmět díla je vymezen v následujícím rozsahu a kvalitě:

- a) projektovou dokumentací „Služebna Městské policie Tišnov“ zpracovanou Ing. Oldřichem Výletou, Troubná 1383, 666 02 Předklášteří, IČO: 67594476 (Příloha č. 1 této ZD),
 - b) zadávacími podmínkami výběrového řízení,
 - c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla,
 - d) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.
- 2.2.** Dodavatel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu, např.:
- zajištění hranic staveniště,
 - dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, revizí a protokolů,
 - náklady na zařízení staveniště, jeho údržbu, pořádek a čistotu po dobu výstavby, a spotřebu všech potřebných energií a zdrojů při výstavbě,

- zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku včetně poplatků za skládky,
 - úklid staveniště a odstranění zařízení staveniště, kompletní úklid stavby.
- 2.3.** Dodavatel zodpovídá za škody způsobené na staveništi i za ostatní škody způsobené výstavbou do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště. Dodavatel provede dílo na své náklady a nebezpečí. Dodavatel také odpovídá za škody vzniklé na majetku třetím osobám, který se nachází v areálu stanice, v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 2.4.** V průběhu realizace díla je objednatel oprávněn požadovat a dodavatel akceptovat případnou změnu díla v jeho doposud nezhotovené části (rozšíření předmětu díla, snížení rozsahu předmětu díla). Rovněž dodavatel je oprávněn navrhnout případnou změnu, která je dle jeho odborných a technických znalostí nezbytná. Objednatel se zavazuje návrh dodavatele projednat a uzná-li to za vhodné, jej akceptovat. Každá změna plnění (zvýšení nebo snížení ceny) vyžaduje písemné zakotvení formou změnového listu, který zahrne změnu předmětu plnění a odpovídající změnu ceny.
- 2.5.** Změny stavby požadované dodavatelem (změna materiálů apod.), projedná dodavatel se zástupcem objednatele, po předložení podrobné kalkulace zpracované v souladu s čl. 4.2. smlouvy, cenový rozdíl oproti původní nabídce. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 2.6.** Objednatel má právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, které je povinen dodavatel za úhradu zajistit. Toto další plnění musí být předmětem dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 2.7.** Bez souhlasu objednatele nesmí být použity jiné standardy materiálů, technologií nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se dodavatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.
- 2.8.** Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dodavatel prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy provést řádně a včas.
- 2.9.** V případě, kdy zadávací dokumentace (výkaz výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena dodavatelem díla ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena technickým dozorem objednatele.

čl. III.
Lhůty plnění

- 3.1.** Objednatel předá při podpisu této smlouvy o dílo dodavateli projektovou dokumentaci k provedení stavby v jednom exempláři.
- 3.3.** Objednatel předá dodavateli před zahájením stavebních prací staveniště tak, aby dodavatel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.
- 3.4.** Dodavatel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo v souladu s touto smlouvou.

Termín realizace díla je: **2. 4. 2018 – 31. 5. 2018**

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokumentace skutečného provedení díla.

čl. IV.
Cena díla

- 4.1.** Objednatel je povinen zaplatit za zhotovení díla, za podmínek a způsobem dále sjednaným, celkovou smluvní cenu:
Cena bez DPH: 322 112,65 Kč

Cena za dílo je sjednána dohodou smluvních stran pro celý rozsah plnění jako pevná, maximální a nejvýše přípustná na rozsah prací daný zadávací dokumentací. V ceně je obsaženo veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a je platná po celou dobu realizace díla. V nabídkové ceně jsou obsaženy i vedlejší náklady, přesuny hmot, koordinační a kompletační činnost, úhrady poplatků za uložení vybouraných hmot a přebytečného materiálu (v souladu se zákonem o odpadech v platném znění) aj.

- 4.2.** Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran v případě, že:
- a) objednatel bude písemně požadovat provedení jiných prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla. Jinými pracemi a dodávkami se rozumí plnění kvalitativně jiné, než původně sjednané nebo plnění navíc. Tyto budou realizovány až po vzájemném odsouhlasení zástupci obou stran. V tomto případě bude podkladem k jednání výkaz výměr předložený dodavatelem objednateli, přičemž při stanovení ceny bude použito stejné metodiky a stejné cenové hladiny jako u nabídky. Pokud položky nejsou součástí nabídky, použije se cenová hladina RTS (cenová soustava stavebních a montážních prací firmy RTS) x 0,8.
- b) dojde v průběhu realizace díla ke změně daňových předpisů (nebo odvodů) majících vliv na cenu díla, a to vždy formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.

čl. V.
Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit jednorázově za skutečně zhotovené práce, výkony a zabudovaný materiál po předání a převzetí díla. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací vystavený zhotovitelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu zhotovitele zaslaného objednateli do sídla objednatele.
- 5.2.** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, uhradí objednatel pouze tu část platby, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 5.3.** Splatnost faktury je 30-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.4.** Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů a bude vždy obsahovat:
1. označení objednatele a dodavatele, sídlo, IČ, DIČ,
 2. číslo faktury,
 3. den vystavení a den splatnosti,
 4. označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 5. označení díla,
 6. fakturovanou částku,
 7. číselný kód klasifikace produkce,
 8. razítko a podpis oprávněné osoby,
 9. přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatелеm.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit dodavateli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

- 5.5.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn započíst jednostranně tuto částku proti kterékoliv pohledávce dodavatele vůči objednateli.
- 5.6.** Objednatel je oprávněn dát dodavateli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Dodavatel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

- 5.7.** Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací. Ocenění bude provedeno dle článku IV. této smlouvy.

čl. VI.
Provádění díla

- 6.1.** Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 6.2.** Dodavatel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude dodavatel organizovat podle potřeby, min. 1x za týden.
- 6.3.** Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů po celou dobu provádění díla. Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu dle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Dodavatel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve smluvních vztazích s poddodavateli. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.
- 6.4.** Pokud dodavatel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé nedodržení povinnosti a každý den prodlení dodržování zásad BOZP.
- 6.5.** Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 6.6.** Dodavatel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- 6.7.** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je dodavatel na požádání objednatele povinen doložit před podpisem smlouvy i kdykoliv v průběhu stavby.
- 6.8.** Odpovědnost za nebezpečí škody na díle nebo zničení díla nese dodavatel po celou dobu výstavby až do okamžiku předání provedeného díla objednatelem.
- 6.9.** Dodavatel je povinen být pojištěn proti živelným pohromám a škodám, škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků dodavatele a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- 6.10.** Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na svoje náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.11.** Dodavatel zajistí ochranu veškerých inženýrských sítí.
- 6.12.** Dodavatel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.13.** Vedením stavby je pověřen Ing. Jiří Zemánek, který bude stavbu řídit ve vztahu k objednateli.
- 6.14.** Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

čl. VII.

Předání díla

- 7.1.** Dodavatel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen do tří dnů od uvedeného termínu zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
- 7.2.** Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- Fakturu, doklady o případné ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla a další doklady nutné k provozování díla dle platných norem.
- Případné nepředání těchto dokladů bude považováno za vadu díla.
- 7.3.** O předání a převzetí díla pořídí dodavatel a objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem odstranění do pěti pracovních dnů a způsobem jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání a dohoda o zpřístupnění díla nebo její části dodavateli za účelem odstranění vad. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody. Dnem podpisu zápisu o převzetí přechází nebezpečí škody k dílu na objednatele a začíná běžet záruční lhůta (u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění).
- 7.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady do pěti pracovních dnů od předání a převzetí. Pokud dodavatel

neodstraní veškeré vady a nedodělky uvedené v zápise, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou vadu a nedodělek za každý i započatý den prodlení do doby jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

- 7.5.** Nejpozději do tří dnů od odevzdání a převzetí díla je dodavatel povinen vyklidit staveniště a upravit je do náležitého stavu. Pokud dodavatel v tomto termínu staveniště nevyklidí nebo neupraví do sjednaného stavu, má objednatel právo účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

čl.VIII.

Záruka a vady díla

- 8.1.** Dodavatel zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít požadované vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- 8.2.** Dodavatel poskytne objednateli na provedené dílo v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy záruku po dobu **24** měsíců.
Záruka počíná běžet ode dne předání díla, u vytčených vad a nedodělků dnem jejich odstranění.
- 8.3.** Smluvní strany se pro případ vady díla dohodly, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a dodavatel povinnost bezplatně odstranit vady. Dodavatel je povinen rozhodnout o reklamovaných vadách nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemné reklamace. Pokud nebude dodavatelem rozhodnuto v této lhůtě, má se za to, že je reklamační oprávněná a vada reálně existující. Od tohoto rozhodnutí nebo po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě budou vady z reklamace odstraněny nejpozději do 10 dní, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud dodavatel neodstraní záruční vady v dohodnutém termínu z důvodů na jeho straně, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení, o který reklamovanou vadu odstraní později. Pokud by charakter závady vyžadoval neodkladný zásah, je dodavatel povinen nastoupit k odstranění vady neprodleně.
- 8.4.** Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení o kupní smlouvě dle NOZ.

čl. IX.

