

Smlouva o zřízení práva stavby
(smlouva je evidována u Vlastníka pozemků pod č. 0322010118)

uzavřená dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi

Město Třebíč

se sídlem Karlovo nám. 104/ 55, Třebíč, PSČ 674 01
zastoupené Ing. Marií Černou, místostarostkou (pověřenou k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 25/7/ZM/2016 ze dne 08.12.2016)
IČ 00290629
(dále jen „Vlastník pozemků“)

a

Dům dětí a mládeže Třebíč, příspěvková organizace

se sídlem Třebíč, Tomáše Bati 1084, PSČ 674 01
zastoupená Mgr. Jarmilou Pavlíčkovou, ředitelkou,
IČ 72083948
(dále jen „Stavebník“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. **Město Třebíč** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku p. č. **st. 7228** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 114 m², jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba
 - pozemku p. č. **498/5** – ostatní plocha (zeleň) o výměře 1372 m².Tyto nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, část obce Horka – Domky, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. **10001**.
2. **Dům dětí a mládeže Třebíč, příspěvková organizace**, jako stavebník prohlašuje a dokládá **veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby** č.j. OV 22439/17 ze dne 09.04.2017, která nabyla účinnosti 28.04.2017, že má v úmyslu provést „**Přístavbu Hvězdárny Třebíč, na pozemku p. č. 498/5 v k. ú. Třebíč**“ (dále též „*Stavba*“). Stávající stavba hvězdárny je součástí pozemku p. č. st. 7228 k. ú. a obec Třebíč. Zastavěná plocha výše uvedené přístavby bude podle projektové dokumentace činit asi 162 m². Stavebník se zavazuje Stavbu realizovat plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Stavební dokumentaci.
3. Stavebník je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je město Třebíč (zde Vlastník pozemků).
4. Stavebník prohlašuje, že je mu stav výše uvedených pozemků dobře znám, neboť je již na základě výpůjčky fakticky užívá - smlouva o výpůjčce ze dne 11.01.2011, evidovaná u města Třebíče pod č. 0305001811, ve znění jejích dodatků, především dodatku č. 1 ze dne 16.06.2011 (dále jen „*Smlouva o výpůjčce*“).
5. Vlastník pozemků prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevázne žádné omezující právo, příčící se účelu Stavby. Právo výpůjčky na předmětných výše uvedených pozemcích (viz odst. 4. tohoto článku) vznikem práva stavby podle této smlouvy, a to v rozsahu tohoto vzniklého práva stavby, zanikne – bude současně řešeno dodatkem Smlouvy o výpůjčce.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník pozemků **zřizuje** touto smlouvou, za účelem rozšíření a zhodnocení stavby Hvězdárny Třebíč, která je součástí pozemku p. č. st. 7228 v k. ú. a obci Třebíč, **věcné právo stavby, spočívající v právu Stavebníka vybudovat přístavbu této stavby, a to na pozemku p. č. 498/5 v k. ú. a obci Třebíč.**
Právo stavby se zřizuje k oběma pozemkům, uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tzn. jiná stavba bez čp/če, která je součástí pozemku p. č. st. 7228 v k. ú. a obci Třebíč, se stane součástí práva stavby, zřízeného k tomuto pozemku.
2. Stavebník právo stavby přijímá. Vlastník pozemků se zavazuje výkon práva stavby strpět a umožnit po dobu jeho trvání nerušený výkon.
3. Po dokončení Stavby (přístavby) bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vymezen skutečně zastavěný pozemek, event i ve smyslu ust. § 1240, ods. 2 občanského zákoníku pozemek, sloužící k lepšímu užívání Stavby. **U zbývajících částí pozemku p. č. 498/5 k. ú. Třebíč bude právo stavby bez náhrady zrušeno** – v součinnosti Vlastníka pozemků a Stavebníka.
4. Stavebník se zavazuje Stavbu provést v souladu s veřejnoprávní smlouvou, uvedenou v čl. I. odst. 2. výše a příslušnou projektovou dokumentací.
5. Právo stavby se zřizuje **bezúplatně**.

Čl. III.

Doba trvání práva stavby

1. Právo stavby se sjednává **na dobu určitou do 31.12.2025.**
2. Zřekne-li se Stavebník práva stavby, je Vlastník pozemků oprávněn převést právo stavby na dobu, která ještě neuplynula, na sebe nebo na jinou osobu.

Čl. IV.

Právní poměry z práva stavby

1. Stavebník má ke stavbám, které jsou nebo budou součástí práva stavby, stejná práva jako vlastník. Pokud jde o užívání jiných pozemků, zatížených právem stavby, má stavebník stejná práva jako poživatel.
2. Právo stavby lze **zcizit nebo zatížit** pouze s předchozím písemným souhlasem Vlastníka pozemků. Tato výhrada bude **zapsána do katastru nemovitostí poznámkou.**
3. **Stavebník nemá předkupní právo k pozemkům, zatíženým právem stavby.** Toto ujednání se v souladu s ust. § 1254 občanského zákoníku **zapiše do katastru nemovitostí poznámkou.**

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Právo stavby vzniká vkladem do katastru nemovitostí s věcněprávními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Stavebník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

4. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít a tuto smlouvu podepsat. Stavebník prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy.
5. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti všech zúčastněných osob, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní účastníci této smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
7. Stavebník bere na vědomí a akceptuje, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění - její zveřejnění zajistí Vlastník pozemků.
8. Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II., III. a čl. VI., provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, zápisy na příslušném listu vlastnictví pro obec a k. ú. Třebíč.
9. Stavebník souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr zřídit toto právo stavby byl městem Třebíč zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce (zveřejněn od 08.02.2018 do 26.02.2018)
 - o zřízení tohoto práva stavby rozhodlo za město Třebíč zastupitelstvo Města Třebíče na 2. zasedání dne 15.03.2018.

V Třebíči dne 19.03.2018

V Třebíči dne 19.03.2018

Za Vlastníka pozemků

Za Stavebníka

.....
Ing. Marie Černá
místostarostka

.....
Mgr. Jarmila Pavlíčková
ředitelka