Smluvní pokuty

- 9.1.** V případě prodlení dodavatele s provedením díla ve smluvené lhůtě zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad, prodlení s odstraněním zařízení

staveniště a za prodlení s odstraněním reklamovaných vad je sjednána v odst. 7.5., 8.3., této smlouvy.

- 9.3.** Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** Ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku se na vztahy z této smlouvy nepoužijí.

čl.X.

Nespolehlivý plátc

- 10.1.** Pro případ, že se dodavatel (poskytovatel zdanitelného plnění) stal nebo stane na základě rozhodnutí správce daně nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je zákon o DPH), uhradí za dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění) v souladu s § 109 a § 109a zákona o DPH daň objednatel, a to přímo jeho místně příslušnému správci daně na osobní depozitní účet dodavatele (poskytovatele zdanitelného plnění). Na bankovní účet dodavatele budou hrazeny pro tento případ pouze částky plnění odpovídající základu daně. Uplatněním tohoto ustanovení smlouvy se považují vzájemná plnění za vyrovnaná.

čl. XI.

Ostatní ujednání

- 11.1.** Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník minimálně tak, jak to ukládá stavební zákon a prováděcí předpisy v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro vedení stavby. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady podle kolaudačního rozhodnutí.
- 11.2.** V případě, že dodavatel poruší povinnost definovanou v článku 11.1 je dodavatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 11.3.** Zápisy do stavebního deníku zapisuje osoba pověřená vedením stavby. Mimo něho může zápisy provádět objednatel nebo jeho zástupce, zpracovatel projektu nebo příslušné orgány státní správy.
- 11.4.** Nesouhlasí-li osoba pověřená vedením stavby se zápisem, který provedly výše uvedené osoby, musí se k tomuto zápisu vyjádřit do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Deník bude objednateli volně přístupný.

- 11.5.** Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- je-li na majetek dodavatele prohlášen konkurz nebo je-li návrh na prohlášení konkurzu na majetek dodavatele zamítnut pro nedostatek majetku,
 - pokud dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů od doručení písemného upozornění nebo od upozornění zápisem ve stavebním deníku,
 - pokud je dodavatel v prodlení s předáním díla o více jak 14 dní.
- 11.6.** Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, mohl-li by postup dodavatele vést k podstatnému porušení smlouvy.
- 11.7.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Tím se rozumí den převzetí zásilky nebo první den, kdy si adresát zásilku mohl vyzvednout. V těchto případech je dodavatel povinen poskytnout nezbytnou součinnost a umožnit do jednoho pracovního dne pokračovat na zhotovování díla jinému dodavateli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1.** Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
- 12.2.** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 12.3.** Využije-li některá ze stran práva odstoupení od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje.
- 12.4.** Objednatel má právo nechat vypracovat v případě sporu nebo jiné potřeby k prověření jakosti děl znalecký posudek, a to na účet dodavatele v případě jeho zavinění.
- 12.5.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.6.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra.

- 12.7.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 12.8.** Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do dvou týdnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 12.9.** Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky.
- 12.10.** Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.
- 12.11.** Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 7/2018 konané dne 14. března 2018 usnesením č. 40/01/2018.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

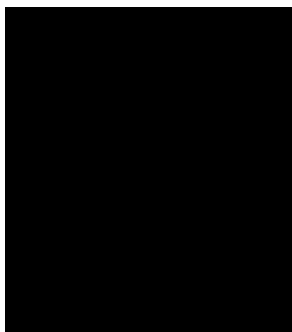
Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Vyplněný výkaz výměr

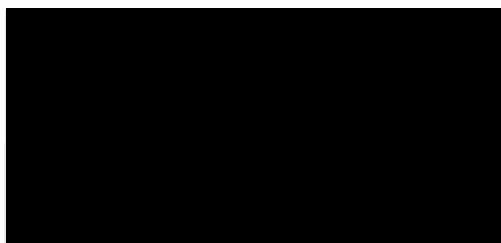
V Tišnově dne 14. 3.2018



Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova



V Tišnově dne 19. 3.2018



dodavatel

Vypracoval	Zodpovídá	Účel	Datum	 Ing. Oldřich Výleta projektová a inženýrská činnost Troubná 1383 666 02 PŘEDKLÁŠTEŘÍ IČO: 67594476 AI: 1001336 Tel.: 604 997 977
	Ing. O. Výleta	ST. ROV.	IV / 2017	
MěÚ Těšnov, k.ú. hř. m. Těšnov				
Služebna městské policie Těšnov k.ú. Těšnov parc.				

1 Identifikační údaje**1.1 Údaje o stavbě****a) název stavby**

Stavební úpravy služebny městské policie Tišnov

b) místo stavby

Parcela:	197/1
Katastrální území:	Tišnov
Obec:	Tišnov
Okres:	Brno – venkov
Kraj:	Jm
Stavební úřad:	Tišnov
	Stavební úřad

předmět projektové dokumentace

Stavební úpravy stávajících kancelářských prostor pro využití na služebnu městské policie v Tišnově

1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Tišnov

IČO: 00282707

1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**Zodpovědný projektant:****Stavební část:**

Adresa:	Ing. Oldřich Výleta
ČKAIT:	Troubná 1383, 666 02, Předklášteří
Tel.:	1001336
	604 997 977

Požární řešení:

Adresa:	Ing. Oldřich Výleta
ČKAIT:	Troubná 1383, 666 02, Předklášteří
Tel.:	1001336
	604 997 977

2 Seznam vstupních podkladů

- ☐ katastrální mapa a výpis z KN
- ☐ osobní prohlídka místa stavby projektantem
- ☐ odsouhlasená studie provozovatelem

3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území**

Rozsah řešeného území nepřekračuje hranice parcely ve vlastnictví investora.

b) dosavadní využití a zastavěnost

Předmětná parcela – zastavěná plocha a nádvoří

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dotčená stavební parcela není v památkové rezervaci ani památkové zóně.

V nejbližším okolí uvažované stavby nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či známá archeologická naleziště, které by mohly být provozem rodinného domu nebo jeho vlivy dotčeny. Zhotovitel stavby je povinen oznámit podle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči případný archeologický nález.

Dotčená stavební parcela se nenachází ve zvláště chráněném přírodním území a ani v chráněných území přírody jako jsou významné krajinné prvky (VKP - obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy aj.) a parcela neleží ani v jejich ochranném pásmu.

Dotčená stavební parcela se nenachází v území zvláštní geologické stavby – poddolovaná území, sesuvy, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek.

Dotčená stavební parcela se nachází v záplavovém území.

Podle dostupných informací nejsou známy další vlivy, které by řešily ochranu předmětného území podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry na stavební parcele nejsou měněny

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Předmětné pozemky jsou v souladu s územním plánem obce – nemění se účel objektu nebo prostorů

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Způsob využití území je v souladu

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy budou při provádění stavby splněny (viz vyjádření v dokladové části E).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Uvažovaná stavba nevyžaduje žádné související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN.	Vlastník
Tišnov	197/1	Zast. plocha a nádv.	investor

4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stávající stavbu

b) účel užívání stavby

Stavba je určena pro služebnu městské policie – předpokládá se do 10 osob z toho 1-2 ženy

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Dotčená parcela se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Na stavbu a její jednotlivé části jsou navrženým řešením dodrženy požadavky vyhl. 268/2009 Sb. v platném znění

Bezbariérové řešení objektu je možné

- část služebny pro styk s klienty je řešena bezbariérově

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

podrobně viz bod

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha objektu:	212 m ²
Obestavěný prostor objektu:	cca 1600 m ³
Počet funkčních jednotek:	1
Užitná plocha upravovaných funkčních jednotek	93m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba vody:	cca140 m ³ /rok
Potřeba plynu	není stanoveno
Množství dešťových vod:	stávajíc objekt není stanoveno
Množství splaškových vod:	cca140m ³ /rok
Instalovaný příkon objektu:	5 kW
Soudobý příkon:	2 kW
Třída energetické náročnosti budovy:	<i>stávající objekt – není řešeno</i>

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby:	6/2017
Dokončení stavby:	12/2017
Členění na etapy:	není

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby:	viz podrobný rozpočet
----------------------------	-----------------------

5Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Předmětná stavba obsahuje jeden stavební objekt.

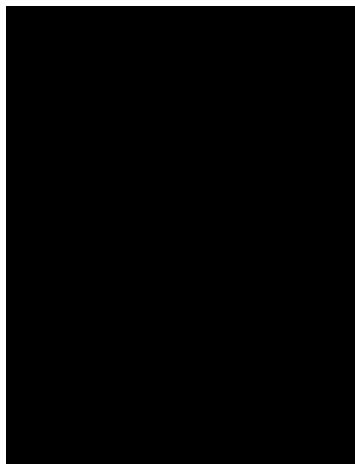
Stavba není členěna na stavební objekty ani na technologická zařízení.

Datum vyhotovení:

4/2017

Vyhotovil:

Ing. Oldřich Výleta



1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Dotčená parcela je součástí obydlené a správní lokality .

dům je koncový řadový ve svahu

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Posudek stanovení radonového indexu pozemku

stávající kancelářská stavba stavba – neprováděl se radonový průzkum

Jiné průzkumy nebyly vzhledem k charakteru stavby prováděny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčená stavební parcela se nenachází ve stávajících ochranných ani bezpečnostních pásmech.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená stavební parcela se nenachází v záplavovém území.

Dotčená stavební parcela se nenachází v území zvláštní geologické stavby – poddolovaná území, sesuvy, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Vzhledem k účelu užívání – správní objekt, není nutné nijak chránit okolí stavby.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající odtokové poměry na stavební parcele nejsou měněny

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně

V rámci zamýšlené změny stavby nejsou známy žádné nároky na asanace, demolice či kácení zeleně.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

V rámci předmětné změny stavby nedojde k záboru zemědělského půdního fondu

V rámci předmětné stavby nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)

Záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní ani na technickou infrastrukturu.

Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající není řešeno

V dané lokalitě jsou tyto sítě technické infrastruktury: rozvod NN, plynovod , veřejný vodovod

Objekt je nyní napojen na NN, plynofikován a je připojen na veřejný vodovodní a kanalizační řád, stávající přípojky nejsou stavbou dotčeny

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou známy.

2 Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Upravené prostory budou sloužit městské policii – šatny se sanit. Zázemím, kancelář, sklad zbraní kancelář pro styk s veřejností a čekárna

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistický tvar zástavby vychází ze současného tvaru domu, do služebny se udělá nový vstup přímo z ulice

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Upravená dispozice – nemění architektonický vzhled budovy

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení je standardní pro navržený druh provozu a byl odsouhlasen provozovatelem

V objektu nebude umístěna žádná technologie výroby, jedná se o kancelářský objekt .

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Místnosti pro styk s veřejností jsou bezbariérové

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládá projekt nebo tak, jak předpokládá výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

Veškerá technická zařízení (např. plynový kotel, boiler) budou pravidelně podrobeny zkouškám a revizím v předepsaných lhůtách dle platných předpisů.

2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

Objekt obdelníkového tvaru s příčným nosným systémem

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je řešen jako zděná stavba založená na základových pasech, zdivo dle tl. smíšené, dozdivky z cihelných materiálů, nové dělicí příčky z SDK

Stropy jsou dřevěné s podbíjením a omítkou – není do nich zasahováno

Příčky stávající zděné z keram. tvarovek.

Podrobněji – viz Technická zpráva.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a musí být provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu, odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**a) technické řešení**

Vytápění objektu je ústřední teplovodní, zdrojem tepla je plynový kotel- stávající stávající bez úprav

Ohřev vody pro služebnu je zajištěn el. boilerem

Větrání bude zajištěno přirozené větrání okny, sanitární zázemí nuceným větráním

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu jsou umístěna tato technická zařízení:

- ☐ stávající eplovodní vytápění a plynový kotel – s výkonem do 50 kW
- ☐

V objektu není umístěno technologické zařízení.

2.8 Požárně bezpečnostního řešení

Veškeré stavební konstrukce musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby Požárně nebezpečný prostor objektu RD přesahuje do sousedních pozemků, ale ty jsou v majetku investora

2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Není zasahováno do obalových konstrukcí řešeného objektu, vchodové dveře budou provedeny s U max. 1,2

b) energetická náročnost stavby

Průkaz energet. náročnosti není povinnost u této stavby vyhotovit

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není řešeno

V objektu nebudou montovány zařízení na využití alternativních zdrojů energie.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod)

místnosti jsou osvětleny a větrány okny, místnosti uvnitř dispozice budou osvětleny pouze uměle a budou odvětrány jednoduchou nucenou větrací soustavou. Objekt je připojen na veřejný vodovodní řád, jednotnou kanalizační síť a jednotlivé místnosti jsou osvětleny umělým osvětlením (nemění se účel tak, aby se zvětšovaly nároky na umělé osvětlení – původně kanceláře, které se mění na šatnu a čekárnu, která vyžaduje nižší hodnoty osvětlení - možno ponechat původní)

Užívání a provoz stavby rodinného domu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Vzhledem k účelu užívání – kancelářský dům, není nutné nijak chránit okolí stavby.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající radonová ochrana – není do ní zasahováno

b) ochrana před bludnými proudy

Není navrženo, v okolí objektu se nepředpokládá existence bludných proudů. Konstrukce stavby je zděná, jediné kovové části konstrukce je ocelová výztuž stropů, která ovšem v rámci celého objektu nejsou vzájemně vodivě propojena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není navrženo, dle dostupných informací se v těsné blízkosti předmětné parcely nenachází žádný zdroj technické seismicity (strojní zařízení, dopravní prostředky, trhačí práce, důlní otřesy na poddolovaném území atd.).

d) ochrana před hlukem

Stávající konstrukce – masivní zdivo + těsná plastová okna jsou dostatečným opatřením proti vnikání hluku do interiéru

e) protipovodňová opatření

Nejsou navržena, parcela se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou známy.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Kabelový rozvod NN:

– Stávající – není do ní zasahováno.

Veřejný vodovod:

Stavba je připojena veřejný vodovodní řád stávající přípojkou vody – není do ní zasahováno

Splašková kanalizace:

Stavba je připojena na veřejnou splaškovou kanalizaci

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající , není požadavek navýšení, vyhovuje

4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Úpravou stavby se nemění požadavky na dopr. Infrastrukturu – stávající stav

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

stavba není komunikačně propojena se stávající komunikací , přístupná pouze po chodníku – pěšky

c) doprava v klidu

stávající stav – nezvedají se nároky na dopravu v klidu - pozemek je nepřístupný pro vozidla

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

nebudou prováděny

b) použité vegetační prvky

Projektová dokumentace neřeší detailní rozmístění vegetačních prvků na předmětné stavební parcele.

c) biotechnická opatření

V předmětné lokalitě nedochází k nadměrnému půdnímu smyvu ani k větrné erozi, proto není nutné zřizovat biotechnická opatření.

6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Zrealizovaná stavba v žádném případě negativně neovlivní životní prostředí této lokality. Realizovaná investice během provozu neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady, není zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani k výraznému zvýšení dopravního zatížení okolí v dotčené lokalitě. Není proto třeba přijmout v lokalitě v důsledku zrealizované investice žádná opatření z hlediska hygieny, ochrany zdraví či životního prostředí.

Ve stavbě se nachází malý zdroj znečištění vzduchu (do 50kW) – stávající plynový kotel, vytápění je řešeno pomocí plynového kotle.

Ke znečištění povrchových ani podzemních vod rovněž nedochází, odpadní vody jsou odvedeny na ČOV veřejnou kanalizační sítí

Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) (*podrobně viz odst.)* a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

Veškeré odpady vznikající během výstavby a vlastního provozu stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001Sb. (Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 185/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Produkce odpadů během vlastního provozu objektu je standardní pro daný účel objektu.

V objektu bude produkován běžný směsný komunální odpad (20 03 01), který bude ukládán do popelnic a odvážen odbornou firmou. Prostor pro umístění popelnic je zřízen u vjezdu na pozemek.

Papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) a oděvy (20 01 10) jsou tříděny a následně odnášeny do kontejnerů v obci k tomu určených.

Nebezpečnými odpady z provozu jsou pouze zářivky (20 01 21) a baterie (20 01 33) - ty jsou vždy vráceny na prodejním místě při nákupu nových.

Veškerý biologicky rozložitelný odpad ze zahrady (20 02 01) a biologicky rozložitelný odpad z kuchyně (20 01 08) je kompostován na pozemku investora.

Splaškové vody - v objektu budou produkovány běžné domovní splašky. Splaškové kanalizace je svedena veřejné splaškové kanalizace.

Dešťové vody - veškeré dešťové vody ze střechy objektu, ze zpevněných ploch na pozemku včetně dešťových vod z drenáže okolo objektu budou svedeny akumulací nádrže dešťových vod (s využitím pro závlaku) a přebytky následně do dešťové kanalizace.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Dle dostupných informací není nutné řešit žádná zvláštní opatření k ochraně přírody a krajiny (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin, živočichů a jejich společenstev).

Léčebné prameny se v dotčené lokalitě nenacházejí.

Úprava domu nenarušuje ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá nepříznivý vliv na soustavu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí - nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter a umístění realizované stavby nevyžaduje návrh ochranných a bezpečnostních pásem, ani návrh na ochranu podle jiných právních předpisů.

7 Ochrana obyvatelstva

Zařízení civilní ochrany obyvatelstva je řešeno v rámci sídelního celku a je v kompetenci úřadu místní správy daného území (obecní úřad).

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Připojení staveniště na zdroj vody ze stávajícího rozvodu vody v domě

Připojení staveniště na elektřinu bude ze stávajícího vnitřního rozvodu NN

b) odvodnění staveniště

Pozemek je v celé ploše zatravněn a dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

c) napojení stavby na stávající dopravní infrastrukturu

stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zejména na počátku výstavby lze očekávat provoz větších mechanismů. Hluk bude šířen i z prostoru zařízení staveniště (sklárky a mezisklárky materiálu). Nejvýznamnější hluk se dá očekávat od dopravy materiálu nákladními vozidly při provádění zemních prací. Období těchto prací lze odhadnout na cca 3 měsíce a pro obyvatele přilehlých domů nebudou znamenat tyto akustické vlivy s ohledem na krátkodobé působení výraznější zhoršení životního prostředí.

Z důvodu minimalizace vlivu úpravy rodinného domu na okolní pozemky a stavby budou provedena zhotovitelem následující opatření:

- ☐ stavba bude prováděna převážně v běžné pracovní době, tj. od 8 do 17 hod.,
- ☐ uliční prostor (chodník a komunikace) nesmí být využíván pro skládku stavebního materiálu
- ☐ **s odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění - podrobně viz**
- ☐ během výstavby musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy dle platných zákonů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně při práci a připomínky a podmínky správců sítí a dotčených orgánů a organizací.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště není třeba, provádění stavby rodinného negativně neohrožuje okolí staveniště. Demolice, kácení dřevin a asanace nebudou realizovány.

f) maximální zábory pro staveniště

Žádné zábory pro staveniště nebudou zřizovány, zábory pro staveniště jsou ohraničeny hranicí parcel pozemků ve vlastnictví investora. Nyní se předpokládá skladování stavebního materiálu pouze na pozemcích investora. Jinak si investor musí opatřit povolení obce případně majitele pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby.

Veškeré odpady vznikající během výstavby stavby budou likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž Kategorizací a katalogem odpadů, vyhlášenými vyhláškou č. 381/2001Sb.(Katalog odpadů), podle zákona o odpadech č. 185/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vzniklé při realizaci stavby je nutné využít nebo zneškodnit dle zásad stanovených zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Recyklovatelná odpad musí být nabídnut k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad musí být nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů a ostatní odpad uložené na povolenou, řízenou a zabezpečenou skládku.

Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce (zhotovitel). Původce odpadů má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít, pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení anebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládané produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení staveniště nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Evidence odpadů bude vedena podle §16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle § 21 a § 22 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění odpadů z uvedené stavby bude předložena při kolaudaci stavby na příslušný OŽP. Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Při realizaci stavby budou vznikat zejména následující odpady: beton, cihly, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, dřeva, železo a ocel, směsné kovy, kovové obaly, papír a lepenky, kabely, izolační materiály aj.:

Číslo odpadu	Název odpadu	Původ	kategorizace odpadů
17 01 01	Beton	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 02	Cihla	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 02 01	Dřevo	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 02 02	Sklo	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 02 03	Plasty	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 03 01	Asfaltové směsi	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	N
17 03 02	Asfaltové směsi	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 04 07	Směsné kovy	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 04 10	Kabely	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	N
17 04 11	Kabely	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O

17 06 04	Izolační materiály	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	Odpady vzniklé v průběhu výstavby	O

Tyto odpady musí být odstraňovány v souladu s výše uvedenými zákony a vyhláškami o odpadech.

Totéž platí, pokud by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (zbytky barev, odpadní oleje apod.)

Shromažďování a skladování odpadů kategorie N (nebezpečný) – tyto budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plechovky od barev) a likvidovány odbornou firmou. Ve stávající stavbě se nevyskytují materiály obsahující azbest .

Po dobu výstavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu.

Odpadní vody v průběhu výstavby v prostoru zařízení staveniště budou svedeny do stávající jímky na vyvážení

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu výstavby budou dodržována pravidla ochrany životního prostředí.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Během stavebních prací budou veškeré práce prováděny podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Především budou dodržovány nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády 68/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon 309/2006 Sb.⁵⁾, který zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství, upravuje v návaznosti na zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Dodavatel stavby zpracuje pro práce na tomto projektu Technologický postup, který bude v souladu s projektovou dokumentací, POV, platnými zákony a normami a bude zohledňovat všechna bezpečnostní rizika. Všichni pracovníci musí být prokazatelně poučeni o podmínkách bezpečnosti práce a musí užívat ochranné pomůcky.

Nové konstrukce, materiály a díly jsou voleny tak, aby vyhověli bezpečnostním a protipožárním předpisům pro daný objekt. Veškerá technická zařízení budou obsluhovat pouze pracovníci k tomu určení a s řádnou kvalifikací.

V projektové dokumentaci není zjišťována potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾ (dle zákona 309/2006 Sb.) provede dodavatel stavby. (mimo jiné dle §9 odst 3 v závislosti na počtu zaměstnáváných zaměstnanců atd.).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Njsou navrženy

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba svým charakterem a umístěním nevyžaduje žádná dopravně inženýrské opatření (DIO).

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Datum vyhotovení:

04/2017

Vyhotovil:

Ing. Oldřich Výleta



1 Provoz objektu

Ve stávajících prostorách, kde byl školský a ekonomický odbor, který se přestěhoval do nových prostorů, bude zřízena služebna městské policie. Jedná se o skupinu celkem do max. 10 osob, kde se mohou vyskytnout 1 -2 ženy.

Proto z jedné kanceláře byla vytvořena dělená šatna dle pohlaví a zřízeno nové sanit. Zázemí žen (sprcha, předsíň a WC), původní WC bude doplněno o pisoár a boiler na ohřev TUV .

Pro pracovníky bude přemístěna kuchyňka, která nyní bude přístupná z chodby. Pro pracovníky, kteří nebudou zrovna v terénu bude sloužit kancelář a druhá kancelář napojená na z ulice přístupnou čekárnu novým vchodem – bude sloužit pro styk s veřejností a vyšetřovna. Veřejně přístupná část je v jedné výškové úrovni a je bezbariérová.

2 Architektonické a výtvarné řešení, dispoziční a provozní řešení

Stávající stavba, která se objemově ani půdorysně nemění

3 Bezbariérové užívání stavby

Veřejně přístupná část je provedena jako bezbariérová.

4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

4.1 Založení

- ☐ Stávající

4.2 Zemní práce

- ☐ Nebudou prováděny

4.3 Nosné konstrukce

- ☐ konstrukční systém stavby je stěnový zděný,
- ☐ obvodové i vnitřní nosné stěny - keramické cihly
- ☐ stropy jsou dřevěné trámové s podbíjením a omítkou na pletivu

4.4 Zastřešení

- ☐ Stávající není do ní zasahováno

4.5 Příčky

- ☐ Nové příčky budou vybudovány z SDK W111 s vloženou hlukovou izolací, v koupelně z impregnovaného SDK

4.6 Podhledy

- ☐ Stávající omítnuté

4.7 Podlahy

- ☐ zatížení povrchu se předpokládá běžné, nejsou volena žádná zvláštní opatření proti otěru, dílžby, koberce, PVC

4.8 Úpravy povrchů

- ☐ vnitřní omítky štukové hladké, povrch opatřen malbou, dtto nový SDK
- ☐ fasáda tvořena tenkovrstvou nátěrem opatřenou šlechtěnou omítkou
- ☐ dřevěné prvky opatřeny vnější lazurou nebo olejem

Výplně otvorů

- ☐ okna stávající
- ☐ vnější dveře dřevěné, - barevností přizpůsobit stávajícím neměněným oknům

4.9 Oplocení

- ☐ Není předmětem stavby

5 Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

5.1 Stavební fyzika - tepelná technika

a) izolace tepelné

Nezasahuje se do obálky budovy mimo vstupních dveří, kde bude U max. 1,2

b) Hydroizolace, izolace proti radonu

- ☐ Izolace sprchového koutu – HI nátěrem s použitím pružných bandáží do všech koutů

c) výplně otvorů

Parametry viz 4.1 a

d) Zajištění vzduchotěsnosti objektu

- ☐ Nemění se okenní prvky – nelze provést

5.2 Osvětlení, oslunění

přirozeně oknem, oslunění není požadováno

5.3 Akustika/hluk, vibrace

Není požadavek – není zdroj hluku

6 Popis instalací

6.1 Vodovod

Nově rozšířená vodoinstalace napojená ze stávajících rozvodů bude provedena v plastu (PP potrubí) , potrubí teplé i studené vody bude tepelně ochráněno – návleky z miralonu tl. 10mm, předpokládají se pákové baterie stojánkové pro keramické umyvadlo a dřez v kuchyňském koutu (dřez v dodávce nábytku) , tlačítko přes pro splachování doplněného

pisoiáru a sprchová páková nástěnná baterie do sprchového koutu. TUV zabezpečí el. boiler 150 l

- ☐ zařizovací předměty- umyvadlo, pisoár a WC kombi budou diturvitové, sprchová vanička litá, zástěna pro vaničku ze vzorového plastu posuvná teleskopická, zápachové uzávěry u zař. Předmětů plastové
- ☐ dřez nerezový součást kuch. linky

6.2 Kanalizace

a) splašková

Stávající, nově bude přivzdušněnou kanalizací odvedeny splaškové vody z nově instalovaných zařizovacích předmětů, napojení této kanalizace provedené z HT potrubí bude na stávající stoupací potrubí (vedle st. Toalety) . Potrubí je vedeno při podlaze bude opl. nebo obezděno. Přivzdušňovací ventil vyvést cca do 23m nad podlahu

b) dešťová

nebude realizována

6.3 Vytápění

Stávající vytápění , předsíň se sprchou bude doplněn infrazáčičem

6.4 Větrání

- ☐ větrání zajištěno přirozeně okny, sanit. zázemí bude odvětráno uměle a to ventilátorem potrubním o výkonu min. 150 m3/hod a potrubí dn 125mm , ovládání tlačítkem

6.5 Plyn

- ☐ Nebude zaveden do měněného prostoru

6.6 Elektroinstalace

a) přípojka NN

stávající

b) instalce

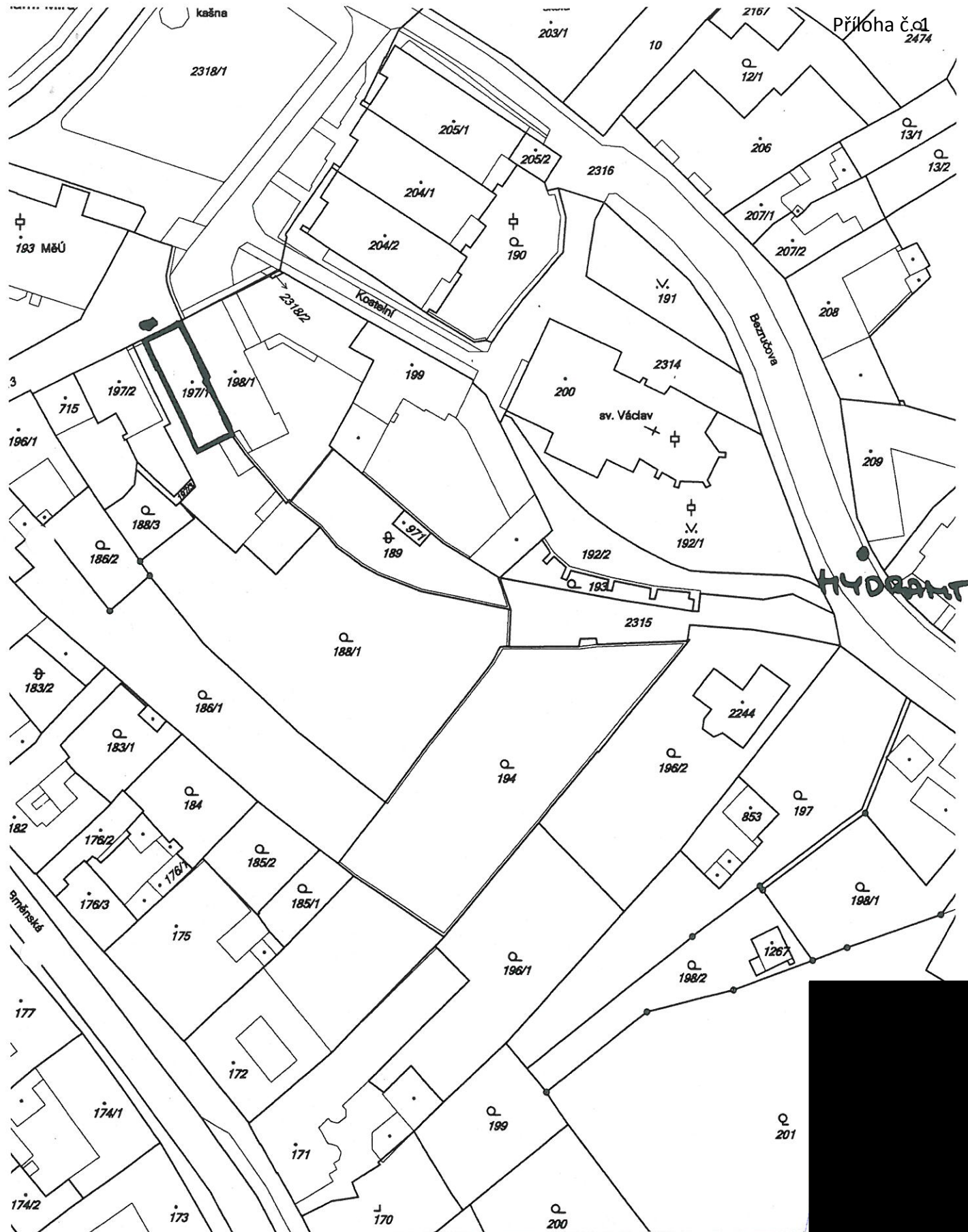
bude upravena elektroinstalace – osvětlení sanit. Zázemí, zapojení a spouštění tlačítkem ze 2 míst ventilátoru, osvětlení KK a zásuvky pro varnou konv. mezi linkami, oddělení osvětlení a ovládání v dělené šatně dle pohlaví, do předsíně sprchy umístit infrazáčič s automatickým vypnutím při docílení požadované teploty (24°C)

Datum vyhotovení:

1/2017

Vyhotovil:

Ing. Oldřich Výleta



Příloha č. 01
2474

Vypracoval	Zodpovídá	Účel	Datum
	Ing. O. Výleta	ST. ROV.	IV / 2017
HĚŮ TÍŠNOV, k.ú. HĚŮ M, TÍŠNOV			
SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE			
TÍŠNOV k.ú. TÍŠNOV p.ú.c.			
SÍŇACE - SÍŇACÍ ÚSTŘEDÍ			



Ing. Oldřich Výleta
projektová a
inženýrská činnost

Troubná 1383
666 02 PŘEDKLÁŠTERÍ
IČO: 67594476

AI: 1001336 Tel.: 604 997 977

1:1000

C1

2318/1

2311/9

193 MěÚ

V.
2748

Kauč uskup

2318/2

Radniční 2313

197/2

197/1

198/1

715

196/1

196/2

197/3

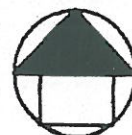
188/3

186/2

95

STAVBA PŘÍPOJKY KANALIZACE SÍDLOM PŘÍROD

Vypracoval	Zodpovídá	Účel	Datum
	Ing. O. Výleta	ST. ROV.	IV / 2017
MěÚ TÍŠNOV, úst. měř. M. TÍŠNOV			
SLUŽEBNA MĚSTSKÉ TAIIE			
TÍŠNOV k.ú. TÍŠNOV parc.			
SÍDLO PŘÍROD			



Ing. Oldřich Výleta

projektová a
inženýrská činnost
Troubná 1383

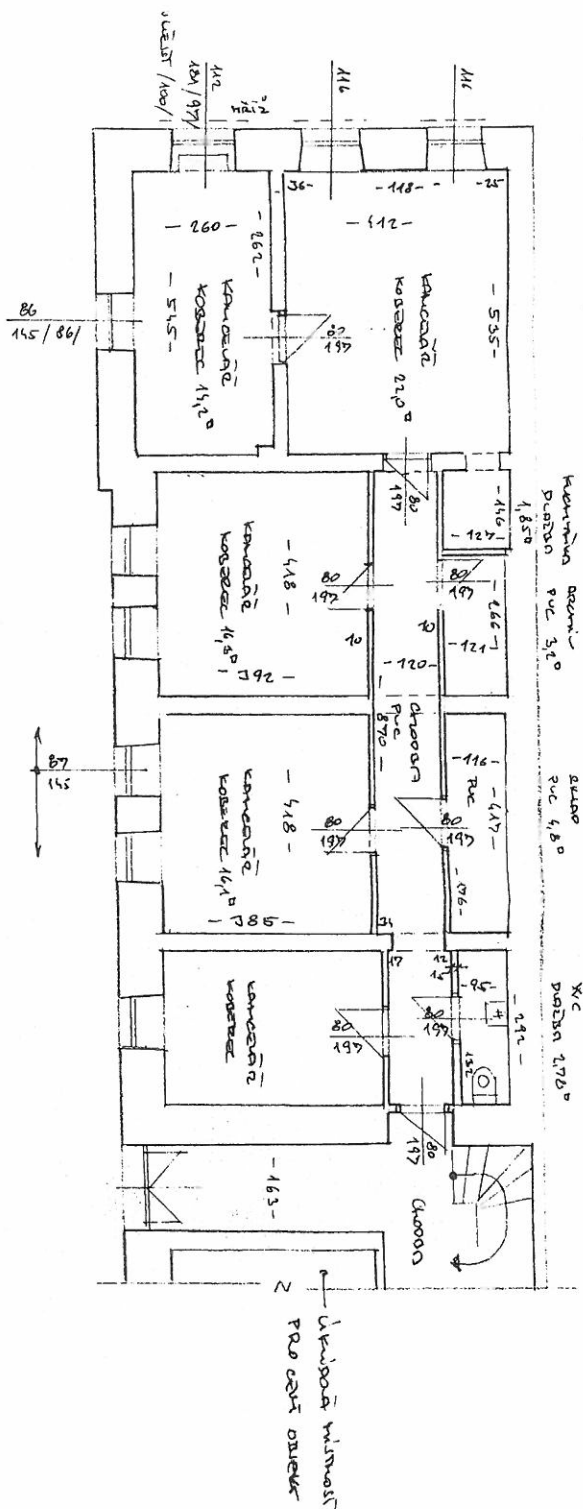
666 02 PŘEDKLÁŠTEŘÍ

IČO: 67594476

AI: 1001336 Tel.: 604 997 977

1:500

C2



SV - VÄRDE 305 cm

Koto-gano u ai?

Vypracoval	Zodpovedá	Účel	Datum
	Ing. O. Vyleta	St. rov.	IV / 10 17
Héř Těšov : vān. nīa m. Těšov			
autema nēstacē reuic			
Těšov K. Těšov pers.			
Srov. Srov + Baōāh			

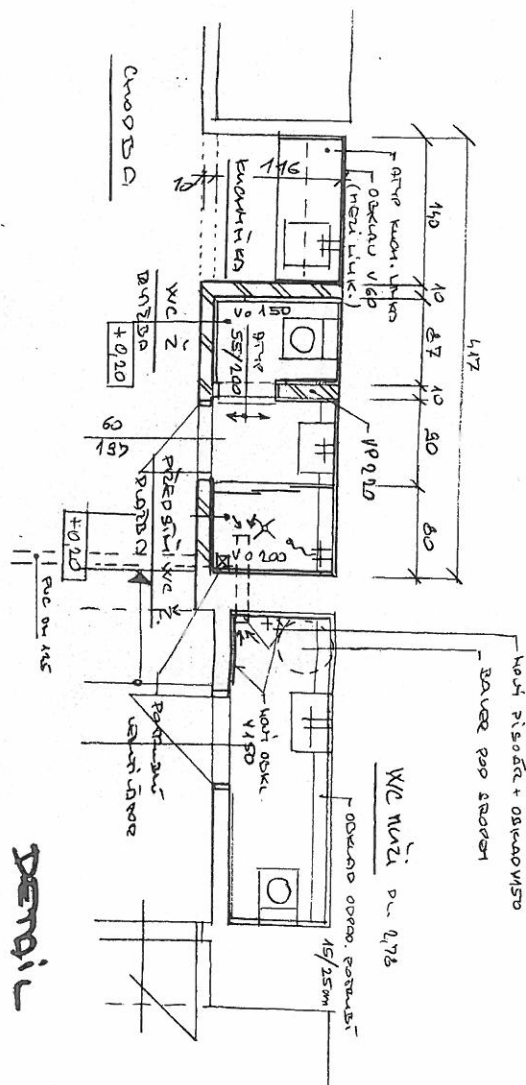


Ing. Oldřich Vyleta
projektová a
inženýrská činnost
Troubná 1383
666 02 PŘEDKLÁŠTERÍ
ICO 67594476

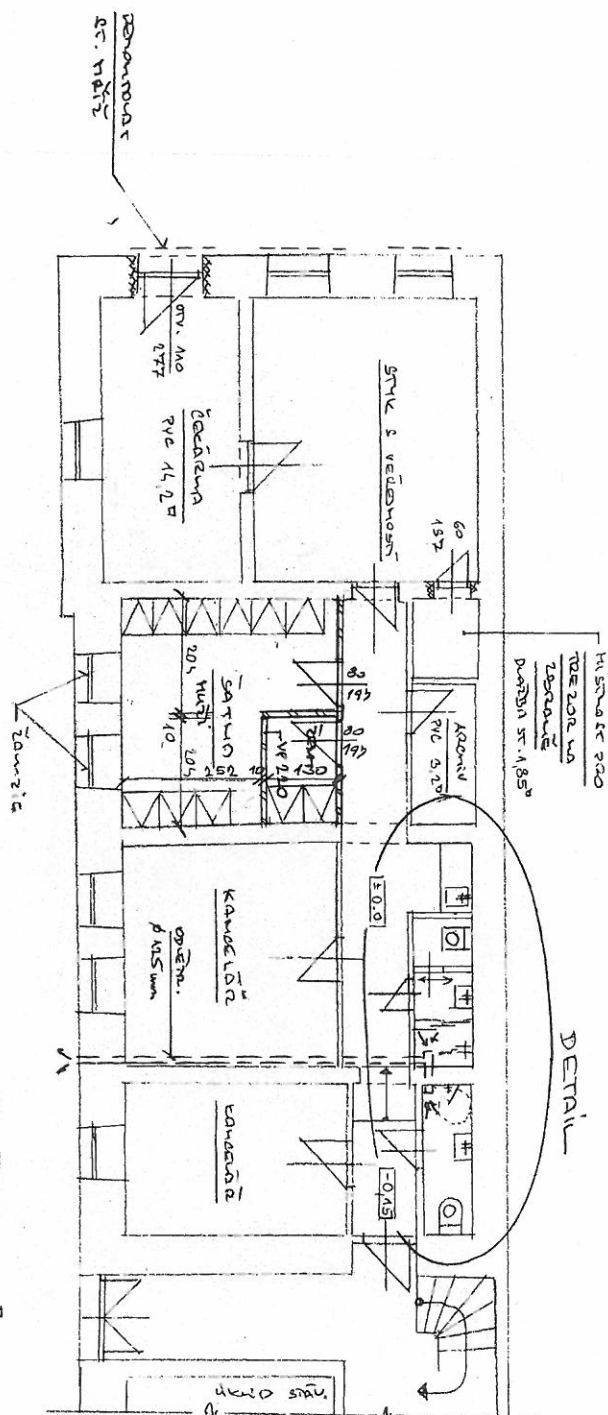
AI 1001336 Tel.: 604 997 977

A: 100

1



Devi



DETAIL

57-305 cm

Public Role Gov

TO: Mr. [illegible]

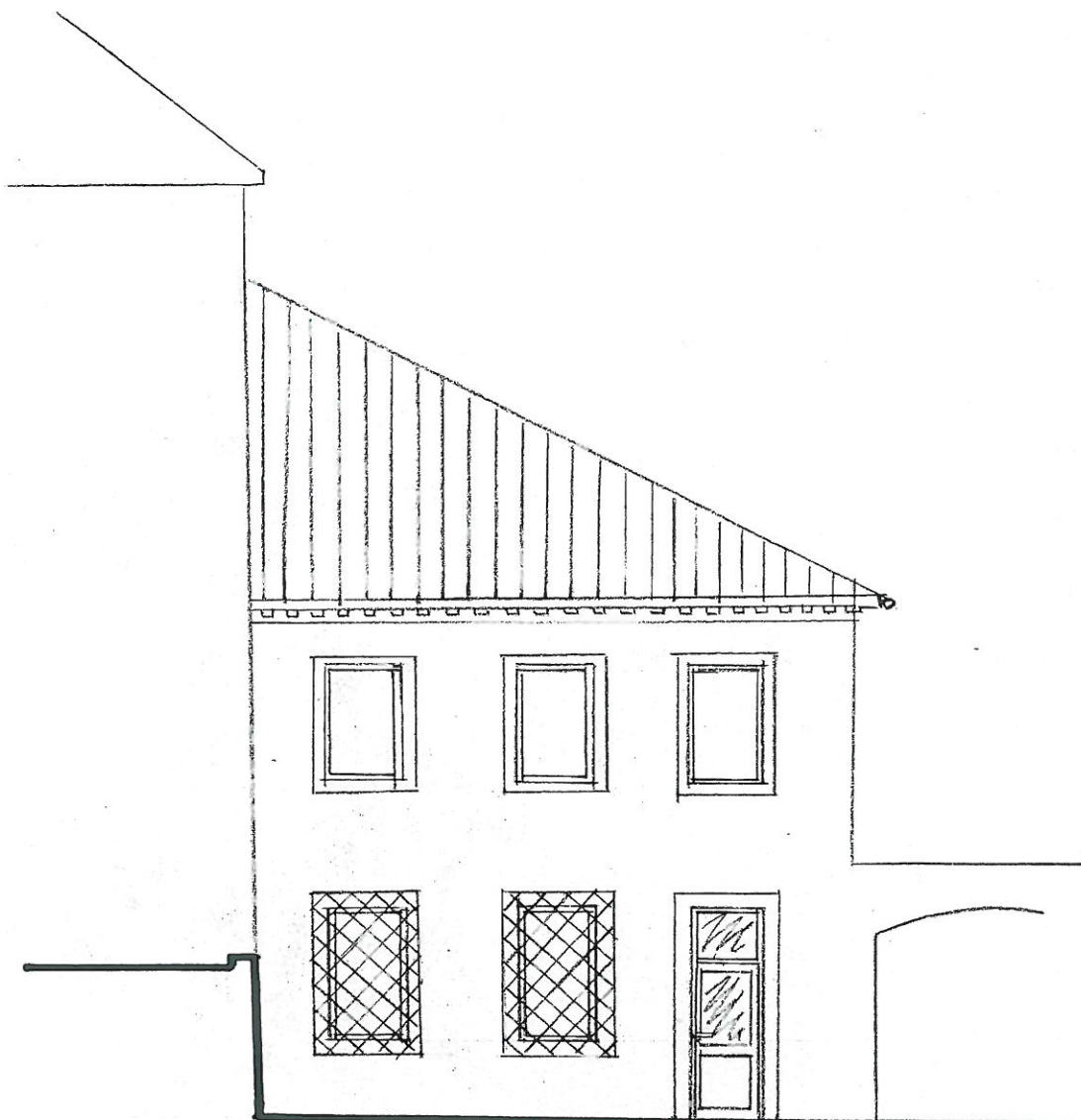
Vypracoval	Zodpovedá	Účel	Datum
	Ing O Vylieta	Str. rov.	IV / 10.17
Hlavný inžinier, úst. náč. mu. Tisnov STAVEBNÁ NÁSTAVA TISNOV Tisnov			
K. S. Tisnov Písmo 1:MP - 1:400			



Ing. Oldřich Vylieta
 projektová a
 inženýrská činnost
 Troubná 1383
 666 02 PŘEDKLÁŠTERÍ
 IČO: 67594476
 AI:1001336 Tel.: 604 997 977

1:400, 1:50

2



PO OKRAJÍCH DVEŘÍ (BAREVNĚ SLADIT SE STAV. OKNA) BŮDE OTVOR
 DOLNÍM ŠAMBRÓNOU - BAREVNĚ SLADIT SE STÁVAJÍCÍ FASÁDOU
 DŘEVĚ S KROKOVÝMI, ZE 2/3 VASKOVÉ IZOLACÍ A N.H. DOKLADY

Vypracoval	Zodpovídá	Účel	Datum	 Ing. Oldřich Výleta projektová a inženýrská činnost Troubná 1383 666 02 PŘEDKLÁŠTEŘÍ IČO: 67594476 AI: 1001336 Tel.: 604 997 977	
	Ing. O. Výleta	ST. ROV.	IV / 2017		
Město TIŠNOV, k.ú. n.ú. m. TIŠNOV					
SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICE TIŠNOV k.ú. TIŠNOV parc.					
ul. č. 204				1:100	3

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce služebny Městské policie Tišnov na ul. Radniční 14**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavatelství Zemánek s.r.o.

Sv. Čecha 1565

66601 Tišnov

IČ: **29353068**

DIČ: **CZ29353068**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			62 578,25
PSV			246 534,40
MON			12 000,00
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			322 112,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	322 112,65 CZK
Základní DPH	21 %	67 643,66 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

389 756,31 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			5 612,82
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 573,05
64	Výplně otvorů	HSV			5 260,50
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 317,79
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			8 460,40
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 505,14
97	Odvoz a likvidace odpadu	HSV			4 489,10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 359,45
711	Izolace proti vodě	PSV			3 848,42
713	Izolace tepelné	PSV			451,80
720	Zdravotechnická instalace	PSV			63 000,00
730	Ústřední vytápění	PSV			4 000,00
763	Dřevostavby	PSV			38 841,92
766	Konstrukce truhlářské	PSV			11 036,80
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 020,44
768	Kuchyně	PSV			10 000,00
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			27 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			24 153,67
776	Podlahy povlakové	PSV			22 109,37
781	Obklady keramické	PSV			26 437,25
783	Nátěry	PSV			1 932,23
784	Malby	PSV			12 702,50
M21	Elektromontáže	MON			12 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00
Cena celkem					322 112,65

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce služebny Městské policie Tišnov na ul. Radniční 14
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				5 612,82		0,61806
1	61-1	Zapravení rýh a prostupů po instalacích	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	0	0
		1		1,00000				
2	612423531R00	Omlítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	0,50000	814,80	407,40	0,062	0,031
		0,5		0,50000				
3	611425531R00	Omlítka rýh stropů MV do 15 cm omlítkou štukovou	m2	0,50000	1 294,65	647,33	0,077	0,0385
		0,5		0,50000				
4	612451121R00	Omlítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká obklad: 0,6*(1,4+0,6)+1,5*1+2,2*(1,8+1,25)+1,5*(0,95+0,8)	m2	12,03500	254,10	3 058,09	0,04558	0,54856
				12,03500				
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 573,05		1,20698
5	631312511R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 12,5 (C 12/15) sprcha a WC: 0,2*1,16*(0,97+0,8)*1,1	m3	0,45170	2 940,00	1 328,00	2,37855	1,07439
				0,45170				
6	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm sprcha a WC: 0,2*1,16*(0,97+0,8)*1,1	m3	0,45170	277,20	125,21	0	0
				0,45170				
7	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení 1,16*0,3*2	m2	0,69600	272,48	189,64	0,0141	0,00981
				0,69600				
8	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění 1,16*0,3*2	m2	0,69600	70,77	49,26	0	0
				0,69600				
9	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm sprcha a WC: 0,0031*1,16*(0,97+0,8)*1,4	t	0,00890	28 171,50	250,73	1,06625	0,00949
				0,00890				
10	63-1	Zapravení otvorů v podlahách, po vybouraných příčkách	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0
		1		1,00000				
11	63-2	Úprava podlahy pro vpust ve sprchovém koutu	kus	1,00000	250,00	250,00	0	0
		1		1,00000				
12	632415104RT2	Potěr Level samonivelační ručně tl. 4 mm, Level 320 - vyrovnávací pod dlažbu: 16,3	m2	16,30000	207,38	3 380,21	0,00695	0,11329
				16,30000				
Díl:	64	Výplně otvorů				5 260,50		0,11768
13	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	4,00000	642,60	2 570,40	0,01784	0,07136
		4		4,00000				
14	55330315	Zárubeň ocelová H 110 600x1970x110 L	kus	2,00000	658,35	1 316,70	0,0113	0,0226
		2		2,00000				
15	55330319	Zárubeň ocelová H 110 800x1970x110 L	kus	2,00000	686,70	1 373,40	0,01186	0,02372
		2		2,00000				
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 317,79		0,04663
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 14,2+16,3+1,26*4,17+2,78	m2	38,53420	86,10	3 317,79	0,00121	0,04663
				38,53420				
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				8 460,40		0,13724
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 14,2+16,3+1,26*4,17+2,78	m2	38,53420	82,01	3 160,00	0,00205	0,079
				38,53420				
18	953761131R00	Odvětrání trubami PVC kruhovými 140x2,8 mm 0,75+3,85+0,1+1,2+0,1+1	m	7,00000	644,70	4 512,90	0,00832	0,05824
				7,00000				
19	95-1	Mřížka plastová bílá do DN 150, vč. montáže	kus	3,00000	262,50	787,50	0	0
		3		3,00000				
Díl:	96	Bourání konstrukcí				25 505,14		1,96484
20	962200011RAA	Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm 3,05*(4,18+4,17)	m2	25,46750	208,43	5 308,06	0,00067	0,01706
				25,46750				
21	642201013RAD	Výměna dveří 1kř, rozšíření z okna, zeď tloušťky 75 cm, šambrány na fasádě	kus	1,00000	12 369,00	12 369,00	1,83299	1,83299
		1		1,00000				
22	642201011RAA	Výměna dveří 1kř, oprava ostění, bez změny velikosti otvoru zbraně: 1	kus	1,00000	3 312,75	3 312,75	0,11046	0,11046
				1,00000				
23	776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z náslapné plochy 14,2+16,3	m2	30,50000	77,07	2 350,64	0	0
				30,50000				
24	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 % obklad: 0,6*(1,4+0,6)+1,5*1+2,2*(1,8+1,25)+1,5*(0,95+0,8)	m2	12,03500	102,38	1 232,08	0	0
				12,03500				
25	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC odvětrání: 1	kus	1,00000	60,06	60,06	0,00034	0,00034
				1,00000				
26	971033351R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC odvětrání: 1 kanalizace: 1	kus	2,00000	227,33	454,65	0,00133	0,00266
				1,00000				
27	971033371R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.75cm, MVC odvětrání: 1	kus	1,00000	417,90	417,90	0,00133	0,00133
				1,00000				
Díl:	97	Odvoz a likvidace odpadu				4 489,10		0
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,56280	220,50	1 006,10	0	0

29	979082121R00	4,56275 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,25100	24,57	448,43	0	0
30	979081111R00	4,56275*4 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,56280	180,60	824,04	0	0
31	979081121R00	4,56275 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,87850	15,86	1 012,79	0	0
32	979999997R00	4,56275*14 Poplatek za skládku čistá suť	t	4,56280	262,50	1 197,74	0	0
		4,56275						
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3 359,45		0
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	4,09140	821,10	3 359,45	0	0
		0,61806+1,20697+0,11768+0,04663+0,13724+1,96484		4,09140				
Díl:	711	Izolace proti vodě				3 848,42		0,02579
34	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou, proti vlhkosti	m2	6,44800	420,00	2 708,16	0,004	0,02579
		0,8*1,16+2*(0,8*2+1,16)		6,44800				
35	711212601RT1	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	6,76000	165,38	1 117,94	0	0
		0,8*2+1,16+2*2		6,76000				
36	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,02580	865,20	22,32	0	0
		0,02579		0,02580				
Díl:	713	Izolace tepelné				451,80		0,00407
37	713191121R00	Izolace tepelné překrytím pásem	m2	2,05320	120,00	246,38	0,00124	0,00255
		1,16*(0,97+0,8)		2,05320				
38	713191221R00	Izolace tepelná podlah obložení stěn pásky 100 mm	m	5,86000	19,64	115,06	0,00004	0,00023
		2*(1,16+0,97+0,8)		5,86000				
39	63140273	Pásek dilatační okrajový	m	6,44600	13,55	87,31	0,0002	0,00129
		2*(1,16+0,97+0,8)*1,1		6,44600				
40	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,00410	743,40	3,05	0	0
		0,00407		0,00410				
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				63 000,00		0
41	720-1	ZTI, voda, kanalizace	kpl	1,00000	63 000,00	63 000,00	0	0
		1		1,00000				
Díl:	730	Ústřední vytápění				4 000,00		0
42	730-1	Úprava topení	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00	0	0
		1		1,00000				
Díl:	763	Dřevostavby				38 841,92		1,2372
43	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,98120	548,10	1 634,00	0,01873	0,05584
		1,16*(0,87+1,7)		2,98120				
44	342261112RT3	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, izol. tl. 5 cm	m2	34,85550	783,30	27 302,31	0,02932	1,02196
		3,05*(1,16+2,77+4,18)+2,2*(1,16+2,14+1,3)		34,85550				
45	342263995R00	Příplatek k příčce sádrokart. za izolaci 5 - 8 cm	m2	34,85550	47,25	1 646,92	0,0012	0,04183
		3,05*(1,16+2,77+4,18)+2,2*(1,16+2,14+1,3)		34,85550				
46	342267111RT3	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m, desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m	10,17000	688,80	7 005,10	0,01156	0,11757
		3,85+1,2+1,7+2,92+0,5		10,17000				
47	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 6 m	t	1,23720	1 013,25	1 253,59	0	0
		1,2372		1,23720				
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				11 036,80		0,0815
48	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	2,00000	715,05	1 430,10	0,00139	0,00278
		2		2,00000				
49	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00000	738,15	1 476,30	0,00186	0,00372
		2		2,00000				
50	61168850	Dveře vnitřní laminát 1kř. plné FEST 60x197	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	0,016	0,032
		2		2,00000				
51	61168852	Dveře vnitřní laminát 1kř. plné FEST 80x197	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	0,02	0,04
		2		2,00000				
52	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	269,85	1 079,40	0	0
		4		4,00000				
53	54914585	Kliky se štítem mezip 804 Cr	kus	4,00000	500,00	2 000,00	0,00075	0,003
		4		4,00000				
54	766-1	Posuvné atyp. dveře na WC mužů, vč. montáže	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0
		1		1,00000				
55	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,08150	625,80	51,00	0	0
		0,0815		0,08150				
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				1 020,44		0
56	767122812R00	Demontáž stěn s drátěnou sítí svařovaných	m2	3,30000	309,23	1 020,44	0	0
		mříž: 1,5*2,2		3,30000				
Díl:	768	Kuchyně				10 000,00		0
57	768-1	Kuchyňská linka vč. montáže	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0
		1		1,00000				
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				27 000,00		0
58	769-1	Dveře plastové, dvojsklo, nadsvětlik, 1100x2770, vč. montáže	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00	0	0
		1		1,00000				

59	769-2	Žaluzie vnitřní vč. montáže	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00	0	0
		2		2,00000				
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				24 153,67		0,44552
60	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	19,39720	40,22	780,06	0,00021	0,00407
		WC: 1,16*2,67		3,09720				
		šatny: 16,3		16,30000				
61	771575014RAI	Dlažba do tmele 30 x 30 cm, dlažba ve specifikaci	m2	19,39720	619,50	12 016,57	0,00627	0,12162
		WC: 1,16*2,67		3,09720				
		šatny: 16,3		16,30000				
62	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	19,39720	25,94	503,07	0,0008	0,01552
		WC: 1,16*2,67		3,09720				
		šatny: 16,3		16,30000				
63	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	3,09720	57,75	178,86	0	0
		WC: 1,16*2,67		3,09720				
64	59762312.2	Dlaždice 30x30	m2	21,33690	425,78	9 084,72	0,0142	0,30298
		19,3972*1,1		21,33690				
65	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	33,30000	42,00	1 398,60	0,00004	0,00133
		2*(1,16*4+0,87+0,9+0,8+2,18+2,04+3,92+1,3)		33,30000				
66	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,44550	430,50	191,79	0	0
		0,44552		0,44550				
67	771111141R00	Příplatek za diagonální kladení dlažby	m2	0,00000	52,19	0,00	0	0
Díl:	776	Podlahy povlakové				22 109,37		0,29949
68	632415108RT3	Potěr samonivelační ručně pod vinyl	m2	15,96400	344,40	5 498,00	0,01375	0,21951
		14,2+1,26*1,4		15,96400				
69	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	15,96400	283,50	4 525,79	0,00101	0,01612
		14,2+1,26*1,4		15,96400				
70	28412308	Podlahovina PVC tl. 2 mm š. 2 m	m2	19,95500	600,00	11 973,00	0,0032	0,06386
		15,964*1,25		19,95500				
71	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,29950	375,90	112,58	0	0
		0,29949		0,29950				
Díl:	781	Obklady keramické				26 437,25		0,36557
72	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,67200	40,22	831,32	0,00021	0,00434
		0,6*(1,4+0,6*2)		1,56000				
		1,5*(2*0,87+2*1,16-0,55+0,95+0,8)		7,89000				
		2,2*(2*1,16+2*1,7-0,6-0,55)		10,05400				
		(0,15+0,25)*2,92		1,16800				
73	781415014RAI	Obklad pórovinný do tmele 20 x 25 cm, obklad ve specifikaci	m2	20,67200	706,65	14 607,87	0,00308	0,06367
		0,6*(1,4+0,6*2)		1,56000				
		1,5*(2*0,87+2*1,16-0,55+0,95+0,8)		7,89000				
		2,2*(2*1,16+2*1,7-0,6-0,55)		10,05400				
		(0,15+0,25)*2,92		1,16800				
74	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	20,67200	34,76	718,46	0	0
		0,6*(1,4+0,6*2)		1,56000				
		1,5*(2*0,87+2*1,16-0,55+0,95+0,8)		7,89000				
		2,2*(2*1,16+2*1,7-0,6-0,55)		10,05400				
		(0,15+0,25)*2,92		1,16800				
75	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	20,67200	26,25	542,64	0,00078	0,01612
		0,6*(1,4+0,6*2)		1,56000				
		1,5*(2*0,87+2*1,16-0,55+0,95+0,8)		7,89000				
		2,2*(2*1,16+2*1,7-0,6-0,55)		10,05400				
		(0,15+0,25)*2,92		1,16800				
76	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	15,23000	45,26	689,23	0	0
		1,5*3+2,2*2+1,16+0,55+1,7+2,92		15,23000				
77	59760111.A	Lišta rohová plastová na obklad vnitřní 8 mm, předepsaná cena 25,-Kč	m	18,27600	25,00	456,90	0,00022	0,00402
		15,23*1,2		18,27600				
78	59781362.3	Obkládačka 20x25	m2	22,73920	367,50	8 356,66	0,0122	0,27742
		20,672*1,1		22,73920				
79	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,36560	640,50	234,17	0	0
		0,36557		0,36560				
Díl:	783	Nátěry				1 932,23		0,00061
80	783-1	Nátěr zárubní ocelových	kus	4,00000	175,00	700,00	0	0
		4		4,00000				
81	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	61,12250	20,16	1 232,23	0,00001	0,00061
		šatna: 3,05*(3,92*2+4,18)		36,66100				
		WC ženy:1,05*(1,16+1,7)+1,55*0,87		4,35150				
		kuch. linka:3,05*(1,26+1,4)		8,11300				
		WC muži:1,55*2*(2,92+0,95)		11,99700				
Díl:	784	Malby				12 702,50		0,13062
82	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem, A - Grund 1x	m2	200,95700	16,49	3 312,78	0,00015	0,03014
		16,3+1,2*8,7+4,8+2,78+1,85		36,17000				
		3,05*2*(3,92+4,18+8,7+1,2+1,26+2,57+2,92+0,95+1,46+1,27)		173,42300				
		2,2*2*(1,3+2,2+1,16)		20,50400				

		-1,5*(2,92*2+0,95*2+0,87*2+1,16*2)-2*(1,7*2+1,16*2)		-29,14000				
83	784165512R00	Malba tekutá Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x 16,3+1,2*8,7+4,8+2,78+1,85 3,05*2*(3,92+4,18+8,7+1,2+1,26+2,57+2,92+0,95+1,46+1,27) 2,2*2*(1,3+2,2+1,16) -1,5*(2,92*2+0,95*2+0,87*2+1,16*2)-2*(1,7*2+1,16*2)	m2	200,95700 36,17000 173,42300 20,50400 -29,14000	46,73	9 389,72	0,0005	0,10048
Díl:	M21	Elektromontáže				12 000,00		0
84	21-1	Elektroinstalace, vč. svítidel 1	kpl	1,00000 1,00000	12 000,00	12 000,00	0	0
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 000,00		0
85	VRN1	Zařízení staveníště		1,00000	1 000,00	1 000,00	0	0
26						322 112,65		

